



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO NELL'EX PALAZZO DIREZIONALE ASL (PALAZZO ROSA) - PRIMO INTERVENTO URGENTE DI IMPLEMENTAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO. –CUP H88I22001980006

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)
P.E.C. protocollo@pec.aou.ss.it

SI RENDE NOTO

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione degli "INTERVENTI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO NELL'EX PALAZZO DIREZIONALE ASL (PALAZZO ROSA) - PRIMO INTERVENTO URGENTE DI IMPLEMENTAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO.", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati gli INTERVENTI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO NELL'EX PALAZZO DIREZIONALE ASL (PALAZZO ROSA) - PRIMO INTERVENTO URGENTE DI IMPLEMENTAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO.

L'intervento oggetto del presente appalto costituisce la prima fase di realizzazione dei lavori urgenti di adeguamento del cosiddetto "Palazzo Rosa" di Via Monte Grappa n. 82,

L'intervento prevede la realizzazione delle principali compartimentazioni antincendio (vani scala, magazzini, ecc.) ed in sintesi l'appalto prevede:

a) REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMO E ALLARME INCENDIO. L'impianto di rilevazione fumo e allarme incendio, dovrà essere conforme alle norme UNI 11744, sarà di tipo elettronico indirizzato, con sensori puntiformi di fumo posti sia a soffitto sia sopra i controsoffitti sia sotto i pavimenti sovrelevati sarà realizzato nel rispetto della Norma UNI 9795:2021.

B) REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI ALLARME AUDIO ANTINCENDIO (VES) L'impianto di allarme audio antincendio dovrà essere realizzato a norma UNI EN54 e dovrà essere dotato di



componenti tutti certificati per tale tipologia di sistema di emergenza (EN54) ed in particolare: casse acustiche a tensione costante (100V) di potenza adeguata progettate e disposte affinché i messaggi di allarme siano udibili in tutti i locali dell'edificio.

C) REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

L'impianto di illuminazione di emergenza dovrà essere realizzato con un sistema di alimentazione centralizzato (con UPS di adeguata potenza per garantire un'autonomia non inferiore ad 1 ora con l'intero impianto in funzione) e con sistemi BUS e ad onde convogliate di controllo delle lampade collocate nei vari locali e nelle parti comuni. Le lampade avranno un flusso luminoso di almeno 460lm in emergenza (alimentate a 230V dall'UPS soccorritore centralizzato). Le lampade dovranno avere un dispositivo che consenta di programmarle sia nel funzionamento in sola emergenza (SE) che nel funzionamento sempre Acceso (SA) nel caso di lampade poste ad indicazione delle vie di esodo e dotate, in questo caso di opportuno pittogramma.

D) REALIZZAZIONE COMPARTIMENTAZIONI PRINCIPALI E INSTALLAZIONE DI PORTE TAGLIAFUOCO

L'intervento prevede la realizzazione delle principali compartimentazioni (principalmente con pareti in cartongesso certificato e/o con lastre in calcio silicato certificato) in particolare dei vani scala, dei magazzini deposito (con suddivisione di ognuno di quelli della farmacia ai piano 1 e -1, in due magazzini di minori dimensioni) e la realizzazione di appositi filtri a prova di fumo in sovrappressione per la comunicazione con il resto dello stabile. Saranno installate porte tagliafuoco dotate di molle di auto chiusura e di visiva REI (solo le porte delle scale e alcune altre disposte nei percorsi di fuga).

Criterio di aggiudicazione: CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (80 punti per la qualità e 20 punti per il prezzo)

VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo della procedura in oggetto è stimato in **€ 997 416,47** oltre IVA 22% dei quali **€ 16.663,24** per oneri per la sicurezza dei lavoratori e non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di **€ 980.753,23**

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO		
n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	LAVORI E SICUREZZA A CORPO	
a1)	OPERE EDILI	€ 332 894,79
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 647 858,44
a3)	SOMMANO LAVORI A CORPO	€ 980 753,23
a4)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	€ 16 663,24



A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA (a3+a4)	€ 997 416,47
	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Imprevisti IVA compresa	€ 33 668,61
b2)	Accantonamento per accordi bonari (3%)	€ 29 922,49
b3)	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	€ 19 948,33
b4)	Accantonamento per incremento costo materiali (15%)	€ 149 612,47
b5)	Iva 22% su lavori e sicurezza	€ 219 431,62
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 452 583,53
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1 450 000,00

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere la qualifica in categoria O30 in classifica III (Categoria prevalente).

L'appalto prevede lavori anche nella categoria scorporabile e subappaltabile OG1 per la quale si dovrà possedere la qualificazione SOA in classifica II

La categoria O30 rientra nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248 e pertanto ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, per essa non è ammesso l'avalimento.

L'appaltatore inoltre, ai fini della certificazione degli impianti dovrà possedere iscrizioni di cui all'art. 1 del DM 37/08 e s.m.i. necessarie in funzione della tipologia dell'appalto.

DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 100 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che :

- i lavori saranno eseguiti con le attività all'interno dell'edificio in normale funzionamento, pertanto, i locali oggetto dell'intervento saranno resi disponibili di volta in volta al procedere dei lavori stessi.
- lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si



dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.aou.ss.it, entro e non oltre le **ore 23:59 del 07/11/2022**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nota Bene: ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si **svolgerà in forma interamente telematica sul sito della centrale regionale di committenza "SardegnaCat"** Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, **dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori www.sardegnacat.it nella categoria prevalente con almeno la classifica prevista dell'appalto.**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.



L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile. Il dettaglio degli eventuali lavori da affidare ai sensi del citato art 106 sarà specificato nel capitolato speciale di appalto

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Approvazione e pubblicazione Avviso:

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n. 752 del 16/09/2022.

L'avviso sarà pubblicato: sito web aziendale www.aousassari.it nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – rmanca@aouss.it
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – paolo.dibenedetto@aouss.it

Sassari, 18/10/2022



Firmato digitalmente dal
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

Ing. Roberto Manca

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Allegato: fac-simile domanda di manifestazione di interesse.