



**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMI TIPO SPLIT INSTALLATI PRESSO I VARI STABILI DELL'AOU DI SASSARI"**

**Stazione Appaltante:** Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari  
S.C. Edile, Impianti e Patrimonio  
Viale San Pietro n° 10 - 07100 Sassari (SS)  
P.E.C. [protocollo@pec.aou.ss.it](mailto:protocollo@pec.aou.ss.it)

**SI RENDE NOTO**

che la SC Edile, Impianti e Patrimonio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari con la presente intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti abilitati e interessati avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione dei "Lavori per la manutenzione straordinaria da effettuarsi sugli impianti di condizionamento autonomi tipo split installati presso i vari stabili dell'AOU di Sassari" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b ) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto:**

Sostituzione novanta di macchine per il condizionamento di tipo "split" danneggiate o mal funzionanti (60 zona cliniche viale San Pietro - 25 Ospedale Marino di Alghero - 5 palazzo rosa). Smaltimento delle macchine da sostituire

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016

**VALORE DELL'INIZIATIVA**

L'importo complessivo della procedura in oggetto è stimato in **€ 131.300,00** oltre IVA 22% dei quali **€ 1.300,00** per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta, per un importo soggetto a ribasso di **€ 130.000,00**

**QUADRO ECONOMICO**

descrizione	importo
<b>a1)</b> Importo per la fornitura e l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto degli oneri speciali per l'attuazione dei piani di Sicurezza)	€ 130.000,00
<b>a2)</b> Importo degli oneri speciali per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) – relativi ai lavori di cui ad A1	€ 1.300,00
<b>A) - Sommano per lavori e sicurezza</b>	<b>€ 131.300,00</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
<b>b1)</b> Incentivazione Art.113 D. Lgs 20/2016 (2% di A1+A2)	€ 2.626,00
<b>b2)</b> IVA su lavori e sicurezza (22% di A)	€ 33.000,00
<b>b3)</b> Accantonamento per art.106 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016	€ 18.700,00
<b>b4)</b> Imprevisti	€ 374,00
<b>B) Sommano a disposizione dell' Amministrazione</b>	<b>€ 54.700,00</b>
<b>C) TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 186.000,00</b>

l'A.O.U di Sassari, intende riservarsi la possibilità prevista dall'art. 106 del D.Lgs50/2016, di apportare modifiche al servizio appaltato in corso di esecuzione. In particolare, con riferimento al comma 1 lett. a) del citato art. 106, qualora dovesse essere necessario sostituire, agli stessi prezzi patti e condizioni, ulteriori condizionatori fino all'occorrenza dell'importo di € 150.000,00 iva esclusa

**DURATA DELL'APPALTO**

La durata dei lavori è fissata in 180 giorni solari consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti, per poter partecipare alla procedura negoziata di affidamento dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 e 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in particolare della iscrizione alla Banca Dati gas fluorati nonché del possesso di operatori con patentino f-gas.

**NOTE SULLA MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Gli invitati alla procedura negoziata, nella formulazione dell'offerta, che i lavori saranno eseguiti all'interno di un edificio in parte destinato ad attività sanitarie e dovrà pertanto eseguire le lavorazioni più impattanti per il rumore e per le interferenze secondo le modalità e gli orari indicati nel CSA. L'appaltatore, qualora fosse necessario per ragioni sanitarie e/o di sicurezza, si dovrà rendere disponibile, su richiesta della DL, all'esecuzione talune delle lavorazioni particolarmente rumorose in



orario pomeridiano, all'esecuzione se necessario dei lavori in due turni nell'arco orario dalle ore 7.00 alle ore 22.00 e ad eseguire le lavorazioni che presentano maggiori rischi di interferenza, anche in giorni semifestivi e festivi e/o in orario notturno: il tutto senza aggravio di costi per l'azienda appaltante, rimanendo invariato il termine di durata complessiva dei lavori indicato in precedenza.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

L'istanza manifestazioni di interesse a partecipare alla gara dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.aou.ss.it](mailto:protocollo@pec.aou.ss.it), entro e non oltre le **ore 23:59 del 14/06/2022**

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla SC. Edile e Impianti allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora il concorrente **intenda partecipare in RTI con altre imprese, dovrà indicarlo, unitamente alle ragioni sociali delle imprese con le quali intende costituire l'RTI, nell'istanza di manifestazione di interesse**

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

tutte le candidature pervenute questa AOU procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, a cui saranno aggiunte le imprese già individuate da questa AOU, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

**Nota Bene:** ai sensi di quanto disposto dagli artt. 40 e 52 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la procedura di gara si svolgerà in forma interamente telematica sul portale della Centrale regionale di committenza SARDEGNACAT- Pertanto le singole concorrenti (o le ditte mandatarie del RTI) invitate a presentare offerta, entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, dovranno essere iscritte nell'elenco fornitori SARDEGNACAT-in una categoria che sia attinente con i lavori/forniture oggetto dell'appalto

### ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari (AOU) che sarà libera di seguire anche altre procedure.**

L'A.O.U. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto sarà dato a corpo, con offerta a prezzi unitari.



L'Azienda appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., si riserva la facoltà di affidare lavori supplementari, nei casi previsti al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con aumento di prezzo non eccedente il 50 per cento del valore del contratto iniziale e comunque entro i limiti del finanziamento disponibile. Il dettaglio degli eventuali lavori da affidare ai sensi del citato art 106 sarà specificato nel capitolato speciale di appalto

Resta inteso che la manifestazione di interesse da parte dei candidati alla procedura di gara non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti il cui possesso dovrà essere dichiarato dal concorrente sarà accertato dalla Stazione Appaltante in fase verifica della documentazione amministrativa della procedura negoziata per individuare l'affidatario dell'appalto.

La AOU di Sassari si riserva la possibilità di procedere al sorteggio pubblico, tra coloro che presenteranno istanza di manifestazione di interesse, in modo da definire il numero massimo di **quindici** operatori economici da invitare alla procedura di gara

**Trattamento dati personali:** I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### Approvazione e pubblicazione Avviso:

Il presente avviso e la relativa pubblicazione sono stati approvati con Deliberazione n.356 del 20/05/2022.

L'avviso sarà **pubblicato:** sito web aziendale [www.aousassari.it](http://www.aousassari.it) nella sezione "Avvisi e comunicazioni".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i seguenti recapiti telefonici/mail:

- Ing. Roberto Manca tel. 079/229180 – [rmanca@aousassari.it](mailto:rmanca@aousassari.it)
- Per.Ind Antonio Mura tel . 079/229181 – [antomura@aousassari.it](mailto:antomura@aousassari.it)
- Dott. Paolo Di Benedetto tel. 079/2645751 – [paolo.dibenedetto@aousassari.it](mailto:paolo.dibenedetto@aousassari.it)

Sassari, 30/05/2022



Firmato digitalmente dal  
Responsabile della SC Edile, Impianti e Patrimonio

**Ing. Roberto Manca**

ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

**Allegato:** fac-simile domanda di manifestazione di interesse.