

AVVISO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, DA PARTE DI DIPENDENTI DI PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, DI COLLAUDATORE STATICO DELLE OPERE STRUTTURALI E DI COLLAUDATORE TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO UNIVERSITARIO DI SASSARI COMPRESO IL COMPLETAMENTO, L'ADEGUAMENTO FUNZIONALE E IL COLLEGAMENTO ESISTENTE" CUP H83B12000020001"

Premessa.

In considerazione del lungo tempo trascorso dalla pubblicazione del precedente avviso (datato 12-07-2017) di consentire una maggiore partecipazione da parte di soggetti aventi titolo, di consentire a chi avesse già risposto al primo avviso di aggiornare documentazione e curriculum e di ribadire, qualora ne dispongano ancora, il possesso dei requisiti di partecipazione, l'AOU di Sassari ha ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso **che annulla e sostituisce quello pubblicato sempre da AOU di Sassari in data 12-07-2017**. Pertanto i soggetti che avessero presentato istanza di manifestazione di interesse a seguito del citato avviso del 2017, **se ancora interessati e in possesso dei necessari requisiti, dovranno ripresentare l'istanza con la relativa documentazione richiesta nel presente avviso.**

AVVISO

Questa Azienda deve attribuire ad una terna di tecnici qualificati cui conferire l'incarico per il Collaudo Tecnico Amministrativo, Statico delle opere strutturali e Tecnico Funzionale degli Impianti, in corso d'opera, dei lavori di *"Ampliamento del complesso ospedaliero universitario di Sassari compreso il completamento, l'adeguamento funzionale e il collegamento esistente"*, secondo il combinato disposto del D. Lgs n. 50/2016 (articolo 102), del DPR n. 207/2010 (articoli da 215 a 238, per quanto compatibili).

In considerazione del fatto che questa Azienda non dispone di tecnici aventi i requisiti per ricoprire l'incarico, **ai sensi dell'art. 24 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. intende rivolgersi unicamente ai dipendenti ad altre amministrazioni pubbliche al di fuori della Regione Sardegna** per individuare i tre componenti la commissione di collaudo cui conferire l'incarico, fra quelli in possesso delle necessarie qualificazioni previste dalla vigente normativa ed esperienza rapportate alla tipologia e caratteristiche dell'intervento oggetto del Collaudo.

Le opere oggetto di collaudo, le caratteristiche e le modalità di selezione dei componenti cui affidare l'incarico e le altre informazioni e clausole per lo svolgimento dell'incarico sono di seguito dettagliate.

1. INFORMAZIONI SULLE OPERE OGGETTO DI COLLAUDO

L'opera cui si riferisce l'incarico in argomento è di seguito sinteticamente descritta:

- Demolizione di fabbricati con struttura in c.a. per consentire la realizzazione del nuovo edificio che sarà sede dell'ospedale Materno Infantile;
- Realizzazione di un edificio per Ingresso e ambulatori e realizzazione di corpi di collegamento dei nuovi edifici con gli edifici esistenti (main street, percorsi sanitari, torri ascensori, ecc.);
- Eventuale realizzazione di due posteggi su più livelli (parzialmente interrati, uno dei quali con la copertura che funge da piazza attrezzata;

- Ristrutturazione di edifici ospedalieri esistenti, con adeguamento dei Layout, rifacimento generale degli impianti elettrici, elettronici, di condizionamento, gas medicinali, ecc.), pavimentazioni, controsoffitti, ecc., adeguamento dei percorsi e dei sistemi di movimentazione verticale
 - Completamento degli spazi al rustico di un edificio esistente per realizzare spazi ad uso sanitario
 - Ampliamento in un edificio ospedaliero esistente per realizzare spazi da destinare ad attività sanitarie;
- Dette opere, sinteticamente sopra descritte, prevedono lavori di tipo edile, strutturale prevalentemente in c.a. ma anche in acciaio, impiantistica elettrica e speciale, impianti di fonia/dati, impianti di riscaldamento e condizionamento, impianti idricosanitari e di scarico, impianti gas medicinali, opere e impianti finalizzati alla prevenzione incendi, opere di viabilità interna e sistemazione a verde e quant'altro normalmente da prevedersi nella realizzazione ex novo di strutture ospedaliere e nella ristrutturazione di strutture esistenti.

2. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori, al lordo del ribasso di gara, così come da progetto definitivo approvato, ammonta a € 73.200.000,00 (di cui € 71.500.000,00 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza, € 1.700.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Attualmente è in corso la fase di verifica del progetto Esecutivo presentato dall'appaltatore, fase che dovrebbe concludersi entro il mese di giugno 2022.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I professionisti cui affidare l'incarico dovranno:

- essere in possesso dei requisiti di legge necessari per l'esecuzione delle tipologie di collaudi previsti per l'opera in oggetto,
- essere dipendenti di pubbliche amministrazioni (o ex dipendenti in quiescenza),
- iscritti agli albi professionali,
- essere in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità
- iscritti all'albo dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza ai sensi dell'art.102 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

Inoltre:

- A) Per i contenuti dell'incarico si fa riferimento all'articolo 102 del D. Lgs n. 50/2016 e agli articoli dal 215 al 236 del DPR n. 207/2010 (in applicazione del secondo periodo del comma 8 del medesimo articolo 102 del D. Lgs n. 50/2016);
- B) Le figure professionali che possono svolgere la funzione di collaudatore per l'opera in oggetto sono precisate nell'articolo 216 del DPR n. 207/2010;
- C) ai sensi del comma 7 lettera b) dell'Art. 102 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., **sono esclusi dalla possibilità di affidamento i dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio, ovvero in trattamento di quiescenza, che svolgono o hanno svolto la loro attività nella Regione Sardegna, trattandosi di appalto di lavori pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 del D. Lgs 50/2016.**
- D) Valgono le ulteriori esclusioni previste all'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE

L'incarico eventualmente conferito è a titolo individuale;

Le prestazioni minime richieste ai singoli collaudatori e alla commissione nel suo insieme, salvo maggiori compiti offerti dal concorrente nella relazione metodologia sono tutti quelli previsti dalla vigente normativa e gli ulteriori appresso indicati.

Le attività che dovranno essere svolte consistono nel:

- a) collaudo tecnico amministrativo delle opere, comprensivo della revisione contabile
- b) collaudo tecnico funzionale degli impianti
- c) collaudo statico delle strutture

e con tutte le attività ad essa connesse quali: esami di documentazione, progetti, relazioni, ecc. inerenti il progetto e la realizzazione delle opere, sopralluoghi in cantiere, esecuzione di rilievi e misurazioni necessarie allo svolgimento dei collaudi, partecipazione alle necessarie riunioni con Direzione Lavori, RdP, Stazione appaltante e appaltatore convocate dal RdP, redazione di relazioni periodiche (per ogni visita di collaudo) e verbali, stesura dei documenti di collaudo, tenuta e archiviazione ordinata della documentazione inerente il collaudo, ecc..

Il collaudo dovrà essere eseguito in corso d'opera ai sensi del comma 4 lettera b dell'articolo 215 del DPR n. 207/2010;

É richiesta obbligatoriamente non meno di una visita della commissione di collaudo in cantiere ogni mese e, comunque tutte le ulteriori volte che sarà necessario in occasione della conclusione delle fasi lavorative più complesse e non ispezionabili, a fine lavori.

Il tecnico che sarà incaricato del collaudo delle strutture dovrà effettuare tutte le visite necessarie nella fase di realizzazione delle opere strutturali, acquisendo tutte le dichiarazioni, certificazioni, ecc., predisponendo tutta la documentazione necessaria alla denuncia delle opere strutturali e per il collaudo finale delle stesse al Genio Civile secondo come previsto dalla vigente normativa

Il tecnico incaricato del collaudo tecnico funzionale degli impianti, dovrà effettuare tutti i necessari collaudi in corso d'opera delle parti degli impianti, compresi gli impianti ascensore, che a seguito del procedere dei lavori potrebbero non essere più accessibili al collaudo, verificare la qualità e caratteristiche delle macchine e degli impianti con tutte le prove che riterranno opportune

Il tecnico che sarà incaricato quale Presidente della commissione di collaudo, oltre al collaudo tecnico economico e alla revisione contabile delle opere, dovrà inoltre coordinare e l'attività dei collaudi e i rapporti con il RdP, la Direzione Lavori e l'Appaltatore, predisporre tutti i verbali di visita intermedi e finali, raccogliendo le firme e le documentazioni e certificazioni da allegare allo stesso, verificare, con l'ausilio degli altri componenti la commissione, la completezza e correttezza della documentazione, verificare siano applicate le prescrizioni del manuale di qualità nell'esecuzione delle opere, che sia predisposto dalla Direzione dei lavori l'aggiornamento degli elaborati, del PSC, ecc., la tenuta dei giornali dei lavori, dei registri del personale, ecc. di concerto con la Direzione dei lavori;

La commissione di collaudo dovrà altresì predisporre le necessarie relazioni riservate per eventuali riserve apposte dall'Appaltatore sui registri contabili o altri documenti atti a riceverle secondo le prescrizioni di legge

La commissione di collaudo potrà disporre l'esecuzione di saggi e prove ritenute necessarie ai fini delle verifiche necessarie alle operazioni di collaudo e potrà ordinare il rifacimento o la messa a norma di opere o lavorazioni giudicate non conformi ai requisiti del capitolato e/o di legge.

L'esecuzione dei collaudi, la calendarizzazione delle visite di collaudo intermedie e l'esecuzione delle necessarie verifiche in corso d'opera dovrà essere programmata in modo da evitare rallentamenti o interruzioni di attività lavorative se non per lo strettissimo tempo necessario alla esecuzione delle verifiche stesse.

Tutte le prestazioni indicate - eccetto gli oneri per l'esecuzione di saggi, prove, fornitura di strumentazioni e supporto di maestranze per le operazioni di verifica, esecuzione dei rifacimenti di opere e lavorazioni non conformi che sono a carico dell'appaltatore - sono integralmente ristrate nel compenso previsto per l'esecuzione del collaudo (ridotti, per ciascuno dei componenti, dei relativi ribassi offerti).

5. INFORMAZIONI INERENTI LE MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PERVENUTE AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEGLI INCARICHI

Si precisa che le valutazioni ai fini dell'affidamento dell'incarico, saranno effettuate con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, attribuendo:

- 80 punti a quanto desumibile dal curriculum (e dall'allegato 1 debitamente compilato dal concorrente) sulla base dei criteri indicati nella TABELLA A appresso riportata
- 20 punti per il ribasso offerto sull'onorario calcolato prezzo

6. VALUTAZIONE "TECNICA"

La valutazione dell'esperienza tecnico professionale e l'attribuzione del punteggio "tecnico" sarà effettuata dalla apposita commissione che sarà nominata dall'AOU di Sassari. Detta commissione valuterà sulla base delle istanze pervenute e sulla base dei criteri indicati nella successiva TABELLA A la rilevanza e importanza dell'esperienza maturata dal concorrente nell'ambito del collaudo di opere pubbliche con riferimento al decennio (2012-2021). Saranno prese in considerazione anche opere iniziate prima del 2012 (ma concluse nel decennio 2012-2021) e opere avviate nel decennio 2012-2021 ancora in corso, ma per la quota di valore collaudato all'interno del decennio 2012-2021.

La commissione esaminatrice valuterà, ai fini della determinazione della graduatoria di merito, sulla base di quanto riportato nella documentazione richiesta, i titoli, le esperienze professionali maturate nell'ambito dei collaudi di OO.PP. (valutate sulla base delle informazioni riportate nella tabella ALLEGATO 1) e delle modalità proposte dal concorrente nella relazione metodologica per l'espletamento dell'incarico - complessivamente potranno essere assegnati max 80 punti che saranno attribuiti sulla base di dei criteri (D= discrezionali; Q= quantitativi; T=tabellari) riportato nella seguente Tabella A.

n. criterio	TABELLA A Oggetto della valutazione	Punteggi massimi attribuibili		
		D max	Q max	T
1	La commissione valuterà, unicamente sulla base di quanto riportato dal concorrente nella tabella ALLEGATO 1, la rilevanza e importanza dell'esperienza maturata dal concorrente nel collaudo tecnico amministrativo e/o tecnico funzionale degli impianti e/o statico delle strutture di opere pubbliche di rilevante importanza, preferibilmente sopra la soglia comunitaria e in ambito sanitario. La "rilevanza importanza", sarà valutata con riferimento alla tipologia delle opere (edifici civili specialmente se a destinazione sanitaria) e della complessità delle stesse in termini di funzioni (tipologie di reparti o edifici comunque complessi in base agli utilizzi) contenute nelle opere collaudate, oltre che della note sintetiche riportate nel citato allegato 1 per ogni opera oggetto di collaudo	14		
2	Esperienza maturata come Presidente della commissione di collaudo il punteggio sarà attribuito in funzione del numero di volte in cui il collaudatore è stato presidente di commissione di collaudo (o unico collaudatore); al concorrente che ha svolto il maggior numero di presidenze di commissioni e di collaudi come singolo componente sarà assegnato il punteggio massimo, agli altri sarà attribuito un punteggio linearmente inferiore		7	
3	Numero di collaudi eseguiti con importo delle opere sopra soglia comunitaria. Al concorrente che ha svolto di collaudi sopra la soglia comunitaria di € 5.382.000 al netto di IVA, agli altri sarà attribuito un punteggio linearmente inferiore		8	
4	Numero di collaudi conclusi con l'approvazione eseguiti nel decennio di riferimento (2012-2021) al concorrente che ha maggior numero di collaudi conclusi con atto approvativo nel decennio di riferimento (2012-2021) sarà assegnato il punteggio massimo, agli altri sarà attribuito un punteggio linearmente inferiore		6	
5	Importo totale delle opere collaudate o in corso di collaudo per la quota relativa al decennio di riferimento (2012-2021). Al concorrente che ha raggiunto il maggior valore di opere collaudate sarà assegnato il punteggio massimo, agli altri sarà attribuito un punteggio linearmente inferiore		14	
6	Importo delle opere impiantistiche collaudate dal punto di vista tecnico funzionale (o in corso di collaudo tecnico funzionale) comunque per la quota relativa al decennio di riferimento (2012-2021). Al concorrente che ha raggiunto il maggior valore di opere collaudate sarà assegnato il punteggio massimo, agli altri sarà attribuito un punteggio linearmente inferiore		10	

7	Importo delle opere strutturali collaudate oggetto di collaudo statico (o in corso di collaudo statico) comunque per la quota relativa al decennio di riferimento (2012-2021). Al concorrente che ha raggiunto il maggior valore di opere collaudate sarà assegnato il punteggio più elevato, agli altri sarà attribuito un punteggio linearmente inferiore		10	
8	Inscrizione all'albo dei collaudatori da più di 5 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso. Il punteggio sarà assegnato solo se il concorrente soddisfa il requisito, in caso contrario sarà assegnato un punteggio nullo			5
9	qualità attesa sull'espletamento del servizio di collaudo sulla base del contenuto della "proposta metodologica" del concorrente. In particolare nella valutazione si terrà conto dell'efficacia attesa in termini di modalità di espletamento dei controlli tecnici dei lavori, degli impianti e delle strutture, sia tecnico contabili, delle modalità di gestione e classificazione della documentazione di competenza dell'appalto ai fini dell'accesso da parte della stazione appaltante RdP della rilevanza ai fini del trasferimento di informazioni al RdP e alla Direzione dei Lavori per consentire un efficace controllo nell'esecuzione dei lavori e nella ricerca di soluzioni per limitare il contenzioso e per la gestione e per l'esame e valutazione delle eventuali riserve	6		
	TOTALI	20	55	5

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base dell'*attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario. Il coefficiente medio dei valori attribuiti dai commissari per lo specifico sub criterio, sarà moltiplicato per il punteggio massimo discrezionale del sub criterio stesso al fine di ottenere il punteggio da assegnare al concorrente sempre per il medesimo sub criterio*

Il coefficiente variabile da zero ad uno sarà attribuito dai commissari in funzione del livello di specifica rispondenza/qualità/soddisfazione del contenuto da valutare con riferimento alla seguente tabella:

- Giudizio : Ottimo -Coefficiente 1,00
- Giudizio : Buono -Coefficiente 0,80
- Giudizio : Soddisfacente -Coefficiente 0,70
- Giudizio : Sufficiente -Coefficiente 0,60
- Giudizio : lievemente Inadeguato/insufficiente -Coefficiente 0,5
- Giudizio : gravemente Inadeguato/insufficiente -Coefficiente 0,2

I commissari potranno attribuire anche livelli intermedi ai suddetti coefficienti di riferimento.

Criteri Quantitativi

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" secondo l'indicazione riportata nel criterio stesso (normalmente una formula lineare).

Criteria tabellari

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza, ricorrenza della condizione indicata o assenza (nel qual caso il punteggio da assegnarsi è zero) nell'offerta, dell'elemento richiesto.

7. METODO PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA TECNICA

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: *aggregativo compensatore*.

Il punteggio per i criteri Discrezionali/qualitativi (D) è dato dalla seguente formula:

$$P_{-i} = C_{a-i} \times P_a + C_{b-i} \times P_b + \dots + C_{n-i} \times P_n$$

dove

P-i = punteggio concorrente i;

Ca-i = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;

Cb-i = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;

.....
Cn-i = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;

Pa = peso criterio di valutazione a;

Pb = peso criterio di valutazione b;

.....
Pn = peso criterio di valutazione n.

Punteggi tabellari T e quantitativi Q

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari (T), già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente e i Punteggi quantitativi (Q) desumibili dalle formule o dalle tabelle di valutazione riportate nell'apposita colonna. Il totale di dette tre tipologie di punteggi assegnati come sopra riportato, costituiranno il punteggio dell'offerta tecnica, al netto delle successive riparametrazioni.

8. VALUTAZIONE DEL CRITERIO DI ECONOMICITA'

Sulla base dei principi espressi dall'art. 1 della legge 241/1990, l'Azienda appaltante intende richiedere ai concorrenti un ribasso sugli onorari e spese per la compensazione dell'incarico conferito.

Si precisa che detto ribasso non potrà essere superiore al 25% dell'importo indicato a base di gara, a tutela della qualità della prestazione e della necessità di realizzare frequenti sopralluoghi per verificare con costanza l'andamento corretto dei lavori

Di conseguenza **sarà attribuito ad ogni concorrente un punteggio per il ribasso % offerto sull'importo complessivo degli onorari e spese posti a base dell'affidamento**, ribasso che il concorrente indicherà nella dichiarazione **da inserire in apposita busta chiusa con le caratteristiche indicate in altra parte del presente documento**, inserita a sua volta nel plico contenente l'istanza e la ulteriore documentazione allegata.

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 20 punti (**Venti**) e sarà assegnato al/ai concorrenti che avranno offerto il maggiore ribasso (sempre non superiore al 25%) sull'importo lordo per onorari e spese spettante al singolo collaudatore e indicato al successivo punto 10 del presente avviso; agli altri concorrenti sarà assegnato un punteggio linearmente proporzionale inferiore, in funzione della percentuale di ribasso offerta.

Ai concorrenti che dovessero offrire un ribasso maggiore del 25% saranno comunque assegnati al massimo 20 punti.

Ai concorrenti che non dovessero indicare alcun ribasso o che offriranno un ribasso nullo, sarà attribuito un punteggio per la parte economica pari a 0 (zero).

Saranno escluse dalla procedura e dalle graduatorie le istanze che presentassero offerta economica al rialzo.

9. GRADUATORIE

Al fine di costituire la migliore commissione di collaudo possibile, con le adeguate professionalità in funzione della complessità dell'opera per ciascuna delle tre parti salienti del Collaudo (Tecnico amministrativo, Tecnico funzionale degli impianti e Statico delle strutture).

Per questo motivo, sulla base dei punteggi attribuiti dalla commissione e per l'offerta economica, verranno stilate tre graduatorie:

- a) Una graduatoria Generale di merito da utilizzarsi per individuare il presidente della commissione di collaudo (che curerà anche la parte tecnico amministrativa e di revisione contabile), sulla base del punteggio totale attribuito ad ogni concorrente sia per i requisiti "quali-quantitativi e tecnici" sia per l'offerta economica secondo la formula:

$$P(i)_{tot}=Q(i)_{tot}+E(i)$$

Dove:

- $P(i)_{tot}$ è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo
- $Q(i)_{tot}$ è il punteggio totale attribuito dalla commissione sulla base dei nove criteri di valutazione al concorrente i-esimo
- $E(i)$ è il punteggio attribuito al concorrente i-esimo per il ribasso offerto su onorari e spese.

- b) Una graduatoria di merito per la scelta del Collaudatore Tecnico Funzionale degli impianti. Questa graduatoria sarà definita utilizzando per la parte inerente il curriculum i punteggi attribuiti nei criteri n. 1,3,6,8,9. In particolare, ai fini della formazione di questa graduatoria, il solo punteggio

del criterio n. 6 sarà maggiorato del 50%. Al totale ottenuto sarà aggiunto il punteggio attribuito per l'offerta economica.

- c) Una graduatoria di merito per la scelta del Collaudatore Statico. Questa graduatoria sarà definita utilizzando per la parte inerente il curriculum i punteggi attribuiti nei criteri n. 1,3,7,8,9. In particolare, ai fini della formazione di questa graduatoria, il solo punteggio del criterio n. 7 sarà maggiorato del 50%. Al totale ottenuto sarà aggiunto il punteggio attribuito per l'offerta economica.

In caso di parità di punteggio per la singola graduatoria, si procederà per sorteggio fra i concorrenti che hanno il punteggio maggiore.

Qualora lo stesso concorrente risulti primo in due o più graduatorie, sarà lo stesso che indicherà quale incarico ricoprire e quindi da quale graduatoria essere selezionato.

10. DURATA PRESUNTA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è stimata in 4 anni e la conclusione dell'opera è stimata alla fine del terzo trimestre 2026; tuttavia le operazioni di collaudo dovranno comunque proseguire, senza aggravio di costi per l'AOU di Sassari, fino alla conclusione dell'appalto; Il termine massimo per il completamento delle operazioni di collaudo è fissato in mesi 6 dalla data dello stato finale dei lavori.

11. DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il compenso per l'esecuzione dell'incarico, è calcolato sulla base delle tariffe vigenti (DM 17/06/2016) per le classi e prestazioni seguenti:

- Edilizia – [categoria E10] – importo delle opere € 48.368.461,97 (prestazioni Qdl.01; Qdl.02)
- Impianti idrico sanitari e GAS medicinali – [categoria IA.01] - importo delle opere € 3.390.436,37 (prestazioni Qdl.01; Qdl.02, Qdl.04)
- Impianti meccanici e di condizionamento – [categoria IA.02] - importo delle opere € 11.350.591,32 (prestazioni Qdl.01; Qdl.02, Qdl.04)
- Impianti elettrici e speciali – [categoria IA.03] - importo delle opere € 13.450.051,26 (prestazioni Qdl.01; Qdl.02, Qdl.04)
- Strutture – [categoria S.03] - importo delle opere € 9.226.739,07 (prestazioni Qdl.01, Qdl.02, Qdl.04)

Per la prestazione Qdl.01 è stata applicata la maggiorazione del 20% per incarico parziale.

L'ammontare complessivo calcolato per onorari e spese (forfettarie nella misura del 10%) è pari a € 843.502,41. La quota massima stimata (il calcolo esatto sarà effettuato sulla base dell'importo dello stato finale dei lavori) che può essere complessiva corrisposta ai tre collaudatori, ai sensi del L'art. 61, comma 9 del Decreto Legge n. 112/2008 convertito in Legge n. 133/2008 è pari al 50%, ovvero ad € 421.751,21 oltre contributo previdenziale pari ai 2/3 del 24%, ovvero al 16% per € 67.480,19 per complessivi € 489.231,40. L'IRAP (pari all'8.5% del compenso netto corrisposto) sarà a carico della stazione appaltante.

La quota spettante ad ogni collaudatore, al lordo del ribasso offerto dallo stesso, è fissata pari ad un terzo dell'importo complessivo di € 421.751,21, ovvero pari ad € 140.583,70 comprese le spese forfettarie e sul quale (netto) sarà applicata la Ritenta d'acconto del 20%, importo calcolato al lordo dell'eventuale ribasso offerto dal concorrente ed al netto della quota parte spettante all'Azienda Appaltante per contributo

previdenziale (2/3 del 24%) e dell'IRAP (8.5%);

Il compenso citato è comprensivo di spese forfettarie per ufficio, cancelleria, vitto, alloggio e viaggio, nulla di più sarà rimborsato dall'AOU di Sassari se non i bolli da apporre sui certificati di collaudo. Il compenso è altresì comprensivo della eventuale stesura di relazioni riservate per la valutazione di eventuali riserve apposte dall'Appaltatore sul registro di contabilità o sugli altri atti idonei ad accoglierle.

Il Compenso indicato è da considerarsi fisso e non modificabile (salvo il ricalcolo, con le stesse modalità e applicando lo stesso ribasso offerto, in funzione del reale valore delle opere da collaudare che sarà desunto dallo Stato Finale.

12. LIQUIDAZIONE DEGLI ONORARI

La liquidazione del compenso avverrà con le seguenti modalità:

- Prima erogazione forfettaria del compenso di 10.000,00 euro lordi entro sei mesi dalla consegna dei lavori;
- erogazione della parte rimanente, fino a un massimo del 90%, in quote proporzionali alla percentuale di avanzamento dei lavori; entro 60gg. dalla presentazione della fattura successivamente alla data di approvazione del SAL;
- liquidazione della quota rimanente del 10% entro 60 giorni dalla data di approvazione del Collaudo (tecnico amministrativo, tecnico funzionale degli impianti e statico delle strutture).

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E CONTENUTO DEL PLICO CON LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, unitamente alle dichiarazioni e agli altri documenti appresso indicati dovranno essere trasmessi all'AOU di Sassari in un plico che dovrà avere contenuto e caratteristiche appresso indicate:

13.A) CONTENUTO DEL PLICO.

Il plico conterrà:

- 1) **Istanza con manifestazione di interesse** (compilata sul modulo **ALLEGATO 1** eventualmente integrato dal concorrente) a partecipare alla selezione in oggetto e indirizzata:

**Al Direttore Generale
dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
Viale S. Pietro n. 10 - 07100 Sassari**

contenente Dichiarazione personale, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante:

- dati anagrafici del concorrente
- Residenza e domicilio del concorrente
- Recapiti telefonici del concorrente
- MAIL, PEC del concorrente
- Dati e recapiti della Direzione dell'Amministrazione di appartenenza
- Titolo di studio, eventuale abilitazione professionale, eventuale iscrizione e anzianità di iscrizione

- all'albo professionale, estremi di iscrizione (albo, provincia, numero di iscrizione)
 - Eventuale iscrizione all'Albo Regionale o nazionale dei Collaudatori e relativi estremi ed anzianità di iscrizione estremi di iscrizione (albo, regione, numero di iscrizione)
 - Ruolo e inquadramento del tecnico nell'amministrazione di appartenenza (per concorrenti in quiescenza quelli delle ultime Amministrazioni nelle quali è stato svolto il servizio negli ultimi 10 anni prima del collocamento in pensione e anno di collocamento in quiescenza)
 - L'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
 - Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 102 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
 - Fotocopia del documento di identità in corso di validità
 - Impegno a conseguire da parte dell'amministrazione di cui si è dipendenti, in caso di affidamento, autorizzazione allo svolgimento dell'incarico, ovvero per i dipendenti in quiescenza, dichiarazione dell'amministrazione in cui si è svolto il servizio attestante il ruolo e la data di collocazione in pensione.
 - Ogni altra informazione pertinente e ritenuta utile ai fini del procedimento.
 - Dichiarazione di veridicità delle informazioni riportate nella tabella **Allegato 2** inerenti i collaudi eseguiti nell'ultimo decennio
 - Dichiarazione di veridicità delle informazioni riportate nel curriculum vitae
- 2) **Informazioni sull'attività di collaudo svolte nel decennio 2012/2021** - Ai fini della valutazione di merito da parte della commissione, dovrà essere allegata la tabella **ALLEGATO 2** predisposta dall'AOU di Sassari, eventualmente integrata nel numero di righe qualora necessario, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, riportando per ogni incarico di collaudo le informazioni richieste.
- 3) **CURRICULUM professionale**
IL curriculum dovrà riportare, sotto forma di Dichiarazione personale, resa ai sensi del DPR 445/2000 i dati salienti con particolare riferimento all'esperienza professionale maturata nell'ambito dell'amministrazione di appartenenza.
- 4) **Proposta metodologica** per lo svolgimento dell'incarico (**non più di 10 pagine formato A4 con non più di 20 righe per pagina con carattere ARIAL 12**). **Le informazioni contenute in righe o pagine eccedenti quelle massime indicate non saranno considerate dalla commissione ai fini della valutazione. Ugualmente accadrà per relazioni scritte con caratteri di minori dimensioni rispetto a quelle indicate.**
- 5) **Offerta Economica sul modulo ALLEGATO 3, debitamente compilato e sottoscritto e inserito in ulteriore BUSTA CHIUSA, a sua volta inserita nel plico. La busta contenente l'offerta economica dovrà riportare sul fronte la dicitura "offerta ribasso economico" e l'indicazione in calce del nominativo del concorrente. L'offerta economica sarà effettuata riportando il valore del ribasso % (in cifre con tre decimali e quindi in lettere) offerto sull'importo degli onorari e spese indicato nel presente avviso (e sarà valido anche in caso di modifica dell'importo delle opere da collaudare).**
- Il plico contenente quanto sopra indicato ai punti 1, 2, 3 e 4 dovrà essere sigillato (senza l'uso di ceralacca) e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà:
- a) riportare sul frontespizio l'indirizzo del destinatario, ovvero:

Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari
– Ufficio Protocollo –
Viale S. Pietro n. 10.
07100 Sassari.

- b) Riportare, a margine, il nominativo e il recapito postale e la mail del concorrente mittente;
- c) Riportare, sul frontespizio (sopra o sotto l'indirizzo) la dicitura:

**“NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI COLLAUDATORE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL PO dell’AOU DI SASSARI –
- SCADENZA PRESENTAZIONE ORE 13.00 del 18/07/2022”**

In carenza di questa dicitura il plico non potrà essere destinato all’ufficio competente ovvero potrebbe essere aperto all’ufficio protocollo per verificarne il contenuto, con conseguente esclusione dalla procedura del concorrente. Non potranno essere accettati dalla commissione di valutazione plichi che risultassero aperti al momento della consegna all’ufficio protocollo.

14. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il plico dovrà pervenire all’ufficio protocollo dell’AOU di Sassari, a pena esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 18 luglio 2022.

La consegna del plico al protocollo dell’AOU di Sassari integro, chiuso ed entro i termini sopra indicati, è sotto la unica responsabilità del concorrente medesimo.

Si ricorda che preventivamente all’affidamento dell’eventuale incarico, e comunque entro 30 giorni dalla comunicazione di selezione per la partecipazione alla commissione di collaudo, dovrà essere trasmessa all’AOU di Sassari l’autorizzazione all’espletamento dell’incarico da parte dell’Amministrazione di appartenenza.

Si segnala, infine, che:

- il presente avviso è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n. 403 del 31/05/2022;
- il presente avviso è pubblicato sul sito internet aziendale www.aousassari.it;
- il ricevimento delle manifestazioni d’interesse dei tecnici dipendenti non è da considerarsi vincolante per l’Azienda ai fini dell’affidamento dell’incarico
- l’Azienda si riserva la facoltà di sospendere, differire, re-indire, annullare il procedimento di affidamento, dandone esclusiva comunicazione sul proprio sito internet aziendale, qualora sussistano validi motivi di impedimento.

Sassari, 23/06/2022

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005
s.m.i. e norme collegate dal

R.U.P.

Ing. Roberto Manca