

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTALE N. 1114 DEL 08/11/2023

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di un accordo quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. CUI L02268260904202300014 - CUP - H82C23000220005 - CIG A0284DA6CB. Autorizzazione a contrarre.

STRUTTURA PROPONENTE: Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie

DIRETTORE DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Ing. Alberto Giordano

firma digitale

ESTENSORE: Dott. Carlo Cossu

PROPOSTA N: 1167 del 08/11/2023

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari:

SI [X] NO []

La presente Determinazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico del sito dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dal 08/11/2023 per la durata di quindici giorni.

La Direttrice della SSD Affari Generali, Legali, Comunicazione URP:

Dott.ssa Marina Iole Crasti

firma digitale

**LA DIRETTRICE F. F. DEL DIPARTIMENTO
TECNICO AMMINISTRATIVO**

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 502 del 30.12.1992: “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm.ii.
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21.12.1999: “Disciplina dei rapporti fra Servizio Sanitario Nazionale ed Università, a norma dell’art. 6 della legge 30 novembre 1998, n. 419”.
- VISTA** la Legge Regionale del 11 settembre 2020, n. 24 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 11.08.2017 dalla Regione Sardegna e dalle Università degli Studi di Cagliari e di Sassari.
- RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 con la quale viene nominato Direttore Generale dell’AOU di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano.
- CONSIDERATO** che nella DGR suddetta viene nominato quale Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il Dott. Antonio Lorenzo Spano e che l’incarico decorre dal 1 gennaio 2022 ed ha una durata pari a cinque anni, rinnovabili una sola volta.
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 1 del 04.01.2022 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari prende atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 51/33 del 30.12.2021 “Azienda Ospedaliero Universitaria (AOU) di Sassari. Nomina Direttore generale”.
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 854 del 04/08/2023 con la quale al soggetto proponente è stato attribuito l’incarico di Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.
- RICHIAMATE** le Deliberazioni:
- n. 561 del 23.05.2023 “*Revisione Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. 10 del 05.01.2023 e Deliberazione n. 190 del 20.02.2023 avente ad oggetto “Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 4/66 del 16.02.2023”. Atto aziendale dell’Azienda ospedaliero-universitaria (AOU) di Sassari. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 19, comma 4, L.R. 11.9.2020, n. 24*”;
 - n. 678 del 23.06.2023 “*Presenza d’atto della Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 21/17 del 22.06.2023 “Atto Aziendale dell’Azienda ospedaliero - universitaria (AOU) di Sassari. Proposta di modifica. Verifica di conformità ai sensi dell’art. 19, comma 4, legge regionale 11.9.2020, n. 24*”;
 - n. 695 del 28.06.2023 “*Approvazione del Regolamento Attuativo dell’Atto Aziendale*”;
 - n. 737 del 4.07.2023 “*Aggiornamento Deliberazione n. 696 del 28.06.2023 “Funzionigramma dell’Atto Aziendale*”;
 - n. 842 del 31.07.2023 “*Attribuzione dei Dipartimenti del DAI, delle Professioni Sanitarie e di quello Tecnico-amministrativo*”;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 941 del 28.08.2023 “*Deleghe di funzione da parte del Direttore Generale al Direttore del Dipartimento Tecnico-amministrativo ed ai Direttori delle Strutture Complesse (SC) e delle Strutture Semplici Dipartimentali (SSD), afferenti al medesimo Dipartimento.*”
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023, intitolato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici*”.
- RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., per quanto ancora vigente.
- RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 983 del 03/100/2022 recante “*Approvazione e pubblicazione del Piano Triennale delle OOPP 2023-2024-2025*”.

- DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente provvedimento con la sua sottoscrizione ne attesta l'insussistenza delle situazioni di incompatibilità con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa in materia di anticorruzione, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, la conformità dell'atto alla norma, l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico nonché la sua legittimità nella forma e nella sostanza.
- ATTESO** che la Stazione Appaltante, con il presente provvedimento, intende perseguire l'obiettivo finalizzato alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, nel rispetto di tutte le condizioni tese al miglioramento degli standard qualitativi e di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008 e di tutta la relativa normativa vigente.
- ATTESO** che l'appalto in oggetto sarà inserito nell'aggiornamento del Programma triennale 2023-2024-2025, in corso di definizione, con CUI L02268260904202300014.
- ATTESO** che i lavori di manutenzione in argomento risultano difficilmente prevedibili sia in termini di esatta localizzazione che di entità e tipologia.
- RITENUTO** opportuno individuare uno strumento che consenta alla Stazione Appaltante di intervenire tempestivamente, attivando all'occorrenza uno o più operatori economici cui affidare i lavori che si renderanno necessari in relazione alle finalità sopra indicate, evitando l'indizione di molteplici appalti e la conseguente parcellizzazione della spesa.
- RITENUTO** pertanto, opportuno avviare una procedura aperta, ai sensi degli artt. 50 comma 1 lett. d) e 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di un accordo quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.
- RICHIAMATA** la nota mail in data 07/11/2023, agli atti della Struttura, con la quale la SC Lavori, manutenzioni, logistica e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari trasmetteva la documentazione tecnica inerente alla gara in oggetto e, nello specifico, il Capitolato Speciale.
- DATO ATTO** che il valore stimato biennale dell'intera operazione contrattuale, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, risulta pari a € 1.196.000,00, di cui:
- importo a base di gara € 980.000,00
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.000,00
 - opzione ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 pari ad € 196.000,00
- DATO ATTO** che l'appalto è costituito da un unico lotto al fine di assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso di attività in cui si articola l'appalto e non risultando funzionale ed economicamente vantaggiosa per la Stazione Appaltante la suddivisione in lotti.
- DATO ATTO** che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.
- CONSIDERATO** che la procedura verrà espletata sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT, messa a disposizione dall'Amministrazione regionale.
- ATTESO** che occorre procedere all'approvazione dei seguenti documenti, agli atti della Struttura proponente, necessari all'espletamento della gara:
- bando;
 - disciplinare di gara, recante in allegato, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative del DGUE, lo schema dell'offerta economica.
- ATTESO** che l'oggetto dell'Accordo Quadro e le relative modalità di affidamento agli operatori e concreta attuazione sono tutti contenuti nel Capitolato Speciale, richiamato per fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- RICHIAMATO** il comma 1 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui gli oneri relativi alle attività tecniche indicate nell'allegato I.10 sono a carico degli stanziamenti previsti per le singole procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture.

ATTESO

che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. 36/2023, "Fino al 31 dicembre 2023 trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 70, 72, 73, 127, comma 2, 129, comma 4 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti adottato in attuazione dell'articolo 73, comma 4 del medesimo codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016".

RITENUTO

di approvare il Quadro Economico complessivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, come segue:

N.	Descrizione		Importo
A	1	Importo lavori	€ 980.000,00
	2	Oneri della sicurezza	€ 20.000,00
	3	Aumento del quinto ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023	€ 196.000,00
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		€ 1.196.000,00
B	4	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% su base di gara)	€ 19.600,00
	5	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.600,00
C	6	IVA (22% su importo VSA)	€ 263.120,00
C	SOMMA IMPOSTE		€ 263.120,00
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (VSA+B+C)		€ 1.483.720,00

DATO ATTO

che la spesa presunta derivante dal presente provvedimento risulta pari a € 1.220.00,00 (inclusa Iva), oltre incentivi per funzioni tecniche, da impegnare come segue:

Budget	Codice conto	Denominazione conto	Importo complessivo Iva compresa	Esercizio finanziario	
BDG_S_03	A507010103	"Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	€ 976.000,00	2023	€160.000,00
				2024	€816.000,00
	A507010104	"Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"	€ 244.000,00	2023	€ 40.000,00
				2024	€204.000,00

DATO ATTO

che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche, calcolato sul 2% dell'importo a base di gara, è pari ad € 19.600,00 e verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.

DATO ATTO

che la procedura in argomento sarà pubblicata nelle forme previste dal D.Lgs. n. 50/2016, per la relativa parte ancora vigente e, nello specifico, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, sul profilo di committente della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, per un costo presunto pari a € 5.000,00.

DATO ATTO

che si procederà alla sottoscrizione del contratto d'appalto con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO

che gli operatori affidatari dovranno rimborsare alla Stazione appaltante, entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), le spese per le pubblicazioni degli avvisi e bandi, determinate presuntivamente in 5.000,00 euro.

DATO ATTO

che sono a carico degli operatori affidatari tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

RITENUTO

di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing.

Calo Sotgiu, Direttore della Struttura Complessa Lavori, manutenzioni, logistica e Patrimonio.

RITENUTO

di nominare Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Alberto Giordano, Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie.

ACCERTATA

la regolarità degli atti

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di autorizzare** a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante il sistema della procedura aperta, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett.d) e 71 del medesimo Decreto, finalizzata alla stipula di un accordo quadro con più operatori, ex art. 59, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. CUI L02268260904202300014 CUP H82C23000220005.
3. **Di dare atto** che la suindicata procedura verrà gestita mediante la piattaforma Telematica regionale SardegnaCat, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.
4. **Di approvare** il progetto dell'appalto e, nello specifico, il Capitolato Speciale.
5. **Di approvare** i seguenti documenti, agli atti dalla Struttura proponente, necessari all'espletamento della gara:
 - bando;
 - disciplinare di gara, recante in allegato, la domanda di partecipazione, le dichiarazioni integrative del DGUE, lo schema dell'offerta economica.
6. **Di dare atto** che il valore stimato biennale dell'intera operazione contrattuale, ai sensi dell'art. 59, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, risulta pari a € 1.196.000,00, di cui:
 - importo a base di gara € 980.000,00
 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 20.000,00
 - opzione ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 pari ad € 196.000,00
7. **Di approvare** il Quadro Economico complessivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, come segue:

N.	Descrizione		Importo
A	1	Importo lavori	€ 980.000,00
	2	Oneri della sicurezza	€ 20.000,00
	3	Aumento del quinto ex art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023	€ 196.000,00
VSA	VALORE STIMATO DELL'APPALTO		€ 1.196.000,00
B	4	Incentivi ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% su base di gara)	€ 19.600,00
	5	Spese per pubblicità	€ 5.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		€ 24.600,00
C	6	IVA (22% su importo VSA)	€ 263.120,00
C	SOMMA IMPOSTE		€ 263.120,00
QE	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (VSA+B+C)		€ 1.483.720,00

8. **Di dare atto** che la spesa presunta derivante dal presente provvedimento risulta pari a € 1.220.00,00 (inclusa Iva), oltre incentivi per funzioni tecniche, da impegnare come segue:

Budget	Codice conto	Denominazione conto	Importo complessivo Iva compresa	Esercizio finanziario	
				2023	2024
BDG_S_03	A507010103	"Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"	€ 976.000,00	2023	€160.000,00
				2024	€816.000,00
	A507010104	"Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"	€ 244.000,00	2023	€ 40.000,00
				2024	€204.000,00

9. **Di dare atto** che l'importo complessivo lordo degli incentivi alle funzioni tecniche, calcolato sul 2% dell'importo a base di gara, è pari ad € 19.600,00 e verrà ripartito tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 dell'art. 45 del Codice, nonché tra i loro collaboratori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante secondo il proprio ordinamento.
10. **Di dare atto** che la procedura in argomento sarà pubblicata nelle forme previste dal D.Lgs. n. 50/2016, per la relativa parte ancora vigente e, nello specifico, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale Italiana, sul profilo di committente della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, per un costo presunto pari a € 5.000,00.
11. **Di dare atto** che le spese relative alle pubblicazioni, per estratto degli avvisi e bandi della procedura, sono determinate presuntivamente in € 5.000,00, saranno oggetto di successivo provvedimento.
12. **Di dare atto** che è stato generato il seguente Codice Identificativo Gara (CIG: A0284DA6CB ed il seguente CUP: H82C23000220005).
13. **Di dare atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto d'appalto con la forma della scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, fatte salve le verifiche di legge ai sensi degli artt. 94 e seguenti del medesimo Decreto.
14. **Di nominare** Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Calo Sotgiu, Direttore della Struttura Complessa Lavori, manutenzioni, logistica e Patrimonio.
15. **Di nominare** Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Alberto Giordano, Direttore della Struttura Complessa Acquisizione Beni, Servizi e Tecnologie
16. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Sardegna entro 30 giorni, dalla pubblicazione del medesimo sul profilo di committente della Stazione Appaltante.
17. Di incaricare i Servizi preposti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO
TECNICO AMMINISTRATIVO**
Dott.ssa Maria Dolores Soddu

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• nessun allegato

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE:

• nessun allegato