

Gara parcheggi

Domanda 1

Si chiede se sia obbligatorio prevedere l'installazione di un sistema d'irrigazione automatico e se sì, quali aree verdi debba interessare e quanto sia la superficie in mq da servire. Si chiede se le alberature isolate debbano essere comprese nel suddetto impianto (o se ve ne sia più di uno) e quali siano le specifiche tecniche dell'impianto.

Risposta 1

Sì, è obbligatorio installare il sistema. Le aree da servire sono ricavabili dagli allegati grafici; le singole piante, se non raggiunte da impianto idrico, dovranno essere comunque irrigate, se necessario, con apposita cadenza a completa cura dell'appaltatore con l'uso di autobotti o simili. Come punti di allaccio idrico ed elettrico si dovranno utilizzare:

- la centrale idrica del palazzo delle malattie infettive per la parte relativa al parcheggio circostante il Palazzo delle Malattie Infettive;
- la centrale idrica del Palazzo Clemente per le parti relative al palazzo Clemente ed eventualmente anche alla zona dei parcheggi degli edifici del complesso biologico didattico e per la parte dei parcheggi circostanti il palazzo Clemente e le stecche, considerato che sono presenti cave di collegamento fra gli edifici dove è possibile far passare sia cavi elettrici che tubazioni idriche.(evidenziati nelle tavole grafiche)

Domanda 2

Si chiede se per la realizzazione di queste prestazioni la concedente possa mettere a disposizione del concessionario eventuali cavidotti di sua proprietà idonei per l'uso previsto (passaggio di cavi di alimentazione, cavi fibre ottiche, cavi dati). In caso affermativo si chiede di avere una planimetria dell'intera area oggetto di gara dove siano evidenziati tracciati e caratteristiche dei pozzetti d'ispezione degli stessi. Si chiede inoltre se già presente una rete ospedaliera di fibra ottica e, in caso affermativo se sia possibile utilizzare la connessione telefonica e linea ADSL.

Risposta 2

Non ci sono cavidotti elettrici disponibili. Eventualmente, per il solo parcheggio circostante il Palazzo delle Malattie Infettive, potranno essere utilizzati i cavidotti dell'impianto di illuminazione esterna anche per le alimentazioni elettriche degli impianti di irrigazione, purchè i cavi siano adeguati come tipologia e grado di isolamento (Tipo FG7OR o equivalenti). Per gli altri edifici i cavidotti dovranno essere realizzati.

Domanda 3

Si chiede se la recinzione ospedaliera dei Palazzi Materno Infantile, Neurologia-Radiologia, Medicine su Viale san Pietro e Via Padre Manzella, che incidentalmente costituisce perimetro dei posti auto dell'area individuata con il n. 7 all'art. 8 del Capitolato Tecnico, sia da considerare tra le recinzioni da riparare/mantenere.

Risposta 3

Sono comprese tutte le recinzioni comprese quelle in muratura delle Vecchie Cliniche in Viale S. Pietro e in Via Padre Manzella e Via Matteotti.

Domanda 4

Si chiede di conoscere i ricavi totali dell'ultimo triennio possibilmente suddivisi in tariffa oraria e abbonamenti – numero del personale attualmente utilizzato per la gestione della sosta del Presidio Ospedaliero.

Risposta 4

Per quanto attiene ai ricavi totali dell'ultimo triennio relativi alle varie tariffe, in questa azienda non dispone di dati in merito in quanto l'appalto è affidato a ditta esterna; ugualmente sul personale impiegato l'appaltatore con l'attuale contratto (stipulato dall'Università degli studi di Sassari) non veniva fissato un numero minimo di addetti ma solo le postazioni da coprire (che per altro sono diverse da quelle richieste nel nuovo appalto)

Domanda 5

Quali sono le tariffe che verranno applicate nel corso della futura gestione

Risposta 5

E' specificato in capitolato che la tariffa deve essere quella dei parcheggi comunali mentre quella degli abbonamenti deve essere definita dal gestore. Per quanto riguarda gli stalli a canone agevolato, questo sarà definito dal concorrente e dovrà riguardare almeno il numero di stalli indicati all'art. 8 punto 8 lettera a del capitolato.

Domanda 6

Si chiede di conoscere la denominazione della ditta che ha gestito il servizio in oggetto negli ultimi tre esercizi (2012-13-14) e nei primi sei mesi dell'anno 2014

Risposta 6

Ditta Europol Service di Sassari

Domanda 7

Si chiede se per le aree oggetto della concessione sia dovuta la TARSU/TIA/TOSAP/TARES/TARI/TASI e/o altri tributi locali, presenti e futuri, oppure indicare l'importo dei tributi locali che dovessero intendersi applicabili, ed in caso affermativo di quantificare l'importo relativo ad ogni singola area.

Risposta 7

I tributi locali sono pagati dall'AOU, ad eccezione degli oneri per la concessione dei passi carrai che sono a carico dell'appaltatore (art. 2 punto 9 del capitolato).