



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**



Viale San Pietro 10 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 26 DEL 16.01.2020

Oggetto	Servizio di revisione ed aggiornamento dell'accatastamento degli edifici del PO SS Annunziata – Trattativa Diretta 1144130/2019 affidamento incarico CIG Y462A24B9B
Struttura	SC Edile, Impianti e Patrimonio
Direttore di Struttura	Ing. Roberto Gino Manca
Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Gino Manca
Estensore	Rag. Pino Leori

Importo previsto (costo e/o investimento)	Codice Conto	Denominazione Conto	Esercizio Finanziario
€ 35.996,32	A506030103	Costi per consulenze tecniche	BDG_S_03 2020

Allegati alla Determinazione	N° di pag.	Oggetto
##		

Tipologia di Pubblicazione	Integrale	Parziale
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Il Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio

- VISTO** il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97, la L.R. n. 5/2007 e la L.R. 17/2016;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e Sassari;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico;
- VISTA** la deliberazione n. 508 adottata dal Commissario Straordinario in data 30/12/2015 nella quale sono state fissate le funzioni delle strutture aziendali comprese quelle per il Servizio Tecnico;
- DATO ATTO** che all'allegato 3 della succitata delibera viene affidata al Servizio Tecnico aziendale la "Gestione dei contratti di pertinenza (manutenzioni; lavori; fornitura combustibili, energia elettrica, acqua, impianti; ecc.) con verifica esecuzione, liquidazione fatture, contestazioni su prestazioni contrattuali, ecc." prevedendo come atto autorizzativo l'atto dirigenziale;
- DATO ATTO** che con la deliberazione n. 760, adottata dal Direttore Generale di questa Azienda in data 29/12/2017, è stato conferito, con decorrenza 01/01/2018, l'incarico quinquennale di Direttore di Struttura Complessa del Servizio Edile, Impianti e Patrimonio al sottoscritto ing. Roberto Gino Manca;
- DATO ATTO** che con la Deliberazione n. 152, adottata dal Commissario Straordinario di questa Azienda in data 20.05.2016 è stato conferito al sottoscritto Ing. Roberto Gino Manca, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 19.03.2015, l'incarico di Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio (RTSA);
- DATO ATTO** che con la Deliberazione n. 272, adottata dal Direttore Generale ff di questa Azienda in data 25.03.2019, si è preso atto del conferimento della delega di funzioni legate alla sicurezza da parte del Datore di lavoro al sottoscritto Ing. Roberto Gino Manca, secondo il Regolamento per l'organizzazione e la gestione della sicurezza e salute ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- PREMESSO** che, con D.G.R. n. 67/20 del 29 Dicembre 2015 è stato recepito l'Atto congiunto di scorporo e incorporazione del P.O. SS Annunziata dalla ASL n. 1 di Sassari all'AOU di Sassari, in applicazione della Legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 "Norme urgenti per la riforma del Sistema Sanitario Regionale";
- CONSIDERATO** che, di conseguenza, a partire dal 1 gennaio 2016 il PO SS Annunziata, comprensivo della nuova "ALA SUD", è nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari e successivamente, a far data dal 3/11/2016, a seguito dell'adozione della D.G.R. n.59/24 del 3/11/2016, è entrata a far parte del patrimonio aziendale della medesima AOUSS;
- CONSIDERATO** che è necessario procedere alla revisione ed aggiornamento dell'accatastamento degli edifici del PO SS Annunziata al fine di risolvere e sanare le situazioni di difformità fra lo stato di fatto e quello catastale venutesi a creare a seguito dell'esecuzione di diversi lavori di adeguamento e ristrutturazione;
- DATO ATTO** che con lettera di invito a presentare preventivo di spesa per il servizio di cui sopra si è provveduto a contattare tramite mail PEC (Prot. AOUSS PG/2019/23982 diversi professionisti locali;

- VISTO** che, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte economiche dai seguenti professionisti:
- Geom. Cocco Christian – (prot. AO USS PG/2019/25650)
 - Ing. Roberto Masia - (prot. AO USS PG/2019/25517)
 - Geom. Fabio Campus – (prot. AO USS PG/2019/25694)
- ESAMINATE** le offerte tecnico/economiche presentate dai suindicati professionisti;
- RITENUTO** che la proposta tecnica/economica maggiormente aderente alle esigenze dalla Stazione Appaltante sia quella presentata dallo Studio Tecnico del geom. Fabio Campus - Partita IVA n. 02027850904;
- VERIFICATO** che relativamente al servizio in questione non risultano attivate convenzioni dalla Centrale Regionale, CAT Sardegna, né da parte della Consip S.p.A. e non sono stati stipulati accordi dal CAT Sardegna con altri Soggetti Aggregatori;
- DATO ATTO** che, in attuazione di quanto disposto dal D.P.C.M. 11/07/2018, quanto oggetto del servizio in argomento non rientra nelle categorie merceologiche, ai sensi dell'art. 9, comma 3 del D.L. n° 66 del 24/04/2014, convertito, con modificazioni, dalla L. n° 89 del 23/06/2014, e relative soglie di obbligatorietà;
- CONSIDERATO** che, in assenza di apposita convenzione Consip S.p.a., come previsto dall'art. 36, comma 6, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016, per le procedure di gara sotto soglia comunitaria, “...le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica”;
- RILEVATO** che sul MePA di Consip all’iniziativa *SERVIZI “Servizi professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria ed ispezione”* è possibile attivare con l’Operatore Economico Fabio Campus una Trattativa Diretta;
- RITENUTO** quindi di poter contrattare direttamente con la Fabio Campus in data 5/12/2019, sul portale [acquistinretepa](#), è stata attivata la trattativa diretta n. 1144130 con l’O.E. al fine di ricevere una proposta economica per le lavorazioni di cui in oggetto;
- DATO ATTO** che entro la data prevista del 12/12/2019 è stata presentata l’offerta;
- ESAMINATA** e validata la documentazione amministrativa presentata a corredo dell’offerta economica pari a € 26.400,00 oltre Iva di legge;
- RITENUTO** di poter procedere all’affidamento mediante stipula da effettuare in formato elettronico sul M.E.P.A. all’O.E. Fabio Campus con Studio Tecnico in S.V. La Tiribba 6/m – 07100 - Sassari;
- DATO ATTO** che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (*Durc on line*) e che lo stesso risulta REGOLARE;
- DATO ATTO** che per il presente provvedimento è stato attivato il CIG **Y462A24B9B**;
- RITENUTO** che la spesa derivante dall’adozione del presente provvedimento, pari a € 35.996,32 Iva di legge compresa, come di seguito dettagliata:

Proposta Geom. Campus		
imponibile		€ 26.400,00
contr. integr.	4% su imponibile	€ 1.056,00
		€ 27.456,00
iva	22%	€ 6.040,32
	TOTALE	€ 33.496,32
rimborsi per spese catastali		€ 2.500,00
	totale affidamento	€ 35.996,32
rit. d'acc.	20% su imponibile	€ 5.280,00
	TOTALE DOVUTO	€ 28.216,32

possa rientrare nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto A506030103 denominato “Costi per consulenze tecniche” del BDG_S_03 2020;

- CONSIDERATO** che l’impegno di spesa di cui al presente atto è relativo ad acquisto inderogabile ed essenziale;
- TENUTO CONTO** della Deliberazione del Direttore Generale n. 7 del 14.01.2019;
- VISTO** l’art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa,

- DI AFFIDARE** allo **Studio Tecnico geom. Fabio Campus**, con sede legale in via in S.V. La Tiribba 6/m – 07100 - Sassari - Partita IVA n. 02027850904, l’incarico per l’esecuzione del *Servizio di revisione ed aggiornamento dell’accatastamento degli edifici del PO SS Annunziata* come da proposta presentata nella T.D. 1144130/2019;
- DI STABILIRE** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto **A506030103** denominato “**Costi per consulenze tecniche**” del **BDG_S_03 2020**, è pari a € **35.996,32** comprensiva di IVA di legge al 22%;
- DI LIQUIDARE** al geom. Fabio Campus l’importo dovuto, a seguito di regolare conclusione dell’incarico ricevuto, dietro presentazione di fatturazione elettronica;
- DI INFORMARE** l’affidatario che la sottoscrizione dell’apposito contratto, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Y462A24B9B** e le clausole previste dalle suddette normative.

Il Direttore della SC Edile, Impianti e Patrimonio
f.to Ing. Roberto Manca

<p>Il Direttore della Struttura Proponente nel rispetto del Budget di spesa annua assegnata</p> <p>Nome Struttura: SC Edile, Impianti e Patrimonio</p> <p>Sigla Direttore: Ing. Roberto Gino Manca</p> <p>Estensore: rag. Pino Leori</p>	<p>Il Direttore del Bilancio in ordine alla relativa corrispondenza dei conti di costo del sistema budgetario autorizzato</p> <p style="text-align: center;">Dott.ssa Rosa Maria Bellu</p>
<p>La presente Determinazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio elettronico del sito dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 16.01.2020 per la durata di quindici giorni.</p> <p>Il Direttore della SC Affari Generali, Convenzioni e Rapporti con l’Università f.to Dott. Antonio Solinas</p>	