



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO DEI LOCALI EX CUCINE AL PIANO -2 DEL PO SS ANNUNZIATA PER REALIZZARE SPAZI AMBULATORIALI" - CUP H81B16000430001.

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)
P.E.C. protocollo@pec.aou.ss.it

SI RENDE NOTO

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei : "*Lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dei locali ex cucine al piano -2 del PO SS Annunziata per realizzare spazi ambulatoriali*"., al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "*Lavori di ristrutturazione, riqualificazione e adeguamento dei locali ex cucine al piano -2 del PO SS Annunziata per realizzare spazi ambulatoriali*".

Il presente lavoro deve realizzare nuovi spazi ambulatoriali, per liberare altri spazi attualmente utilizzati all'interno dei reparti di ricovero ospedaliero, riqualificando le ex cucine al piano -2 (piano in realtà completamente fuori terra nella parte interessata dai lavori) dei corpi C e D del PO SS Annunziata in Via E. De Nicola n. 14 in Sassari

L'intervento prevede la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico e antincendio dei locali, modificando la destinazione d'uso da Cucina a Reparto ambulatoriale- La superficie dei locali è di circa 1100mq ed un'altezza interna netta di circa 3.40m.

Criterio di aggiudicazione: **CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (80 punti per la qualità e 20 punti per il prezzo)

VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo della procedura in oggetto è stimato in € **1.321.471,35** oltre IVA 22% dei quali € **22.084,27** per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di € **1.299.387,08**.



QUADRO ECONOMICO		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 596 030,64
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 257 872,33
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 334 115,41
a3)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	€ 111 368,70
a4)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 1 299 387,08
a11)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 22 084,27
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 1 321 471,35
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Imprevisti IVA compresa	€ 5 307,95
b2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 39 644,14
b4)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	€ 26 429,43
b5)	Eventuali Spese per commissioni giudicatrici e varie	€ 5 000,00
b6)	Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 32 147,14
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 208 528,65
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1 530 000,00

DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 120 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere la qualifica in categoria OG11 in classifica III (Categoria prevalente).

L'appalto prevede lavori anche nella categoria scorporabile e subappaltabile OG1 per la quale si dovrà possedere la qualificazione SOA in classifica III.

La categoria OG11 rientra nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D. Lgs 50/2017 e, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, **per essa non è ammesso l'avalimento.**



L'appaltatore inoltre, ai fini della certificazione degli impianti dovrà possedere iscrizioni di cui all'art. 1 del DM 37/08 e s.m.i. per gli impianti di cui al comma 2 lettere a, b, c, d, e, g.

NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che i lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.aou.ss.it, entro e non oltre le **ore 23:59 del 30/11/2021**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nota Bene: ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si **svolgerà in forma interamente telematica sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA)**. Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, **devono essere iscritte nell'elenco fornitori www.acquistinretepa.it nella categoria prevalente dell'appalto.**



ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Approvazione e pubblicazione Avviso:

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Delibera di autorizzazione a contrarre del 22 Ottobre, n. 917

L'avviso sarà pubblicato: sito web aziendale www.aousassari.it nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – rmanca@aousassari.it
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – paolo.dibenedetto@aousassari.it

Sassari, 11/11/2021



Firmato digitalmente dal
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

Ing. Roberto Manca

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Allegato: fac-simile domanda di manifestazione di interesse.