

Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

Bando di gara mediante procedura aperta

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente"

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari

Via M. Coppino, 26, 07100 - Sassari (SS)

Punti di contatto: Servizio Tecnico, Ing. Roberto Manca

Telefono: 079229180 Fax: 079229157

Posta elettronica: rmanca@aousassari.it; PEC: servizio.tecnico@pec.aou.ss.it

Indirizzo internet (URL): <http://www.aousassari.it>

Il capitolato la documentazione complementare sono disponibili in formato elettronico sul sito www.aousassari.it/bandi; I file grafici del progetto

preliminare in formato editabile (al fine di agevolare il concorrente nella predisposizione dell'offerta) potranno essere ritirati presso il Servizio

Tecnico Aziendale a partire dal giorno 7/09/2015, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì, previo il pagamento del

contributo di cui al punto IV.3.3

Le offerte vanno inviate a: Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari -

Ufficio Protocollo - Via Coppino, 26. 07100 Sassari

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:

Lavori di "Ampliamento del complesso ospedaliero universitario compreso il

completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento dell'esistente".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione.

Lavori - Progettazione esecutiva ed esecuzione previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare.

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Sassari - Codice NUTS ITG25

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: come al punto II.1.1).

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI

II.2.1) Quantitativo o entità totale

1)71.500.000,00, Importo dei lavori soggetto a ribasso

2)1.700.000,00, Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

1)+2)73.200.000,00, Importo complessivo dei lavori

3)3.830.337,40, Corrispettivo per la progettazione, di cui 2.268.020,77 per la progettazione definitiva e 1.562.316,63 per la progettazione esecutiva e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

Categoria prevalente: OGI classifica VIII-illim. importo 49.164.635,57.

Categoria scorporabile art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006

OS30 classifica VII importo 11.467.346,97.

b) Categorie scorporabili subappaltabili a qualificazione obbligatoria

OS28 classifica VI importo 9.677.373,45

OS3 Classifica IV-bis importo 2.890.644,02

Ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010, ricorrono le condizioni di cui può essere ammessa, in alternativa alle categorie OS3, OS28 e OS30, la categoria OGI1 in classifica VIII.

Valore stimato, IVA esclusa: 77.030.337,40 Valuta: euro

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 2090 di cui 90 giorni per redazione del progetto esecutivo

e 2000 per l'esecuzione delle opere.

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICHE, ECONOMICHE, FINANZIARIE E TECNICHE

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a) concorrente: garanzia provvisoria di euro 1.540.606,75 ex art. 75 del

d.lgs. n. 163 del 2006 con durata minima giorni 365;

b)aggiudicatario: come da Bando integrale.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a)finanziamento Fondo di Sviluppo e Coesione deliberato dal CIPE;

b)anticipazione nella misura del 10% dell'importo del contratto;

c)pagamenti per stati di avanzamento ogni 3.000.000,00 di euro.

Il corrispettivo è determinato interamente a corpo.

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici:

1)iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti

stabiliti in altri paesi della U.E.;

2)assenza cause di esclusione ex art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del

2006, dichiarati come da disciplinare di gara;

3)condizioni ex art. 38, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 163 del 2006 anche

per soggetti cessati nell'anno precedente;

4)assenza di partecipazione plurima;

5)per i progettisti assenza cause incompatibilità come da disciplinare di

gara; inoltre se associati o indicati ai fini della progettazione esecutiva,

condizioni di cui ai numeri da 1) a 4), in quanto compatibili.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: cifra d'affari in lavori svolti

nei migliori 5 anni degli ultimi 10 anni antecedenti la data di scadenza del

bando, come segue:a)concorrenti singoli che assumono lavori per i quali si

qualificano nella categoria prevalente per un importo superiore a euro

77.030.337,40: non inferiore a 2,5 volte il predetto importo;

b)raggruppamenti temporanei: per ciascun raggruppato che si qualifica nella

categoria prevalente per un importo superiore a euro 77.030.337,40: non

inferiore a 2,5 volte l'importo dei lavori per i quali si qualifica nelle

predetta categoria nell'ambito del raggruppamento; per raggruppamenti

orizzontali almeno il 40% per il mandatario e almeno il 10% per ciascun

mandante, con riferimento al predetto importo.

III.2.3) Capacità tecnica:

a)attestazione SOA:

a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica VIII-illim.;

a.2)nella categoria OS30, in classifica VII, con divieto di subappalto in

misura superiore al 30%;

a.3)nelle categorie scorporabili OS28 in classifica VI, OS3 in classifica

IV-bis; in assenza di qualificazione, obbligo di dichiarare il subappalto

delle stesse categorie;

a.4) ai fini dell'articolo 79, comma 16, terzo periodo, del d.P.R. n. 207

del 2010, ricorrono le condizioni di cui può essere ammessa, in alternativa

alle categorie OS3, OS28 e OS30, la categoria OG11 in classifica VIII.

a.5) in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non

posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla

categoria prevalente di cui al punto a.1); restano fermi gli obblighi di

dichiarazione di cui al punto VI.3), lettera e) relativi al subappalto e ai

subappaltatori;

b)salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari;

c)sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008;

d)qualificazione per la progettazione attestata SOA in classifica VIII-
illim., oppure associazione o indicazione di progettisti ex art. 92, comma
6, lettera a), d.P.R. n. 207 del 2010; in ogni caso:

d.1)progettisti qualificati indicati nominativamente;

d.2)presenza almeno delle professionalità indicate all'articolo 3.3.2,
lettera a) del disciplinare di gara;

d.3) requisiti art. 263, comma 1, lettere a), b), c) e d), d.P.R. n. 207 del
2010, precisati nel disciplinare di gara, come segue:

- fatturato in servizi tecnici non inferiore a 2 volte il corrispettivo;

- servizi di progettazione di lavori di cui al punto d.4) per un importo
globale non inferiore a 1,2 volte l'importo dei lavori da progettare;

- due servizi di progettazione (cosiddetti servizi di punta) di lavori di
cui al punto d.4) per un importo totale non inferiore a 0,50 volte l'importo
dei lavori da progettare;

- numero medio annuo di personale tecnico utilizzato non inferiore a 2 volte
le unità stimate necessarie in 18 per la progettazione;

d.4) i lavori da progettare sono così identificati nella tavola Z-1 del
d.m. n. 143 del 2013 e, in via subordinata, nell'art. 14 della legge n. 143
del 1949:

ID E.10, importo: 41 238 351,07; ID IA.01, importo: 2 890 644,02;

ID IA.02, importo: 9 677 373,45; ID IA.03, importo: 11 467 346,97;

ID S.03, importo: 7 926 284,49;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ex art. 83 d.lgs. n. 163 del 2006, con i seguenti criteri e (pesi):

1. Ottimizzazione del Layout Generale degli edifici ospedalieri (5)

2. Completamento funzionale di parti del complesso ospedaliero (30)

3. Miglioramento delle finiture, dei materiali ai fini del comfort (12)

4. Arredi del nuovo palazzo materno infantile (9)

5. Miglioramento dell'impiantistica ai fini dell'efficientamento energetico e della funzionalità (6)

6. Miglioramento dell'efficienza energetica degli involucri edilizi - sistemi ad energie alternative (6)

7. Soluzioni migliorative nella gestione del Cantiere (4)

8. Soluzioni migliorative nella gestione del contratto dalle fasi di progettazione e fino al collaudo (3)

9. Prezzo (ribasso sul prezzo) (20);

10. Termini esecuzione (05).

IV.3.1) Numero di riferimento

CUP: H83B12000020001; CIG: 637388042B

IV.3.3) Condizioni per ottenere i documenti complementari:

Condizioni e modalità di pagamento: bonifico bancario di € 10,00 sul conto

intestato all'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari: IBAN

IT75E0101517201000070188747 - Gara Nuovo Ospedale - Ritiro documenti grafici

del progetto preliminare in formato editabile su supporto CD/DVD; Documenti

a pagamento: SI

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Data: 19/11/2015; Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria

offerta: giorni: 365

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data:23/11/2015; Ora 10:00;

Luogo: Aula Magna al piano seminterrato del Palazzo delle Malattie Infettive

in Viale S. Pietro, 43 in Sassari

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari

a)appalto indetto con deliberazione n. 367 del 31/08/2015;

b)il plico di invio deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1),

chiuso e sigillato;

b.1) tutta la documentazione diversa dalle offerte, comprese cauzione

provvisoria e ricevuta di versamento all'ANAC, inserita nel plico di invio;

b.2) offerta tecnica in busta interna al plico e contrassegnata dalla

dicitura "offerta tecnica" con il progetto definitivo e gli atti tecnici

previsti dal disciplinare di gara, anche al fine di individuare gli elementi

di valutazione di cui al punto IV.2.1), numeri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8; le

proposte progettuali devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla

documentazione a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;

b.3)offerta economica in busta interna al plico e contrassegnata dalla

dicitura "offerta economica" mediante ribassi con le modalità di cui al

punto b.4); nonché offerta di tempo mediante riduzione percentuale del

termine di esecuzione; corredata da computo metrico estimativo e

cronoprogramma esecutivo;

b.4) offerte di ribasso percentuale distintamente:

-sull'importo dei lavori di cui al punto II.2.1), numero 1), con obbligo di dichiarazione di cui all'art. 118, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;

-sugli importi dei corrispettivi per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva di cui al punto II.2.1), numero 3);

c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare e inoltre:

-obbligo di indicazione dei lavori delle categorie OS30, OS28, e OS3 (ovvero della categoria OG11, ai sensi del punto III.2.3 sub a.4) che si devono subappaltare per assenza dei requisiti, con indicazione dei relativi subappaltatori qualificati e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1) e III.2.3) in quanto compatibili;

-la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

f) gli operatori in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, le quote di partecipazione se orizzontali, e i lavori che ciascuno intende assumere se verticali;

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);

h) ammesso avvalimento di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni;

j) pagamento di euro 500,00 a favore dell'ANAC;

k)dichiarazione ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con

obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dalla Stazione
appaltante;

l)sottoscrizione del patto di integrità allegato ai documenti di gara;

m)sanzione di cui all'art. 38, comma 2-bis, del d.lgs. n. 163 del 2006,
stabilita in euro 50.000,00;

n)è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC;

o)ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione dell'offerta
e di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e
sostanziale del presente bando, disponibile con accesso libero all'indirizzo
internet di cui al punto I.1), unitamente alla documentazione progettuale
posta a base di gara, in formato elettronico;

p)progetto a base di gara validato con verbale prot. 15001 del 31/08/2015;

q)responsabile del procedimento: Ing. Roberto Manca, come al punto I.1).

r) Tutta la documentazione di gara e il progetto preliminare sono
disponibili in formato elettronico (PDF) e scaricabili dal sito
www.aousassari.it/bandi;

s) I file grafici del progetto preliminare in formato editabile (al fine di
agevolare il concorrente nella predisposizione dell'offerta) potranno essere
ritirati presso il Servizio Tecnico Aziendale a partire dal giorno
7/09/2015, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali dal Lunedì al
Venerdì, previo il pagamento del contributo di cui al punto IV.3.3

s) Eventuali informazioni complementari sui capitolati d'oneri e sui
documenti complementari posti a base di gara potranno essere richiesti a
mezzo pec all'indirizzo servizio.tecnico@pec.aou.ss.it entro e non oltre il

giorno 4 Novembre 2015.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. della Sardegna; informazioni presso il responsabile del procedimento.

VI.4.2) Presentazione ricorsi entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

per motivi che ostano alla partecipazione; dalla conoscenza

dell'esclusione;dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 31/08/2015

Il Legale Rappresentante dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari:

Dott. Giuseppe Pintor