



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RIMOZIONE E RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO, DEI RIVESTIMENTI, REALIZZAZIONE PAVIMENTI CORPI BAGNI, TINTEGGIATURE DEL REPARTO DI OTORINOLARINGOIATRIA PRESSO IL PADIGLIONE DELLE CHIRURGIE, STECCHE BIANCHE, SECONDO PIANO" - CUP H81B16000430001.**

**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari  
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio  
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)  
P.E.C. [protocollo@pec.aou.ss.it](mailto:protocollo@pec.aou.ss.it)

**SI RENDE NOTO**

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "LAVORI DI RIMOZIONE E RIFACIMENTO DEL CONTROSOFFITTO, DEI RIVESTIMENTI, REALIZZAZIONE PAVIMENTI CORPI BAGNI, TINTEGGIATURE DEL REPARTO DI OTORINOLARINGOIATRIA PRESSO IL PADIGLIONE DELLE CHIRURGIE, STECCHE BIANCHE, SECONDO PIANO" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Lavori di rimozione e rifacimento del controsoffitto, dei rivestimenti, realizzazione pavimenti corpi bagni, tinteggiature del reparto di Otorinolaringoiatria presso il padiglione delle chirurgie, stecche bianche, secondo piano. in Viale S. Pietro n. 43 in Sassari.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

I lavori consistono:

- nella rimozione dei rivestimenti in PVC esistenti a parete e dei controsoffitti (compresa la struttura e compresi i corpi illuminanti), comprendendo anche il trasporto ad impianto autorizzato per lo smaltimento e gli oneri di conferimento dei materiali di risulta. Gli altri terminali di impianto (rilevatori fumi) montati sull'attuale controsoffitto dovranno essere smontati, conservati a cura dell'appaltatore e quindi rimontati nel nuovo controsoffitto
- rimozione dei vecchi ventilconvettori, con la chiusura delle tubazioni, dove saranno sostituite le valvole detentrici, con saracinesche a sfera;



- Realizzazione delle resine di rivestimento nelle pareti dei corridoi, delle degenze e degli altri locali esclusi i servizi igienici, (nei locali e fino alle altezze indicate negli elaborati di progetto)
- Realizzazione di resine nei pavimenti dei bagni, sala di attesa e ingressi reparto, previa rimozione dei sanitari e successiva ri installazione a completamento della resinatura.
- Realizzazione di rivestimento di alcune pareti esistenti con lastre in cartongesso, senza struttura portante, completa delle rasature e spigoli in pvc dove necessitano.
- Realizzazione di tinteggiature a smalto lavabile ad acqua satinato, a partire dalla quota finale delle resine (ovvero dei placcaggi nei bagni) e fino al controsoffitto o soffitto, compresa la pulitura, preparazione del fondo con opportuni aggrappanti; Tinteggiatura dei soffitti (nelle zone non dotate di controsoffitto); è compresa la protezione degli infissi esistenti e di eventuali arredi per evitare lo sporco degli stessi
- Realizzazione di nuovi controsoffitti a quadrotti 60x60cm, con le caratteristiche indicate negli elaborati di progetto e completi di struttura di sostegno e cornici di finitura alle pareti;
- Fornitura e posa in opera di nuovi corpi illuminanti a piastra LED, alcuni completi di gruppo autonomo di emergenza, da installarsi come indicato negli elaborati grafici, compresi i collegamenti alle linee esistenti e l'eventuale adattamento delle linee di alimentazione.
- Realizzazione di nuove scatole per l'installazione a parete di TV e nuove scatole per l'alimentazione TV il tutto compresi dei frutti e placche.
- Riposizionamento dei componenti (rivelatori di fumo, bocchette dell'impianto di condizionamento, ecc.) nei controsoffitti;
- Posa dei paracolpi corrimano nel reparto di Otorinolaringoiatra e di Urologia
- Sostituzione dei Ventilconvettori indicati in progetto con nuovi aventi le caratteristiche indicate nel progetto medesimo
- Rifacimento di contropareti in cartongesso per occultare le tubazioni dei ventilconvettori (compresa la rimozione e smaltimento dei vecchi cartongessi)
- Realizzazione di pareti divisorie, complete di struttura metallica come da elaborati progettuali;
- Demolizione e chiusura di murature in laterizio, compreso il ripristino dell'intonaco e la completa tinteggiatura;
- Realizzazione degli apprestamenti di cantiere (ponteggi, locali di servizio e WC per gli operai, ecc.), attuazione delle misure anti COVID-19 (come indicato nel PSC), ecc.
- Altre piccole lavorazioni indicate negli elaborati di progetto.

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016

#### VALORE DELL'INIZIATIVA

L'importo complessivo della procedura in oggetto è stimato in **€ 248.375,92** oltre IVA 22% dei quali **€ 8.631,07** per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di **€ 239.744.85**

**QUADRO ECONOMICO**

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO PER CATEGORIE	incidenza al netto della sicurezza
a1)	OPERE EDILI (OG1)	€ 190.432,46	75,017%
a2)	IMPIANTI ELETTRICI (OS30)	€ 14.174,49	6,112%
a3)	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO (OS28)	€ 23.915,28	10,312%
a4)	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E GAS MEDICINALI (OS3)	€ 11.222,62	4,839%
a5)	<b>SOMMANO PER LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 239.744,85</b>	<b>96,279%</b>
a6)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 8.631,07	3,72%
A)	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 248.375,92</b>	<b>100,00%</b>

SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	IVA SU LAVORI e SICUREZZA (22% di A)	54.642,70
b2)	IMPREVISTI E ACCANTONAMENTI	12.013,86
b3)	INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE (art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	4.967,52
B)	<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 71.624,08</b>
C)	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 320.000,00</b>

**DURATA DELL'APPALTO**

La durata dei lavori è fissata in 90 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare dovranno possedere la qualifica in categoria OG1 in classifica I (Categoria prevalente).

Per la qualificazione nelle categorie OS3, OS28, OS30, in alternativa alla qualificazione SOA nelle singole categorie (o anche nella sola categoria OG11), il possesso dei requisiti nelle suddette categorie potrà essere dimostrato secondo le modalità di cui all'art. 90 comma 1 lettere a, b, c del D. Lgs 207/2010 s.m.i., allegando i certificati di esecuzione di lavori o autocertificando lavori analoghi per



importi equivalenti riferiti al quinquennio di riferimento nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando

La categoria OS30 rientra nelle categorie super specialistiche definite all'art. 2 dal DM 19/11/2016 n. 248, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del medesimo D. Lgs, **per essa non è ammesso l'avalimento.**

### NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che i lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.aou.ss.it](mailto:protocollo@pec.aou.ss.it), entro e non oltre le **ore 23:59 del 19/02/2022**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



**Nota Bene:** ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si svolgerà in forma interamente telematica sul portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA) \_ Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nella categoria prevalente dell'appalto.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.

L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile. Il dettaglio degli eventuali lavori da affidare ai sensi del citato art 106 sarà specificato nel capitolato speciale di appalto

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

La AOU di Sassari si riserva la possibilità di procedere al sorteggio pubblico, tra coloro che presenteranno istanza di manifestazione di interesse, in modo da definire il numero massimo di **venti** operatori economici da invitare alla procedura di gara.

**Trattamento dati personali:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### Approvazione e pubblicazione Avviso:

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n.84 del 01/02/2022

**L'avviso sarà pubblicato:** sito web aziendale [www.aousassari.it](http://www.aousassari.it) nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – [rmanca@aousassari.it](mailto:rmanca@aousassari.it)
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – [paolo.dibenedetto@aousassari.it](mailto:paolo.dibenedetto@aousassari.it)



AOU Sassari

Direzione Amministrativa

S.C. Edile e Impianti



Sassari, 08/09/2021



Firmato digitalmente dal  
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

**Ing. Roberto Manca**

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**Allegato:** fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

---

**Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari**  
Viale San Pietro ,10, 07100 Sassari  
Tel. 079 2830630 Fax 079 2830637  
P. Iva **02268260904**  
[www.aousassari.it](http://www.aousassari.it)  
[direzione.generale@aousassari.it](mailto:direzione.generale@aousassari.it)

**Direzione Amministrativa**  
Viale San Pietro ,10, 07100 Sassari  
Tel. 079 2830630 Fax 079 2830637

**Servizio Edile, Impianti e Patrimonio**  
Viale S. Pietro 43 - 07100 Sassari  
Tel. 079 229180 Fax 079 229157  
MAIL: [ufficio.tecnico@aousassari.it](mailto:ufficio.tecnico@aousassari.it)