



Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari

Ufficio Tecnico

ufficio.tecnico@aousassari.it



Fornitura in service dei sistemi analitici in automazione per l'esecuzione degli esami di chimica clinica, immunometria e sierologia infettiva di Primo Livello, e connessi lavori e servizi, per la U.O.C. di Patologia Clinica dell'A.O.U. di Sassari"
OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATO:

**CALCOLO ONORARI PROGETTAZIONE E CSP
DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE SOA.**

IL TECNICO: (Ing Roberto Manca)	IL DIRETTORE DELLA U.O.: (Dott.ssa Angela Bitti)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: (Dott.ssa Ivana Falco)	IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: (Dott. Lorenzo Pescini)
IL DIRETTORE SANITARIO: (Dott. Nicolò Orrù)	IL DIRETTORE GENERALE: (Dott. Antonio D'Urso)

SASSARI 21/05/2018

SCALA: -

D

Spett.le/Egregio
AOU SASSARI
Viale S. Pietro, 10
07100 Sassari (SS)

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: LAVORI EDILI ED ACCESSORI ADEGUAMENTO LABORATORIO P1 PALAZZO ROSA
- Lavori di adeguamento edile ed impiantistico -

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Opere edili	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 212'785.65 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3930%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	6'103.69 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'857.64 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'857.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'449.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'061.51 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	530.76 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.02838]	753.11 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'653.78 €
Totale	18'268.04 €
2) Impianti idrico sanitari	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 13'901.64 €	

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 340.50 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 148.97 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 319.21 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 106.40 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 42.56 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 63.84 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 212.82 €

Totale 1'234.30 €

3) Impianti condizionamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 293'053.70 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5046%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'788.09 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'657.29 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 3'551.33 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'183.78 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 473.51 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 710.27 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 2'367.55 €

Totale 13'731.82 €

4) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 144'825.88 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.6231%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'097.32 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'355.08 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'903.74 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	967.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	387.16 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	580.75 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'935.82 €
Totale	11'227.78 €

TOTALE PRESTAZIONI	44'461.94 €
---------------------------	--------------------

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	4'446.19 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	4'446.19 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	44'461.94 €
Spese ed oneri accessori	4'446.19 €
TOTALE	48'908.13 €

CATEGORIE DI OPERE	IMPORTO
<nessuna>	10'500,00
OG1 - Edifici civili e industriali	209.423,69
OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	13'682,00
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	288'423,52
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	142'537,67
TOTALE euro	664'566,88