



Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari
Ufficio Tecnico

ufficio.tecnico@aosassari.it



Concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento compresa la custodia e manutenzione delle aree, della segnaletica orizzontale e verticale, degli impianti specifici, delle recinzioni, del verde, la gestione delle emergenze e il relativo servizio di rimozione degli automezzi nelle aree di pertinenza del presidio clinico ospedaliero dell'AOU di Sassari, compresa la realizzazione e gestione di un nuovo parcheggio presso la pineta dell'Istituto di Igiene

ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO

ELABORATO:

**RELAZIONE GENERALE SUL PROGETTO PRELIMINARE DEL
NUOVO PARCHEGGIO DA REALIZZARE NELLA PINETA
RETROSTANTE L'ISTITUTO DI IGIENE**

IL PROGETTISTA: ING. ROBERTO MANCA GEOM. MICHELE MARONGIU	IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA:
IL DIRETTORE DEI LAVORI:	L'IMPRESA:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO:
IL DIRETTORE SANITARIO:	IL DIRETTORE GENERALE:

SASSARI 06/09/2014

SCALA -

A

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE (art. 18 DPR 207/2010)

PARCHEGGIO IGIENE

GENERALITA'

- **Ubicazione del nuovo parcheggio:**

Zona adiacente l'Istituto d'Igiene e Medicina Preventiva, via Padre Manzella n° 4 – SASSARI;

- **Precedenti titoli abilitativi:**

1 - Concessione edilizia n° C/03/592 del 23.09.2003 (domanda n° /03/259 prot. 03/009688 del 18.02.2003) rilasciata a nome dell'Università degli Studi di Sassari, Piazza Università 21, P.Iva 00196350904;

2 - Proroga di anni 1 per inizio lavori e tre per l'ultimazione dei lavori n° P/04/4 del 14.10.2004
(di cui alla C.E. n° C/03/592 del 23.09.2003)

Rinnovo C.E. n° C/06/439 del 18.04.2006 (di cui alla C/03/592 del 23.09.2003)

- **Dati Urbanistici:**

P.U.C. – zona G.1.2.1 - Stralcio B2 – TAVOLA 5.5.13

- **Dati Catastali:**

N.C.E.U. SS - foglio 107 mappale 1226-1227

DESCRIZIONE DELLE STATO ATTUALE

L'area esterna in cui è prevista la realizzazione dell'opera attualmente si presenta come area da completare, costituita da un terreno incolto con presenza di vari alberi di alto fusto (prevalentemente pini).

Nell'area sono presenti alcuni serbatoi di stoccaggio del gasolio a servizio delle centrali termiche dei palazzi di Igiene, un serbatoio di stoccaggio dell'ossigeno liquido a servizio degli edifici ospedalieri e un locale destinato alla stoccaggio dei gas tecnici per le attività dei laboratori degli istituti di Igiene e di Anatomia Patologica.

L'accesso all'area è possibile (e sarà realizzato anche per il nuovo parcheggio) sia dalla via Matteotti (tra l'edificio d'Igiene e l'edificio di Anatomia Patologica) che dalla via Padre Manzella, in cui è presente il vecchio accesso utilizzato per l'esecuzione di precedenti lavori.

L'andamento del terreno si presenta con pendenza negativa, da Via Padre Manzella verso la parte prospiciente gli edifici Neuro-radiologia e Anatomia Patologica, mentre è abbastanza pianeggiante (sempre con pendenze negative) dall'ingresso di via Matteotti verso l'edificio Materno Infantile.

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

L'intervento, che sarà realizzato con oneri a completo carico del concessionario, progettazioni definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione incluse. L'intervento consisterà nella realizzazione di tutte le opere edili ed impiantistiche per ottenere un nuovo parcheggio pubblico a rotazione, così come previsto dalla convenzione stipulata dall'Università degli Studi di Sassari con Il Comune di Sassari all'atto della richiesta di autorizzazione all'ampliamento dei palazzi di Igiene e di Anatomia Patologica.

L'accesso al nuovo parcheggio avverrà dalla via Matteotti (si utilizzerà quello esistente, previa realizzazione delle opere di adeguamento), mentre l'uscita sarà realizzata sul lato verso via Padre Manzella.

LA realizzazione terrà conto della necessità di garantire la fascia di rispetto per il locale che attualmente ospita il bombolaio dei gas per le attività di laboratorio, per un raggio di 10mt e l'area di sosta per l'autobotte che provvederà al rifornimento dell'Ossigeno liquido, il tutto come mostrato nelle tavole grafiche allegate al presente progetto preliminare.

Il numero dei parcheggi che si ricaveranno sarà: n° 47 posti auto a pagamento e n° 4 posti (gratuiti) destinati ai disabili.

I percorsi di transito saranno prevalentemente a senso unico e larghezza mai inferiore a 3.50m con ampie curve per garantire il passaggio sia delle autobotti (Ossigeno e Gasolio) che dei mezzi di soccorso dei Vigili del Fuoco.

Saranno realizzate delle aree di sosta dedicate esclusivamente agli automezzi destinati al rifornimento dell'ossigeno e del gasolio (detti accessi dovranno essere garantiti anche durante la realizzazione dei lavori).

L'accesso e l'uscita dal parcheggio saranno regolamentate tramite apposte sbarre motorizzate; Saranno posizionate in prossimità dell'uscita ed eventualmente dell'ingresso, box prefabbricati (guardiole) per ospitare il personale di vigilanza e gestione del parcheggio.

Saranno preventivamente rimossi gli alberi che ostacolano la realizzazione dei posti auto e, al loro posto, a lavori ultimati, nuove essenze saranno messe a dimora nelle apposite aiuole predisposte per compensarne la rimozione. Le nuove essenze dovranno essere di tipo concordato con la direzione sanitaria, per evitare quelle che possono produrre pollini o semi particolarmente volatili che possono creare problemi ai pazienti o ai macchinari di condizionamento presenti in prossimità.

Saranno realizzate delle aiuole di separazione tra i vari posti auto e nelle zone in cui per motivi di spazio non possibile realizzare posti auto.

Nelle aiuole saranno messi a dimora manti erbosi essenze arboree.

Si procederà inoltre alla realizzazione dello impianto di raccolta delle acqua meteoriche mediante la realizzazione opportune caditoie sifonate collegate a collettori interrati che saranno a loro volta collegate ai collettori comunali nelle vie adiacenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

- L'intervento prevede i necessari scavi di sbancamento e movimenti terra necessaria al fine di rimuovere lo strato vegetale del terreno che per realizzare opportune pendenze del parcheggio finito. Per le pendenze si provvederà anche ai riempimenti nelle zone del terreno più depresse con opportuni materiali.
- La sovrastruttura stradale sarà del tipo semirigida a 4 strati e prevederà un primo strato di fondazione in misto cementato, un secondo strato di base in tout-venant, uno strato di collegamento (binder aperto) e infine lo strato di usura (binder chiuso) in asfalto.
- Sarà realizzata la necessaria segnaletica sia orizzontale che verticale.
- Sarà realizzato l'impianto di illuminazione con pali in acciaio da circa 8m fuori terra e corpo illuminante di tipo stradale con lampade al sodio alta pressione da 150W. Saranno realizzate le necessarie canalizzazioni elettriche, i pozzetti, posati i cavi e realizzato il quadro elettrico da collegare agli impianti dell'edificio adiacente (possibilmente nella cabina elettrica del palazzo di Igiene) l'impianto sarà dotato di interruttore crepuscolare.

COLLEGAMENTO DEL PARCHEGGIO DEL COMPLESSO BIOLOGICO DIDATTICO CON QUELLO DEGLI EDIFICI DELLE CHIRURGIE

Al fine di migliorare la viabilità del parcheggio e ridurre il traffico veicolare nell'accesso di Viale S. Pietro, è previsto il collegamento fra il parcheggio del complesso biologico didattico e il parcheggio degli edifici delle chirurgie (lato ovest, a valle degli edifici). Per la realizzazione di

detto collegamento occorre realizzare un breve tratto stradale, eliminando l'attuale piazzetta. Il tratto di collegamento sarà realizzato con due corsie di almeno 3m di larghezza ciascuno, come mostrato nella tavola grafica 1 allegata.

SISTEMAZIONE DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE DEI PARCHEGGI ESISTENTI

L'appaltatore dovrà anche provvedere alla sistemazione della segnaletica orizzontale e verticale nel complesso dei parcheggi, in modo che sia i percorsi che gli stalli siano chiaramente individuabili e la movimentazione dei veicoli possa avvenire senza intralci.

CONCLUSIONI

Per la realizzazione dei nuovi parcheggi non sono previste procedure espropriative in quanto tutte le aree sono di proprietà dell'Università degli Studi di Sassari cedute in comodato d'Uso alla AOU di Sassari;

Non sono presenti ne vincoli urbanistici ne vincoli d carattere ambientale.

Non si evincono allo stato attuale, interferenze tra impianti o altro.

Sassari li 06/09/2014

I Tecnici

Geom. Michele Marongiu

Ing. Roberto Gino Manca