



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UNA PORZIONE DEL SOTTOTETTO DEL PALAZZO DELLA NEUROLOGIA E DELLE SCIENZE RADIOLOGICHE SITO IN SASSARI VIALE SAN PIETRO N.10 DA DESTINARE AD UFFICI DELLA DIREZIONE AZIENDALE" - CUP H81B16000430001.

Stazione Appaltante: Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)
P.E.C. protocollo@pec.aou.ss.it

SI RENDE NOTO

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "LAVORI DI RIMOZIONE E RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO, DEI RIVESTIMENTI, REALIZZAZIONE PAVIMENTI CORPI BAGNI, TINTEGGIATURE DEL REPARTO DI OTORINOLARINGOIATRIA PRESSO IL PADIGLIONE DELLE CHIRURGIE, STECCHIE BIANCHE, SECONDO PIANO" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: di una porzione del sottotetto del palazzo della neurologia e delle scienze radiologiche sito in Sassari viale San Pietro n.10 da destinare ad uffici della direzione aziendale.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

I lavori consistono:

- a) accantieramento;
- b) Installazione ponteggio;
- c) apertura solaio per nuova scala;
- d) chiusura solaio dell'accesso esistente;
- e) Rimozione sanitari;
- f) Demolizione di pavimenti e malta di allettamento;
- g) Demolizione e realizzazione di aperture su pareti in laterizio;
- h) Rimozione finestre da tetto;
- i) aperture su solaio per installazione di nuove finestre da tetto;
- l) Realizzazione nuove pareti in laterizio;



- m) realizzazione di nuovi impianti idrici per bagno (lavabo e wc);
- n) realizzazione nuovi impianti elettrici;
- o) realizzazione nuovi impianti di condizionamento;
- p) Realizzazione rivestimenti con gres;
- q) Realizzazione intonaci;
- r) Realizzazione pitture;
- s) installazione nuova scala in acciaio;
- t) posa gradini metallici rivestiti in marmo;
- u) Rimozione ponteggio;

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016

VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo della procedura in oggetto è stimato in **€ 180.940,72** oltre IVA 22% dei quali **€ 13.460,40** per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di **€ 167.480,32**

QUADRO ECONOMICO

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI	€ 99.663,55	59,508%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI	€ 36.499,89	21,794%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	€ 21.903,89	13,078%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI	€ 9.412,99	5,620%
a5)	SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 167.480,32	100%
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 13.460,40	
A)	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 180.940,72	

SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	€ 39.806,96
b2)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 3.618,81
b3)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	€ 25.633,51
B)	SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 69.059,28
C)	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 250.000,00



DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è fissata in 60 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in particolare dovranno possedere la qualifica in categoria OG1 in classifica I (Categoria prevalente).

Per la qualificazione nelle categorie OS3, OS28, OS30, in alternativa alla qualificazione SOA nelle singole categorie (o anche nella sola categoria OG11), il possesso dei requisiti nelle suddette categorie potrà essere dimostrato secondo le modalità di cui all'art. 90 comma 1 lettere a, b, c del D.Lgs 207/2010 s.m.i., allegando i certificati di esecuzione di lavori o autocertificando lavori analoghi per importi equivalenti riferiti al quinquennio di riferimento nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando

La categoria OS30 rientra nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, **per essa non è ammesso l'avalimento.**

NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che i lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.aou.ss.it, entro e non oltre le **ore 23:59 del 19/02/2022**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.



La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Nota Bene: ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si svolgerà in forma interamente telematica sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA) _ Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, **dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori www.acquistinretepa.it nella categoria prevalente dell'appalto.**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile. Il dettaglio degli eventuali lavori da affidare ai sensi del citato art 106 sarà specificato nel capitolato speciale di appalto

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.



La AOU di Sassari si riserva la possibilità di procedere al sorteggio pubblico, tra coloro che presenteranno istanza di manifestazione di interesse, in modo da definire il numero massimo di **venti** operatori economici da invitare alla procedura di gara

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Approvazione e pubblicazione Avviso:

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n.85 del 01/02/2022

L'avviso sarà pubblicato: sito web aziendale www.aousassari.it nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – rmanca@aousassari.it
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – paolo.dibenedetto@aousassari.it

Sassari, 08/09/2021



Firmato digitalmente dal
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

Ing. Roberto Manca

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Allegato: fac-simile domanda di manifestazione di interesse.