



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI: "RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO EDILE, IMPIANTISTICO E ALLE NORME DI ACCREDITAMENTO SANITARIO DEL REPARTO DI DEGENZA AL PIANO QUARTO CORPO A DEL PO SS ANNUNZIATA" - CUP H81B16000430001.

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)
P.E.C. protocollo@pec.aou.ss.it

SI RENDE NOTO

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "Lavori di: *"Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata"*, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C bis) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: "Risanamento conservativo, adeguamento edile, impiantistico e alle norme di accreditamento sanitario del reparto di degenza al piano quarto corpo A del PO SS Annunziata.

I lavori L'intervento sarà realizzato nel Presidio Ospedaliero "SS Annunziata", sito in Sassari Via Enrico De Nicola 14, nei locali situati al piano quarto corpo A e sono ricompresi nel complesso degli interventi finanziati con fondi FSC 2014/2020 per il completamento del presidio ospedaliero e per le opere necessarie e conseguenti all'incorporazione del PO SS Annunziata nell'AOU di Sassari.

Il reparto richiede, per l'accREDITamento sanitario e per la messa a norma, una serie di interventi edili ed impiantistici piuttosto radicali al fine di superare la generale obsolescenza dovuta al fatto che, dall'epoca della costruzione avvenuta i primi anni '60 del secolo scorso, non sono stati realizzati se non interventi minimali per risolvere aspetti di dettaglio il più delle volte legati alla sicurezza.

L'intervento in oggetto prevede la ristrutturazione e l'adeguamento impiantistico e antincendio del reparto, che ha una superficie di circa 750mq ed un'altezza interna netta di circa 3.40m, con l'esecuzione delle seguenti principali lavorazioni (elenco non esaustivo) con consistenza, unitamente



alle specifiche dettagliate delle caratteristiche tecnologiche e di posa, indicate negli elaborati di progetto.

Criterio di aggiudicazione: CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (80 punti per la qualità e 20 punti per il prezzo)

VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo della procedura in oggetto è stimato in € 617 270,19 oltre IVA 22% dei quali € 19 531,47 per oneri per la sicurezza dei lavoratori e € 21 138,98 per oneri da riconoscere per incremento costi manodopera non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di € 597 738,72

QUADRO ECONOMICO

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI	€ 310 129,01	51,884%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 130 605,58	21,850%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 76 145,93	12,739%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 80 858,20	13,527%
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 597 738,72	100%
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 19 531,47	
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 617 270,19	

	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (10% di A)	€ 61 727,02
b2)	Incentivazione art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)	€ 12 345,40
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 8 657,39
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 82 729,81
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 700 000,00

DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 120 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.



REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere la qualifica in categoria OG1 in classifica II (Categoria prevalente).

L'appalto prevede lavori anche nella categoria scorporabile e subappaltabile OG11 per la quale si dovrà possedere la qualificazione SOA in classifica I

La categoria OG11 rientra nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D. Lgs 50/2017 è **subappaltabile al massimo al 30%** e, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, **per essa non è ammesso l'avvalimento**.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, il subappalto non potrà superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori

L'appaltatore inoltre, ai fini della certificazione degli impianti dovrà possedere iscrizioni di cui all'art. 1 del DM 37/08 e s.m.i. per gli impianti di cui al comma 2 lettere a, b, c, d, e, g.

NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che i lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.aou.ss.it, entro e non oltre le **ore 23:59 del 24/09/2021**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nota Bene: ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si **svolgerà in forma interamente telematica sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA)** _ Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, **dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori www.acquistinretepa.it nella categoria prevalente dell'appalto.**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile. Il dettaglio degli eventuali lavori da affidare ai sensi del citato art 106 sarà specificato nel capitolato speciale di appalto

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**Approvazione e pubblicazione Avviso:**

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n.588 del 08/07/2021.

L'avviso sarà pubblicato: sito web aziendale www.aousassari.it nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – rmanca@aousassari.it
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – paolo.dibenedetto@aousassari.it

Sassari, 08/09/2021



Firmato digitalmente dal
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

Ing. Roberto Manca

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Allegato: fac-simile domanda di manifestazione di interesse.