



# AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI

**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari  
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio  
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)  
P.E.C. [protocollo@pec.aou.ss.it](mailto:protocollo@pec.aou.ss.it)

## SI RENDE NOTO

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DI LOCALI DELLA SC RADIOLOGIA NEL PO SS ANNUNZIATA - Piano -1 - PER L'INSTALLAZIONE DI UN NUOVO TOMOGRAFO COMPUTERIZZATO - CUP H81B16000430001** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## OGGETTO DELL'APPALTO

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati entro 130 dalla consegna i *Lavori di ristrutturazione e adeguamento di locali della SC Radiologia nel PO SS. Annunziata - piano -1 - per l'installazione di un nuovo tomografo computerizzato - CUP H81B16000430001*

I lavori sono propedeutici e necessari per l'installazione del nuovo tomografo computerizzato e per adeguare gli impianti e i locali della radiologia alle vigenti norme in materia di accreditamento delle strutture sanitarie.

### SOLUZIONE DI PROGETTO

La soluzione adottata prevede l'adeguamento dei locali e degli impianti del reparto di radiologia per consentire l'installazione della nuova TC e l'accreditamento della stessa struttura.

### LAVORAZIONI PRINCIPALI

La ristrutturazione dei locali, con le finalità precedentemente addotte, riguarda, come si evincerà dagli elaborati grafici:

- i locali al piano -1 nel corpo D, destinati a: medico di guardia con servizio, locale deposito, sala direttore, disimpegno ingresso laterale, sala riunioni, sala ecografia, locale preparazione pazienti. Sinteticamente, l'intervento riguarda la realizzazione delle seguenti lavorazioni /apprestamenti:

- a) Rimozione sanitari dei bagni a servizio dei medici e tecnici di guardia;
- b) Rimozione e rimontaggio controsoffitti per i locali: Medico di guardia, sala riunioni, disimpegno ingresso laterale;
- c) Rimozione di parti di pavimentazione in PVC
- d) Rimozione e rimontaggio di apparecchio in genere (in controsoffitto) luci, sensori antincendio, bocchette impianto di aerazione, prese elettriche, prese dati, con relativi accessori, comprese linee o tubazioni aggiuntive per il riposizionamento, dei locali destinati a medico di guardia con servizio, locale deposito, sala direttore, disimpegno ingresso laterale, sala riunioni, sala ecografia;
- e) Modifica canali aria locali ecografia e sala riunioni per andare a servizio dei locali refertazione e preparazione pazienti;



- f) Demolizione pareti tra sala ecografia, sala riunioni, disimpegno, pareti cucinetta e bagno adiacente per realizzare locale per nuova TAC di dimensioni 5,70x6,10 con locale controllo di dimensioni 2.89x4.35 e locale tecnico a servizio della TC di dimensioni 1.65x2.89, con restringimento del disimpegno a 3.13 ml. di larghezza;
- g) Demolizione pareti bagni esistente a servizio del medico di guardia per realizzare nuovo locale con servizio nel rispetto della normativa di accreditamento;
- h) Modifica impianto idrico e fognario dei bagni e cucinetta esistente a servizio dei medici e tecnici di guardia;
- i) Realizzazione chiusure aperture con murature in laterizi forati 8x15x30 compreso intonaco a base calce e pittura;
- j) Realizzazione impianto idrici e fognari compresa la fornitura e posa dei sanitari;
- k) Scarificazione dei pavimenti esistenti per consentire l'efficace posa dell'autolivellante di sottofondo del pavimento in resina
- l) Realizzazione pareti di separazione tra sala direttore e locale medico di guardia e tra locale controllo, locale tecnico della TAC, e pareti per bagno e antibagno locale nuova ecografia in cartongesso spessore finito di 10 cm.;
- m) Realizzazione parete di separazione tra locale TAC, disimpegno, locale controllo e locale tecnico in cartongesso Anti RX con 1,2 e 3 mm. Pb come da tavole grafiche allegate;
- n) Rimozione massetti per parte bagni e la parte per il rinforzo strutturale;
- o) Progettazione e realizzazione rinforzo strutturale per il posizionamento della TAC e per i macchinari nel locale tecnico, viste le caratteristiche dimensionali del tomografo previsto in progetto;
- p) Realizzazione nuovi massetti bagni;
- q) Posa pavimenti in resina e rivestimenti in PVC per nuovi locali comprese sgusce;
- r) Fornitura e installazione nuovi controsoffitti con riposizionamento di sensori antincendio e corpi illuminanti;
- s) Completamento impianto antincendio;
- t) Prese Ossigeno, Aria compressa e Vuoto per nuovo locale TAC e locale preparazione, comprese tubazioni in rame con diametri dimensionati a norma di legge, raccordi e collegamento alla montante principale;
- u) Fornitura e installazione di condizionatore aria per il locale tecnico, medici e tecnici di guardia, cucinetta e refertazione;
- v) Fornitura e posa in opera recuperatore di calore per nuovo locale TAC e nuovo locale ecografia compresi canali e coibentazione con posizionamento del recuperatore nel controsoffitto del locale ingresso/disimpegno;
- w) Impianto per nuove prese elettriche e dati a servizio dei locali, compreso di linee, quadri canalizzazioni e quant'altro previsto negli elaborati e nell'elenco prezzi;
- x) Modifica degli impianti esistenti per il riposizionamento di eventuali punti prese, luci e/o dati;
- y) L'installazione di nuovi corpi illuminati a piastra led in controsoffitto come indicato negli elaborati grafici;
- z) L'installazione di nuovi controsoffitti con struttura nascosta e pannelli in lamierino di acciaio;

## VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo dei lavori in oggetto è stimato in € 297.621,49 dei quali € 5.771,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara per un importo soggetto a ribasso di gara di € 291.850,35 il tutto oltre IVA di legge

**QUADRO ECONOMICO**

n.	DESCRIZIONE	IMPORTI
	<b>LAVORI E SICUREZZA A CORPO</b>	
a1	OPERE EDILI	155.898,95 €
a2	IMPIANTI ELETTRICI	88.484,08 €
a3	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	33.220,87 €
a4	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	14.246,45 €
a5	<b>SOMMANO LAVORI A CORPO</b>	<b>291.850,35 €</b>
a6	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso di gara)	5.771,14 €
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>297.621,49 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1	Imprevisti IVA compresa	5.092,06 €
b2	Accantonamento per accordi bonari (3%)	8.928,64 €
b3	Incentivazione funzioni tecniche art. 113 D. Lgs 50/2006 (2%)	5.952,43 €
b4	Eventuali Spese per commissioni giudicatrici e varie	3.000,00 €
b5	Iva 22% su lavori e sicurezza	65.476,73 €
b6	Accantonamento per incremento costi materiali	8.928,65 €
<b>B</b>	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>97.378,51 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B</b>	<b>395.000,00 €</b>

**Criterio di aggiudicazione: CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere la qualifica in categoria OG1 in classifica I (Categoria prevalente).

L'appalto prevede lavori anche nelle categorie scorporabili e subappaltabile OS30, OS28 e OS3 in alternativa al possesso della qualificazione SOA in classifica I, il possesso dei requisiti nelle suddette categorie potrà essere dimostrato secondo le modalità di cui all'art. 90 comma 1 lettere a, b, c del D. Lgs 207/2010 s.m.i., allegando i certificati di esecuzione di lavori o autocertificando lavori analoghi per importi equivalenti riferiti al quinquennio di riferimento -2016-2021.

La qualificazione nelle categorie SOA OS30 OS28 e OS3 potrà essere assolto anche con il possesso della qualificazione SOA nella categoria OG11.



Le categorie OG11 e OS30 rientrano nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248 e pertanto ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, per queste non è ammesso l'avvalimento.

L'appaltatore inoltre, ai fini della certificazione degli impianti dovrà possedere iscrizioni di cui all'art. 1 del DM 37/08 e s.m.i. necessarie in funzione della tipologia dell'appalto.

### DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 90 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC ed **esclusivamente** all'indirizzo: [protocollo@pec.aou.ss.it](mailto:protocollo@pec.aou.ss.it), entro e non oltre le **ore 23:59 del 27/05/2023**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse non inviate al suddetto indirizzo e/o pervenute dopo la scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (o in alternativa con la firma digitale del legale rappresentante)

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

**Nota Bene:** ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si **svolgerà in forma interamente telematica sul sito della centrale regionale di committenza "SardegnaCat"** Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, **dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori [www.sardegna.cat](http://www.sardegna.cat) nella categoria prevalente con almeno la classifica prevista dell'appalto.**

La AOU di Sassari si riserva la possibilità di effettuare il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura di gara qualora i candidati risultino in numero superiore a 10 (dieci)



## ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso** è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile. Il dettaglio degli eventuali lavori da affidare ai sensi del citato art 106 sarà specificato nel capitolato speciale di appalto

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente ma sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

**Trattamento dati personali:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### Approvazione e pubblicazione Avviso:

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n. 448 del 21/04/2023.

**L'avviso è pubblicato:** sito web aziendale [www.aousassari.it](http://www.aousassari.it) nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – [rmanca@aouss.it](mailto:rmanca@aouss.it)
- Ing. Enrico Mascia tel. 079/229180 – [enrico.mascia@aouss.it](mailto:enrico.mascia@aouss.it)
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – [paolo.dibenedetto@aouss.it](mailto:paolo.dibenedetto@aouss.it)

Sassari, 12/05/2023



Firmato digitalmente dal  
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

**Ing. Roberto Manca**

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**Allegato:** fac-simile domanda di manifestazione di interesse.