



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO DI LOCAZIONE, MANUTENZIONE E VERIFICA PERIODICA TRIENNALE
DEI PRESIDI ANTINCENDIO (ESTINTORI E IDRANTI) A SERVIZIO DELL'AZIENDA
OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI**

Sassari, 15/12/2023

REDATTO DA
Ing. Carlo Sotgiu



Sommario

Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO - Articolo 1.....	3
DURATA DELL'APPALTO, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE - Articolo 2.....	4
2.1 DURATA PREVISTA PER IL SERVIZIO.....	4
2.2 CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA ESPRESSA.....	4
2.3 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	4
IMPORTO DELL'APPALTO - Articolo 3.....	5
3.1 SERVIZIO A CANONE	5
3.2 SERVIZIO UNA TANTUM.....	9
ATTIVITÀ OGGETTO DELL'APPALTO A CANONE - Articolo 4.....	10
4.1 PREMESSA	10
4.1.1 NORME DI LEGGE DI CARATTERE GENERALE	10
4.1.2 NORME DI LEGGE DI CARATTERE SPECIFICO.....	11
4.1.3 NORME TECNICHE SPECIFICHE	11
4.1.4 DOCUMENTI.....	12
4.2 OPERAZIONI.....	12
CONTROLLO PERIODICO SEMESTRALE.....	12
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	13
4.3 REQUISITI DEI DISPOSITIVI.....	15
4.4 DOCUMENTAZIONE E REGISTRO ANTINCENDIO	15
MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - Articolo 5.....	16
ONERI RICOMPRESI NEL CANONE - Articolo 6.....	16
ONERI NON RICOMPRESI NEL CANONE - Articolo 7	16
SCADENZA CONTRATTUALE - Articolo 8.....	18
CAUZIONI - Articolo 9.....	19
ASSICURAZIONI - Articolo 10.....	19
DVR E PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA - Articolo 11.....	19
ONERI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI, DI SICUREZZA E DI IGIENE SUL LAVORO - Articolo 12.....	20
PENALI - Articolo 13.....	20
SUBAPPALTO - Articolo 14	21
PAGAMENTI - Articolo 15.....	21
INVARIABILITÀ DEI PREZZI - Articolo 16	21
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Articolo 17.....	21



OGGETTO DELL'APPALTO - Articolo 1

L'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari indice una gara per l'affidamento del "Servizio di locazione, manutenzione e verifica periodica triennale dei presidi antincendio (Estintori e Idranti) a servizio dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari" mediante procedura negoziata (cottimo fiduciario esperito tramite R.D.O. sul portale www.acquistinretepa.it), con le modalità previste dal D.Lgs. n.36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (Codice degli appalti pubblici).

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'articolo 108 comma 3 del D.Lgs 36/2023 al concorrente che offrirà il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara per l'intero servizio relativo a tutta la durata dell'appalto.

L'appalto disciplina le seguenti operazioni e servizi:

- I. Noleggio dei mezzi mobili di estinzione incendi (estintori portatili e carrellati), compresa manutenzione e verifica periodica;
- II. Noleggio dei presidi antincendio terminali per l'impianto fisso di spegnimento ad acqua (manichette/naspi/lance erogatrici), compresa manutenzione e verifica periodica;
- III. Fornitura di accessori, ricambi, prodotti, materiali di consumo (a richiesta);
- IV. Ritiro, trasporto e smaltimento degli estintori e manichette idranti/naspi di proprietà della Stazione Appaltante e non più utilizzabili (a richiesta);
- V. Ripristino della funzionalità degli estintori mediante ricarica dell'agente estinguente (a richiesta);
- VI. Fornitura in noleggio materiali per formazione addetti antincendio (a richiesta).

Il servizio dovrà essere omnicomprensivo e dovrà prevedere l'esecuzione di tutte le attività con le caratteristiche minime indicate nei successivi paragrafi e allegati.

L'Appaltatore, entro la settimana successiva al novantesimo giorno dall'inizio del servizio, dovrà comunicare l'esatta consistenza di tutti i dispositivi antincendio installati in tutte le strutture della Aou di Sassari, divisa per le strutture di cui al punto 2.3 del presente capitolato.

Per quanto attiene al servizio di cui al punto IV, si tratta di un servizio UNA TANTUM, da realizzarsi dietro richiesta della Stazione Appaltante, per smaltire i vecchi estintori, idranti e naspi di proprietà AOU ma non più utilizzabili.

Per quanto riguarda i punti V e VI si tratta di servizi da effettuarsi, dietro richiesta della Stazione Appaltante, durante i 36 mesi di durata dell'appalto.

L'appalto in oggetto NON COMPRENDE la manutenzione e la verifica di:

- centrali di pressurizzazione antincendio e tutte le apparecchiature in esse contenute;
- cisterne di accumulo acqua;
- tubazioni di distribuzione;
- valvola e rubinetto idrante

la quale è attualmente affidata in gestione alla ditta CARBOTERMO spa.

La ditta aggiudicataria del presente appalto dovrà rapportarsi con la ditta CARBOTERMO spa per quanto concerne le operazioni di sua competenza riguardanti l'impianto fisso di spegnimento ad acqua.

La ditta aggiudicataria dovrà fornire e posizionare tutti i dispositivi e relativi accessori (es. le cassette porta estintori interne ed esterne, i cartelli segnalatori ove necessario, etc..) come riportato sulle planimetrie esistenti al momento della aggiudicazione, le quali saranno fornite dalla Stazione Appaltante all'atto della consegna dei lavori.

L'assunzione dell'appalto implica, da parte del Soggetto Aggiudicatario, la conoscenza perfetta non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e speciali che possano aver influito sul giudizio del Soggetto aggiudicatario circa la convenienza di assumere l'appalto, anche in relazione all'offerta economica dallo stesso formulata.



Per quanto attiene le operazioni manutentive periodiche obbligatorie, dovranno essere effettuate tutte le azioni obbligatorie previste dalla normativa tecnica specifica, nessuna esclusa. A puro titolo indicativo tali azioni vengono esplicitate nel **capitolo 4**; Il noleggio dei dispositivi e le operazioni manutentive e di verifica periodiche obbligatorie verranno compensate mediante pagamento di canone specifico.

Qualora si verificassero anomalie e malfunzionamenti correlate ad azioni manutentive ovvero qualora venissero forniti accessori e materiali di consumo, con l'assunzione del presente appalto l'appaltatore **è obbligato** ad intervenire entro **48 ore solari** dalla chiamata da parte del tecnico incaricato dell'AOU (richiesta di intervento) e/o dalla presa in visione della anomalia, predisponendo ogni mezzo necessario per eliminarla.

Resta inteso che tutte le prestazioni dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative tecniche specifiche, comprese quelle relative alla sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.).

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

DURATA DELL'APPALTO, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE, LUOGO DI ESECUZIONE - Articolo 2

2.1 DURATA PREVISTA PER IL SERVIZIO

La durata temporale dell'appalto prevista, relativamente alle attività di cui all'art. 1 è di **mesi 36 (trentasei)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data della firma del verbale di consegna del servizio.

La data di inizio d'appalto è subordinata all'assolvimento degli adempimenti previsti a carico della ditta aggiudicataria. In caso di ritardo all'adempire secondo le tempistiche di legge l'appalto sarà risolto da parte della Stazione Appaltante e affidato al secondo classificato. In caso di inadempimento a prescrizioni fornite dalla Stazione Appaltante, saranno applicate le penali di cui all'0.

2.2 CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA ESPRESSA

Il contratto è soggetto alla clausola di risoluzione anticipata, senza oneri per l'azienda appaltante, qualora ricorrano le condizioni normative in attuazione dell'Art. 9 del Decreto Legge n. 66 del 24 aprile 2014 e con riferimento alla circolare esplicativa del MEF prot. 20518/2016, il presente affidamento ha la forma di un "contratto ponte" ai sensi dell'art. 57 comma 2, lett. c) del Codice degli appalti e cioè, che il contratto sarà valido "per lo "stretto tempo necessario" all'avvenuta attivazione del contratto da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o Consip".

Pertanto è prevista espressamente nel presente appalto la possibilità di risoluzione anticipata del il contratto, qualora si renda disponibile su Consip o sul soggetto aggregatore regionale di competenza una convenzione idonea per la copertura del presente servizio.

2.3 LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'appalto verrà svolto presso le strutture di competenza della Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari site in Sassari, e precisamente:

Struttura	Indirizzo	Estintori	Idranti	Naspi
P.O. SS Annunziata	Via E. de Nicola n. 1 - Sassari	SI	SI	NO
Palazzo delle Medicine	Viale San Pietro n. 8 - Sassari	SI	NO	SI
Palazzo Radiologia - Neurologia	Viale San Pietro n. 10 - Sassari	SI	SI	NO
Palazzo Materno - Infantile	Viale San Pietro n. 12 - Sassari	SI	SI	NO
Palazzo Malattie Infettive	Viale San Pietro snc - Sassari	SI	SI	NO
Palazzo Clemente	Viale San Pietro n. 43 - Sassari	SI	SI	NO
Padiglioni Chirurgici	Viale San Pietro n. 43 - Sassari	SI	SI	NO
Istituti Biologici	Viale San Pietro n. 43 - Sassari	SI	SI	NO
Palazzo Anatomia Patologica	Via Matteotti n. 60 - Sassari	SI	SI	NO
Palazzo Igiene e Medicina Preventiva	Via Padre Manzella n. 4 - Sassari	SI	SI	NO



Struttura	Indirizzo	Estintori	Idranti	Naspi
Palazzo Rosa	Via Montegrappa n. 82 - Sassari	SI	SI	NO
Ospedale Marino Alghero	Viale 1° Maggio n.2 - Alghero	SI	SI	NO
Archivio cartelle cliniche c/o loc. San Giovanni	Via E. De Cupis n. 28 - Sassari	SI	SI	NO
U.O. Psichiatria c/o Complesso San Camillo	S.P. Sassari - Sorso	SI	NO	NO
Farmacia Ospedaliera c/o Complesso San Camillo	S.P. Sassari - Sorso	SI	NO	NO

IMPORTO DELL'APPALTO - Articolo 3

L'importo complessivo posto a base di gara per l'intera durata triennale dell'appalto, per lo svolgimento delle attività descritte nel presente Capitolato Speciale di Appalto all'Art. 1 è stimato in complessivi € **210.750,00** comprensivi di € 1.000,00 per oneri speciali per la sicurezza e la salute dei lavoratori ed € 22.907,08 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta e così suddivisi:

- Per il servizio di cui all'Art. 1 sub. I. e II, € **168.178,98** al netto di IVA di legge, da suddividere in canoni periodici di cui all'0 per la durata dell'appalto di cui all'0.
- Per i "servizi a richiesta" di cui all'Art. 1 sub. III, IV, V e VI € **18.633,34** soggetti allo stesso ribasso d'asta del servizio di cui all'Art. 1 sub. I., II, e il tutto al netto di IVA di legge, da corrispondersi una volta effettuate tutte le operazioni previste per il servizio di cui all'Art. 1 sub III, IV, V e VI.
- Per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta € **22.907,08**, di cui € 19.471,015 relativi alle lavorazioni del punto a) e € 3.436,03 per quelle relative al punto b).
- Oneri speciali per la sicurezza e la salute dei lavoratori non soggetti a ribasso pari a € **1.000,00** (Euro mille/00) al netto dell'IVA di legge da suddividere in relazione ai precedenti punti a) e b).

3.1 SERVIZIO A CANONE

Per quanto attiene al servizio di cui all'0 lettera a), il prospetto riepilogativo è il seguente:

SERVIZI E FORNITURE COMPRESI NEL CANONE								
ID.	TIPO	AGENTE ESTINGUENTE	CLASSE	PESO	Q.TA'	CANONE ANNUALE CAD	CANONE ANNUALE TOTALE (EURO)	CANONE TRIENNALE (EURO)
A.1	Estintore portatile	CO ₂	113 B - C	kg 5	600	25,00	15 000,00	45 000,00
A.2	Estintore portatile (amagnetico)	CO ₂	113 B - C	kg 5	10	25,00	250,00	750,00
A.3	Estintore portatile	Polvere chimica	34 A - 233 B - C	kg 6	1000	22,00	22 000,00	66 000,00



SERVIZI E FORNITURE COMPRESI NEL CANONE									
ID.	TIPO	AGENTE ESTINGUENTE	CLASSE	PESO	Q.TA'	CANONE ANNUALE CAD	CANONE ANNUALE TOTALE (EURO)	CANONE TRIENNALE (EURO)	
A.4	Estintore portatile	Schiuma	34 A – 233 B -75 F	kg 6	30	35,00	1 050,00	3 150,00	
A.5	Estintore carrellato	Polvere chimica	A – B 1 - C	kg 50	30	85,00	2 550,00	7 650,00	
B.1	SOMMANO				1.640		40 850,00	122 550,00 €	
	(A.1 + A.2 + A.3 + A.4 + A.5)								
A.6	Manichetta Idrante UNI 45	n.a	n.a	n.a	410	40,00	16 400,00	49 200,00 €	
	(20 / 25 / 30 metri)								
A.7	Tubazione naspo UNI 25	n.a.	n.a.	n.a	25	40,00	1 000,00	3 000,00 €	
	(20 / 25 / 30 metri)								
A.8	Lancia per Idrante UNI 45 / UNI 70 / naspo UNI 25 (3 effetti)	n.a	n.a	n.a	430	10,00	4 300,00	12 900,00 €	
B.2	SOMMANO (A.6 + A.7 + A.8)						21 700,00	65 100,00 €	
C	TOTALE SERVIZI E FORNITURE A CANONE SOGGETTI A RIBASSO (B.1 + B.2)							62 550,00	187 650,00 €
D	Oneri per la sicurezza								750,00 €



SERVIZI E FORNITURE COMPRESI NEL CANONE								
ID.	TIPO	AGENTE ESTINGUENTE	CLASSE	PESO	Q.TA'	CANONE ANNUALE CAD	CANONE ANNUALE TOTALE (EURO)	CANONE TRIENNALE (EURO)
E	SOMMANO (C + D)							188 400,00 €
F	IVA (22%)							41 448,00 €
G	Totale appalto servizi (E + F)							229 848,00 €
SERVIZI E FORNITURE NON COMPRESI NEL CANONE								
H	Servizio di ritiro e smaltimento presidi antincendio UNA TANTUM a richiesta (rif. art. 3.2 – importo stimato)						8 000,00	8 000,00
I	Servizio di fornitura e posa in opera di accessori a corredo dei presidi antincendio (rif. Art. 7 – importo stimato)						2 000,00	6 000,00
L	Servizio di ricarica agente estinguente (rif. Art. 7 – importo stimato)						200,00	600,00
M	Servizio fornitura in noleggio materiali per formazione addetti antincendio						2 500,00	7 500,00
N	Totale Servizi e forniture fuori canone (H+I+L+M)						12 700,00	22 100,00
O								
	Oneri per la sicurezza e la salute (lavori e forniture)							250,00
P	SOMMANO (N+O)							22 350,00
Q	IVA Lavori e forniture (22%)							4 917,00
R	Totale Servizi forniture non compresi nel canone (P+Q)							27 017,00
T	Importo totale soggetto a ribasso (C+P)							209 750,00
U	Importo totale oneri sicurezza (D+O)							1 000,00
Z	IMPORTO TOTALE APPALTO (T+U)							210 750,00



Per quanto riguarda il punto I della precedente tabella, il dettaglio è il seguente:

ACCESSORI (rif. Tabella art. 7)				
ID	Tipologia	Q.tà	Costo cadauno Iva esclusa	Costo totale Iva esclusa
A-02	Cassetta porta estintore in acciaio - Uso esterno	44	€ 30,00	€ 1.320,00
A-04	Piantana porta estintore	15	€ 30,00	€ 450,00
A-05	Cappuccio di protezione per estintore carrellato	14	€ 30,00	€ 420,00
A-12	Cassetta UNI 70 per corredo idranti soprasuolo (UNI 10779)	2	€ 300,00	€ 600,00
A-13	Chiave di manovra per idranti soprasuolo	7	€ 30,00	€ 210,00
A-14	TELAIO NORMO KIT UNI 45 per idrante a muro incassato	50	€ 60,00	€ 3.000,00
TOTALE				€ 6.000,00

Per quanto riguarda il punto M della precedente tabella, il dettaglio è il seguente:

ACCESSORI/ATTREZZATURE (rif. Tabella art. 7)				
ID	Tipologia	Q.tà	Costo cadauno Iva esclusa	Costo totale Iva esclusa
AC.15	Estintore CO2 omologato	108	€ 25,00	€ 2.700,00
AC.16	Bombola gas 25 kg	28	€ 50,00	€ 1.400,00
AC.17	Kit DPI (giacca, guanti, casco)	40	€ 35,00	€ 1.400,00
AC.18	Consegna e ritiro materiale c/o Comando provinciale Vigili del Fuoco Sassari	40	€ 50,00	€ 2.000,00
TOTALE				€ 7.500,00

L'importo degli oneri per la sicurezza e la salute non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i..



Il canone annuo, oltre l'iva di legge, resterà fisso e invariabile per tutta la durata dell'appalto.

La quantità dei dispositivi oggetto di noleggio, manutenzione e verifica periodica è stata determinata con i dati attualmente in possesso della SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio, e potrà subire incremento o diminuzione a seconda delle esigenze che si verranno a creare. Queste esigenze sono al momento imprevedibili.

L'elenco di cui alla precedente tabella rimane valido salvo ulteriori accertamenti che la Ditta aggiudicataria dovrà effettuare durante il servizio per la contabilizzazione e il censimento definitivo.

All'atto della contabilizzazione e successiva liquidazione periodica dei lavori, saranno valutati quantitativamente i controlli, le manutenzioni eseguite, la documentazione prodotta e le forniture in opera eventualmente effettuate, solo al termine di tali verifiche e acquisito il parere favorevole di accettazione dei lavori/servizi resi da parte del RUP, potrà essere emessa la fattura del canone.

Eventuali variazioni nel numero degli estintori in misura inferiore al 3% di quelli indicati a base di gara, in aggiunta o in diminuzione rispetto a quanto sotto descritto, non daranno diritto alla Ditta Aggiudicataria ad alcuna variazione del compenso totale offerto in sede di gara.

Le maggiori variazioni in aggiunta rispetto alla percentuale del 3% saranno contabilizzate con riferimento ai prezzi di cui alla tabella precedente, decurtati del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.

3.2 SERVIZIO UNA TANTUM

3.2.1 – Ritiro e smaltimento dispositivi

Dietro richiesta della Stazione Appaltante la ditta aggiudicataria dovrà provvedere al ritiro, trasporto e smaltimento presso impianti autorizzati dei seguenti dispositivi, di proprietà della Stazione Appaltante:

TIPO	AGENTE	CLASSE	PESO ESTINGUENTE	Canone ritiro cadauno (IVA esclusa)
Estintore portatile	CO ₂	113B - C	Kg 5	€ 5,00
Estintore portatile (amagnetico)	CO ₂	113 B - C	kg 5	€ 5,00
Estintore portatile	Polvere chimica	34 A – 233 B - C	kg 6	€ 10,00
Estintore carrellato	Polvere chimica	A – B 1 - C	kg 50	€ 50,00
Manichetta idrante UNI45 (20/25/30 metri)				€ 8,00
Manichetta naspo UNI25 (20/25/30 metri)				€ 15,00
				€ 2,00



Lancia per idrante UNI45				
-----------------------------	--	--	--	--

Essendo un servizio “una tantum” a richiesta la quantità dei dispositivi da smaltire allo stato attuale non è determinata. Al canone di ritiro verrà applicata la medesima percentuale di sconto offerta dalla Ditta Aggiudicataria per l’attività principale a canone. L’importo stimato per questo servizio è stato previsto in € 8.000,00 .

Tale compenso extra-canone verrà corrisposta alla ditta aggiudicataria “una tantum”, a seguito della rimozione completa dei dispositivi e a seguito di verifica positiva da parte del Direttore dell’Esecuzione del Contratto.

ATTIVITÀ OGGETTO DELL’APPALTO A CANONE - Articolo 4

4.1 PREMESSA

Per quanto attiene alla parte del servizio di cui all’ART. 1 lettere I e II varrà quanto appresso indicato.

La fornitura in regime di noleggio, la manutenzione e la verifica periodica dei dispositivi deve essere effettuata secondo la regola dell’arte ed essere condotta in accordo alla regolamentazione vigente ed a quanto indicato nelle norme tecniche pertinenti. Le operazioni da effettuare sui dispositivi e la loro cadenza temporale sono quelle indicate dalle norme tecniche pertinenti.

Per eseguire i servizi previsti dal presente Capitolato la ditta aggiudicataria dovrà avvalersi di proprio personale, adeguato per numero e qualifica professionale, che dovrà operare sotto la sua esclusiva responsabilità.

Il servizio di installazione e manutenzione dovrà essere eseguito da personale competente e qualificato, ai sensi della norma tecnica UNI 9994-2 : 2015.

Il personale che espletterà il servizio dovrà essere regolarmente coperto da tutti gli obblighi assicurativi; dovrà aver ricevuto la formazione tecnica necessaria allo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria ed altrui salute.

Dovrà inoltre essere dotato di idonee attrezzature e Dispositivi di protezione individuale adeguati.

Il personale della ditta aggiudicataria impiegato a svolgere le attività rientranti nell’ambito del servizio deve portare visibile un cartellino di riconoscimento con indicazione identificativa personale.

L’appalto, per quanto possibile, dovrà essere eseguito in normale orario di lavoro, tuttavia, per alcuni reparti particolari (es. Rianimazioni e Terapie Intensive, Blocchi Parto, Sale operatorie, Laboratori, ecc.) dove per esigenze di carattere sanitario non fosse possibile accedere nel normale orario di lavoro, le operazioni oggetto del presente appalto dovranno essere eseguite, senza oneri aggiuntivi per la Stazione Appaltante, in orari serali e/o notturni e/o semifestivi e/o festivi, in modo da non creare intralcio all’attività sanitaria. In questi casi gli orari di accesso dovranno essere preventivamente concordati con i responsabili dei reparti e approvati in via preliminare dal RUP o dal DEC.

Il riferimento, indicativo e non esaustivo, per l’esecuzione delle attività oggetto del presente appalto è dato da:

4.1.1 NORME DI LEGGE DI CARATTERE GENERALE

▪ **DM 10 marzo 1998**

*Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell’emergenza nei luoghi di lavoro
Art. 4 – Controllo e manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio*

▪ **DM 22 gennaio 2008 n° 37**

*Regolamento recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici
Art. 5 – Obblighi connessi con l’esercizio dell’attività*

▪ **DLGS 09 aprile 2008 n° 81**

*Sicurezza e salute nei luoghi di lavoro
Allegato IV, Cap. 4 – Misure contro l’incendio e l’esplosione*



- **DPR 01 agosto 2011 n° 151**
Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122

4.1.2 NORME DI LEGGE DI CARATTERE SPECIFICO

- **DM 18 settembre 2002**
Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private.
- **DM 19 marzo 2015**
Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002.
- **DM 07 gennaio 2005**
Norme tecniche e procedurali per la classificazione ed omologazione di estintori portatili di incendio
- **DM 06 marzo 1992**
Norme tecniche e procedurali per la classificazione della capacità estinguente e per l'omologazione degli estintori carrellati di incendio

4.1.3 NORME TECNICHE SPECIFICHE

ESTINTORI

- **UNI 9994-1:2013**
*Apparecchiature per estinzione incendi – Estintori di incendio
Parte 1: Controllo iniziale e manutenzione*
- **UNI 9994-2:2015**
*Apparecchiature per estinzione incendi – Estintori di incendio
Parte 2: Requisiti di conoscenza, abilità e competenza del tecnico manutentore di estintori di incendio*
- **UNI EN 3-7:2008**
*Estintori d'incendio portatili
Parte 7: Caratteristiche, requisiti di prestazione e metodi di prova*
- **UNI EN 1866-1:2008**
*Estintori d'incendio carrellati
Parte 1: Caratteristiche, prestazioni e metodi di prova*
- **UNI EN 1866-2:2014**
*Estintori d'incendio carrellati
Parte 2: Requisiti per la fabbricazione, resistenza a pressione e prove meccaniche per estintori, con una pressione massima ammissibile uguale o minore di 30 bar, che sono conformi ai requisiti espressi nella EN 1866-1*

IDRANTI/NASPI

- **UNI 10779:2014**
Impianti di estinzione incendi – Reti di idranti – Progettazione, installazione ed esercizio
- **UNI 14384:2006**
Idranti antincendio a colonna soprassuolo
- **UNI EN 671-1:2012**
*Sistemi fissi di estinzione incendi - Sistemi equipaggiati con tubazioni –
Parte 1: Naspi antincendio con tubazioni semirigide*
- **UNI EN 671-2:2012**
*Sistemi fissi di estinzione incendi - Sistemi equipaggiati con tubazioni –
Parte 2: Idranti a muro con tubazioni flessibili*



- **UNI EN 671-3:2009**
*Sistemi fissi di estinzione incendi - Sistemi equipaggiati con tubazioni –
Parte 3: Manutenzione dei naspi antincendio con tubazioni semirigide e idranti a muro con tubazioni flessibili*
- **UNI EN 14540:2014**
Tubazioni antincendio – Tubazioni appiattibili impermeabili per impianti fissi

4.1.4 DOCUMENTI

- **Linea Guida per la corretta manutenzione dei sistemi antincendio**
A cura di UMAN (Associazione Costruttori Materiali Antincendio – rev. aprile 2019)
- **Linea Guida per la corretta manutenzione di estintori, componenti delle reti di idranti, porte tagliafuoco e uscite di emergenza**
A cura di UMAN (Associazione Costruttori Materiali Antincendio – rev. aprile 2015)

4.2 OPERAZIONI

Scopo principale del presente affidamento è la fornitura in regime di noleggio, la manutenzione e la verifica periodica dei dispositivi al fine di garantirne l'efficienza ed assicurare così un primo intervento di emergenza di lotta contro l'incendio in attesa del sopraggiungere dei mezzi dei Vigili del Fuoco.

4.2.1 ESTINTORI

Nell'importo complessivo dell'appalto si intendono comprese le seguenti attività:

ATTIVITÀ		PERIODICITÀ
Controllo Iniziale	<ul style="list-style-type: none">▪ Registrazione della presa in carico▪ Controlli visivi e documentali▪ Aggiornamento Registro Antincendio	All'atto della fornitura e installazione dei dispositivi e relativi accessori
Controllo Periodico	<ul style="list-style-type: none">▪ Aggiornamento cartellino di manutenzione▪ Compilazione rapporto di intervento	6 mesi
Manutenzione straordinaria	<ul style="list-style-type: none">▪ In caso di utilizzo e/o non conformità rilevata▪ Compilazione rapporto di intervento	A fronte di richiesta di intervento da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto o suo delegato

L'attività di Sorveglianza (controllo visivo atto a verificare che i componenti siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo) viene svolta dalla Stazione Appaltante a cura della ditta GSA e degli Addetti Antincendio presenti nelle varie UU.OO.

CONTROLLO PERIODICO SEMESTRALE

Tutti i dispositivi dovranno essere sottoposti ad un controllo semestrale durante il quale le eventuali anomalie riscontrate dovranno essere rimosse e le parti deteriorate sostituite con pezzi di ricambio muniti di regolare certificazione di assicurazione della qualità secondo la normativa vigente (*manutenzione ordinaria*).

Le anomalie riscontrate durante l'attività di Controllo Periodico devono essere immediatamente eliminate, in caso contrario l'estintore deve essere dichiarato non idoneo, collocando sull'apparecchiatura un'etichetta "ESTINTORE FUORI SERVIZIO"; si deve informare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto e riportare la dizione "FUORI SERVIZIO" sul cartellino di manutenzione.

L'estintore può essere rimosso per manutenzione previa sostituzione con altro di capacità estinguente non inferiore.



Le iscrizioni, comprese le decalcomanie, devono essere sostituite con originali nuove qualora siano, anche in parte, non leggibili.

Nel corso di dette visite semestrali, compensate a canone, dovranno essere effettuate le seguenti prestazioni (a titolo indicativo e non esaustivo):

- per gli estintori pressurizzati: accertamento della pressione interna (*in caso di esito negativo ripristino del corretto valore e/o sostituzione dell'indicatore*);
- per gli estintori a CO₂: accertamento dello stato di carica tramite pesatura (*in caso di esito negativo ripristino del corretto valore*);
- verifica che l'estintore non presenti anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, etc...;
- verifica che l'estintore sia esente da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto; se carrellato, abbia ruote funzionanti;
- verifica che l'estintore sia esente da danni ed ammaccature al serbatoio;
- verifica dell'identificazione dei dispositivi (codice ID), mediante numerazione adesiva;
- fornitura e posa in opera di cartelli indicatori dei dispositivi (ove necessario);
- posa in opera mediante staffe a muro dei dispositivi, e relativi accessori, nelle UU.OO. esistenti, ristrutturata e/o di nuova realizzazione.

Una volta terminate le operazioni il tecnico è tenuto all'aggiornamento del cartellino di manutenzione.

Ogni estintore in esercizio deve essere dotato del cartellino di manutenzione.

Sul cartellino deve essere obbligatoriamente riportato:

- numero di matricola "fisica" dell'estintore;
- tipo dell'estintore;
- massa lorda dell'estintore;
- carica effettiva;
- data dell'intervento (mese/anno);
- scadenza prossimo controllo;
- ragione sociale e indirizzo completo ed altri estremi di identificazione dell'azienda incaricata della manutenzione;
- sigla o codice identificativo del tecnico manutentore.

Sul serbatoio del dispositivo e sul cartello segnalatore deve essere riportato il codice identificativo interno dell'AOU Sassari (codice ID), come riportato nelle relative planimetrie delle diverse strutture;

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Si attua durante la vita dell'estintore, ogni volta che le operazioni di manutenzione ordinaria non siano sufficienti a ripristinare le condizioni di efficienza dell'estintore.

Tutte le riparazioni e/o sostituzioni che impediscano il decadimento dei livelli di sicurezza dei prodotti devono essere attuate immediatamente. La mancanza di ricambi originali o adeguati o il protrarsi dell'intervento oltre il normale tempo del controllo stesso obbliga il manutentore a dichiarare il prodotto non funzionante e a comunicarne le cause all'utente.



In caso di utilizzo anche parziale dell'estintore è necessario sostituire integralmente l'agente estinguente eseguendo i controlli previsti dalla revisione programmata.

Nell'importo di canone indicato è inclusa la manodopera necessaria alla sostituzione di qualsiasi parte del dispositivo riscontrata difettosa e/o non conforme alla normativa, comprese tutte le azioni e/o operazioni che sarà necessario eseguire per dare compiuta la sorveglianza, il controllo, la verifica e/o il collaudo del dispositivo.

Per le attività di manutenzione eventualmente eseguite in orario differente dall'orario normale (prefestivo – festivo – notturno, etc...) la Stazione Appaltante non riconoscerà alcun valore aggiuntivo.

4.2.2 IDRANTI E NASPI

Nell'importo complessivo dell'appalto si intendono comprese le seguenti attività:

ATTIVITA	COMPETENZA	PERIODICITA	OPERAZIONI
CONTROLLO PERIODICO Consiste in una serie di operazioni atte a verificare la completa e corretta funzionalità dei componenti, nelle normali condizioni esistenti nell'ambiente in cui sono installati.	Ditta aggiudicataria	Semestrale	IDRANTI A MURO / NASPI ANTINCENDIO ▪ Rif. Norma UNI 671 – 3:2009 Capitolo 6 (Controllo e manutenzione)
COLLAUDO FUNZIONALE In aggiunta a quanto previsto dal controllo periodico semestrale	Ditta aggiudicataria	Annuale	IDRANTI A MURO / NASPI ANTINCENDIO Verifica delle tubazioni flessibili e semirigide sottoponendole alla pressione di esercizio della rete per verificarne l'integrità, con controllo della portata e della gittata mediante l'utilizzo di indicatori di flusso
COLLAUDO PERIODICO	Ditta aggiudicataria	Quinquennale	IDRANTI A MURO / NASPI ANTINCENDIO Collaudo idraulico tubazioni delle tubazioni flessibili e semirigide sottoponendole idraulicamente alla pressione di massimo esercizio di 1,2 MPa (UNI EN 671 – 3:2009)
MANUTENZIONE ORDINARIA	Ditta aggiudicataria	Occasionale in caso di lievi anomalie riscontrate	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Ditta aggiudicataria	Occasionale in caso di non conformità rilevate	

L'attività di Sorveglianza (controllo visivo atto a verificare che i componenti siano nelle normali condizioni operative, siano facilmente accessibili e non presentino danni materiali accertabili tramite esame visivo) viene svolta dalla Stazione Appaltante a cura della ditta GSA e degli Addetti Antincendio presenti nelle varie UU.OO.

CONTROLLO PERIODICO SEMESTRALE

Tutti i dispositivi in uso dovranno essere sottoposti ad un controllo semestrale durante il quale le eventuali anomalie riscontrate dovranno essere rimosse e le parti deteriorate sostituite con pezzi di ricambio muniti di regolare certificazione di assicurazione della qualità secondo la normativa vigente.

Nel corso di dette visite semestrali, compensate a canone, dovranno essere effettuate le seguenti prestazioni (a titolo indicativo e non esaustivo):

- controllo visivo del buono stato di conservazione degli idranti, dei naspi, dei loro accessori, di tutte le componenti e delle relative cassette;
- controllo della pressione dell'impianto mediante apposito strumento;



- misurazione della pressione statica / dinamica effettuata nei punti idraulicamente più sfavorevoli di ogni struttura;
- verifica della data di scadenza per il ricollaudò delle manichette;
- identificazione del dispositivo mediante apposizione di codice ID esterno (il sistema di codifica è già presente e riportato nelle planimetrie delle strutture);
- segnalazione di eventuali parti guaste o mancanti quali ad esempio:
cassetta - sella - volantino di apertura / chiusura – vetro frangibile tipo Safe Crash – vetro infrangibile tipo Poly Glass -
chiusura / sigillo, etc...);
- aggiornamento del cartellino di manutenzione descritto in dettaglio nel punto 4.4.2 del presente capitolato tecnico

4.3 REQUISITI DEI DISPOSITIVI

I dispositivi da fornire in locazione dovranno:

- a) essere costruiti da Ditta autorizzata dal Ministero dell'Interno;
- b) essere in possesso di certificato di omologazione e di garanzia;
- d) essere stati prodotti nell'anno solare di fornitura;
- e) essere in possesso della marcatura CE secondo le Direttive Europee applicabili.

Tutte le parti di ricambio necessarie per una corretta manutenzione devono essere conformi alle norme tecniche di riferimento del settore.

4.4 DOCUMENTAZIONE E REGISTRO ANTINCENDIO

Al termine di ciascun intervento di manutenzione e/o verifica, per ciascuna delle attività descritte, dovrà essere compilata una "Relazione di Intervento" in duplice copia, di cui una dovrà essere consegnata al Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

La Relazione di Intervento dovrà essere compilata anche ai fini del Registro Antincendio, nel quale dovranno essere riportate tutte le anomalie riscontrate e descritti gli interventi correttivi adottati.

Il **Registro Antincendio** dovrà essere aggiornato periodicamente dalla ditta aggiudicataria secondo le normative vigenti e in base ai nuovi dispositivi che verranno installati / sostituiti, e dovrà essere consegnato da parte della ditta aggiudicataria al Direttore di Esecuzione del Contratto, timbrato e firmato, entro 10 giorni solari dalla conclusione delle verifiche periodiche.

L'anagrafe dei dispositivi mobili di estinzione dovrà indicare:

- Struttura / Reparto / U.O. di installazione
- Piano / locale di installazione
- Marca del dispositivo
- Tipo di estinguente
- Classe dell'estinguente
- Matricola fisica del dispositivo
- Anno di produzione del dispositivo
- La data di scadenza del successivo controllo
- La data di scadenza della successiva revisione
- La data di scadenza del collaudo



MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - Articolo 5

Tutte le parti di ricambio necessarie per una corretta manutenzione devono essere conformi alle norme tecniche di riferimento del settore.

Il servizio di manutenzione e verifica dovrà essere eseguito da personale competente e qualificato, ai sensi della norma tecnica UNI 9994-2:2015.

Tutte le apparecchiature e loro parti di ricambio dovranno essere conformi alle prescrizioni previste dalle disposizioni di legge vigenti per il settore merceologico della presente gara; devono altresì essere esenti da difetti ed imperfezioni.

La Stazione Appaltante sarà sollevata da qualsiasi responsabilità verso terzi derivante da tali imperfezioni.

Verranno respinti tutti quei prodotti forniti in difetto delle caratteristiche stabilite o che pervengano in stato di conservazione non ottimale o che comunque, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, non risultino idonei all'uso a cui sono destinati; ciò con l'obbligo per il fornitore di sostituirli entro e non oltre le 48 ore solari successive alla restituzione.

L'accettazione del materiale oggetto dell'appalto da parte della Stazione Appaltante non solleva la Ditta aggiudicataria della responsabilità delle proprie obbligazioni in ordine a difetti, imperfezioni e vizi occulti o palesi non potuti rilevare all'atto della consegna dei materiali.

IN caso di inadempimento o ritardato adempimento sarà applicata, per ogni infrazione e per ciascun prodotto (estintore), la penale indicata all'0.

ONERI RICOMPRESI NEL CANONE - Articolo 6

Nel canone di locazione sono ricompresi inoltre i seguenti oneri:

- la rimozione dei dispositivi presenti e la contemporanea sostituzione con i nuovi dispositivi
*(si prevede per questa attività di destinare una apposita area di "deposito temporaneo" in sito indicato dalla Stazione Appaltante. In ogni caso tale aspetto dell'attività deve essere **obbligatoriamente concordato con l'attuale fornitore del servizio di noleggio dei dispositivi: la rimozione del dispositivo deve essere contestuale all'installazione del nuovo dispositivo da parte della ditta aggiudicataria)**);*
- il ripristino della funzionalità dei dispositivi utilizzati e/o manomessi da terzi;
- la pulizia dei luoghi di lavoro, a seguito di attività di installazione e manutentive;
- la fornitura e l'installazione, ove occorrono, di cartelli indicatori dei dispositivi *(di tipo monofacciale / bifacciale)*;
- la fornitura e l'installazione delle staffe di fissaggio a parete delle apparecchiature di estinzione;
- la fornitura e l'installazione degli accessori richiesti *(cassette porta estintore interne / esterne, telo protettivo, etc...)*
- la numerazione dei dispositivi con etichette adesive (codice ID)

I ripristini di cui sopra dovranno essere eseguiti entro le successive 48 ore dalla avvenuta segnalazione alla ditta aggiudicataria a mezzo fax / mail da parte del Direttore di Esecuzione del Contratto o suo delegato.

ONERI NON RICOMPRESI NEL CANONE - Articolo 7

Non sono ricompresi nel canone di locazione i seguenti oneri (a richiesta della stazione appaltante):

- ❑ ritiro dei dispositivi, di proprietà della Stazione Appaltante, per il quale viene corrisposto alla Ditta Aggiudicataria un compenso "una tantum" (rif. punto 3.2);
- ❑ ricarica dell'agente estinguente dei dispositivi utilizzati per lo spegnimento di incendi o durante l'effettuazione di esercitazioni nei corsi aziendali per Addetto Antincendio;



- Fornitura materiali o attrezzature per formazione addetti antincendio.

Per ogni ricarica verranno riconosciute alla Ditta Appaltatrice le seguenti indennità, al netto dell'iva di legge:

TIPO	AGENTE	PESO	INDENNITA IVA esclusa
Estintore portatile	Gas CO ₂	fino a kg 5	€ 15,00 cadauno
Estintore portatile	Polvere chimica	fino a kg 6	€ 8,00 cadauno
Estintore carrellato	Polvere chimica	fino a kg 50	€ 80,00 cadauno

I ripristini di cui sopra dovranno essere eseguiti entro le successive 48 ore dalla avvenuta segnalazione.

L'agente estinguente degli estintori deve essere sostituito integralmente.

Le operazioni di smaltimento e ritiro dell'agente estinguente residuo sono a carico della ditta aggiudicataria.

L'estintore può essere rimosso, onde consentire le operazioni di ripristino, previa sostituzione con altro di caratteristiche e capacità estinguente non inferiore.

L'importo stimato triennale per questo servizio è stato previsto in € 7.500,00

- Oltre a quelli già previsti nella fornitura iniziale, la Stazione Appaltante potrà richiedere la fornitura e posa in opera dei seguenti accessori, sulla base dei seguenti prezzi ai quali sarà applicata la stessa percentuale di sconto offerta dall'appaltatore in sede di gara:

VOCE	DESCRIZIONE	UNITA DI MISURA	PREZZO IVA esclusa
A - 01	Cassetta porta estintore in ABS (per uso interno) Colore rosso RAL 3000 - Chiusura a sigillo - Completa di serigrafia e campo per identificazione del dispositivo - Lastra trasparente sullo sportello per controlli di sorveglianza	cadauna	€ 50,00
A - 02	Cassetta porta estintore in acciaio inox (per uso esterno) - POLVERE Colore rosso RAL 3000 - Chiusura a sigillo - Completa di serigrafia e campo per identificazione del dispositivo - Lastra trasparente sullo sportello per controlli di sorveglianza	cadauna	€ 60,00
A - 03	Cassetta porta estintore in acciaio inox (per uso esterno) - CO₂ Colore rosso RAL 3000 - Chiusura a sigillo - Completa di serigrafia e campo per identificazione del dispositivo - Lastra trasparente sullo sportello per controlli di sorveglianza	cadauna	€ 80,00
A - 04	Piantana porta estintore (polvere / CO₂) Completa di asta e cartello indicatore	cadauna	€ 30,00
A - 05	Cappuccio di protezione per estintore carrellato kg 50 Adatto per la protezione dagli agenti atmosferici, dalla corrosione e dalla polvere	cadauno	€ 30,00
A - 06	Lastra frangibile tipo "Safe Crash" Misure standard per cassetta idrante UNI 45	cadauna	€ 15,00
A - 07	Lastra frangibile tipo "Safe Crash" Misure standard per cassetta naspo UNI 25	cadauna	€ 25,00



A - 08	Lastra infrangibile Misure standard per cassetta idrante UNI 45	cadauna	€ 7,00
A - 09	Lastra infrangibile Misure standard per cassetta naspo UNI 25	cadauna	€ 10,00
A - 10	Sella salva manichetta in PVC colore rosso	cadauna	€ 5,00
A - 11	Cassetta idrante a muro UNI 45 Per uso interno / esterno – Acciaio inox verniciato rosso RAL 3000 - Modello con sigillo – Lastra tipo Safe Crash – Sella salva manichetta	cadauna	€ 80,00
A - 12	Cassetta UNI 70 per corredo idranti soprasuolo (UNI 10779) Acciaio inox verniciato rosso RAL 3000 - Modello con sigillo – Lastra tipo Safe Crash – Sella salva manichetta	cadauna	€ 300,00
A - 13	Chiave di manovra per idranti soprasuolo	cadauna	€ 30,00
A - 14	TELAIO NORMO KIT UNI 45 per idrante a muro incassato in ABS - apertura con portello ad anta sigillabile con maniglia rotante completa di lastra Safe Crash – colore telaio rosso – dimensioni indicative 490x610x28 mm	cadauno	€ 60,00
A - 15	Cassetta naspo UNI 25 per montaggio a parete Completa di lastra infrangibile e chiusura a sigillo	cadauna	€ 300,00
A - 16	Cassetta portachiavi di sicurezza Predisposta per aggancio a parete - dotata di lastra tipo Safe Crash - dimensioni indicative 120 x 120 x 40 mm	cadauna	€ 12,00
A - 17	Lastra di ricambio tipo Safe Crash per cassetta portachiavi di sicurezza - dimensioni indicative 110 x 110 mm	cadauna	€ 2,00
A - 18	Estintore CO2 omologato	cadauno	€ 25,00
A - 19	Bombola gas 25 kg	cadauna	€ 50,00
A - 20	Kit DPI (giacca, guanti, casco)	cadauno	€ 35,00
A - 21	Consegna e ritiro materiale c/o Comando provinciale Vigili del Fuoco Sassari	cadauno	€ 50,00

Per lavorazioni non valutabili anche per similitudine con voci di tale Elenco Prezzi, si utilizzerà con le stesse modalità il Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Sardegna anno 2019 e, in carenza il prezziario dell'editrice del Genio Civile (DEI). Solo in carenza di voci applicabili anche per analogia nei suddetti prezziari saranno definiti in contraddittorio nuovi prezzi sulla base dei prezzi elementari e della manodopera desunte, nell'ordine, dai suddetti prezziari o, in carenza, dai listini ufficiali dei costruttori.

SCADENZA CONTRATTUALE - Articolo 8

Alla scadenza contrattuale la Stazione Appaltante, a propria insindacabile scelta potrà:

- richiedere la rimozione delle apparecchiature in locazione, senza ulteriore aggravio di spesa;
- trattenere le apparecchiature fornite in locazione (tutte o in parte), corrispondendo alla Ditta Aggiudicataria le seguenti indennità, al netto dell'iva di legge e **al lordo del ribasso d'asta offerto in sede di gara dall'appaltatore per il servizio:**

TIPO	AGENTE	CLASSI	PESO ESTINGUENTE	INDENNITÀ CADAUNO
Estintore portatile	CO ₂	113B - C	kg 5	€ 10,00
Estintore portatile (amagnetico)	CO ₂	113B - C	kg 5	€ 10,00



Estintore portatile	Schiuma	34 A – 233 B -75 F	kg 6	€ 10,00
Estintore portatile	Polvere	34A-233B-C	kg 6	€ 8,00
Estintore carrellato	Polvere	A-B1-C	kg 50	€ 50,00

NOTA: gli importi indicati si intendono comprensivi di eventuale staffa di supporto, cartello segnalatore, cassetta porta dispositivo interna / esterna, cappuccio di protezione.

All'importo di indennità verrà applicata la medesima percentuale di sconto offerta dall'appaltatore per il servizio oggetto dell'appalto.

CAUZIONI - Articolo 9

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire una cauzione definitiva (garanzia fideiussoria) ai sensi e con gli importi e le modalità previste dall'art. 53 del. Lgs. 36/2023; tale fidejussione dovrà espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

La Stazione appaltante avrà il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore; inoltre avrà il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere. La cauzione viene svincolata ai sensi citato art. 117 del codice.

ASSICURAZIONI - Articolo 10

La Ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso di adeguata polizza per la copertura della responsabilità civile derivante all'assicurato nella sua qualità di esercente di impresa, con massimale pari a €. **2.000.000,00** (duemilioni/00) contro tutti i danni a terzi, persone o cose, che potessero venire provocati durante l'espletamento delle attività di conduzione e manutenzione oppure esecuzione di lavori straordinari o causati da difetti riconducibili all'attività di conduzione e/o manutenzione svolta dalla Ditta manutentrice, ritenendo terzo anche la Amministrazione appaltante.

DVR E PIANO OPERATIVO DELLA SICUREZZA - Articolo 11

Ai sensi del D.lgs 81/08 la ditta aggiudicataria si impegna, prima della consegna dei lavori:

- a redigere il Piano Operativo per la Sicurezza (POS)
- a partecipare alla riunione di cooperazione e coordinamento

Il POS dovrà essere coordinato con il DVR – G (Documento Valutazione dei Rischi Generale vers. 2 – agg. aprile 2019) redatto dalla Stazione Appaltante e visionabile sul sito istituzionale www.aousassari.it nella Sezione "L'Azienda informa – Sicurezza sul lavoro".

La ditta partecipante dovrà sottoscrivere la dichiarazione di presa visione del DVR - G e impegnarsi a partecipare alla apposita riunione tra le parti ("RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO" ex art. 26 comma 2 D.Lgs 81/2008) allo scopo di approfondire la conoscenza sui rischi e sui pericoli connessi all'attività di cui all'appalto e di quelli derivanti dalle attività lavorative svolte nell'ambiente di lavoro, nonché alle reciproche interferenze tra le due attività.



DUVRI – Articolo 11

La Stazione Appaltante, attraverso il Servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale, sulla base degli elementi contenuti nell'Allegato 1 compilato dai Servizi richiedenti e dal RUP, redige il Documento di Valutazione dei Rischi Standard-DUVRI. Tale documento, allegato agli atti di gara, contiene la valutazione dei rischi interferenziali che si possono creare tra le attività ospedaliere già in essere e quelle proprie della ditta appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori, nonché le misure preventive e protettive atte alla riduzione al minimo da tali rischi e la stima dei relativi oneri.

Tuttavia, a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, insieme alla Ditta Aggiudicatrice e prima dell'inizio dei lavori, in occasione della prima riunione di Cooperazione e Coordinamento, saranno riesaminate le modalità e i tempi dell'esecuzione dell'appalto, attualmente non ancora in essere, verificando l'eventuale presenza di interferenze non precedentemente valutate; saranno rivalutati se necessario anche i costi per l'eliminazione o la riduzione delle stesse, da riconoscere economicamente ed organizzativamente, secondo legge, alla Ditta.

Gli oneri per rischi interferenziali stimati ammontano ad Euro **1.000,00**.

ONERI ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI, DI SICUREZZA E DI IGIENE SUL LAVORO - Articolo 12

La ditta aggiudicatrice si impegna:

- a) all'applicazione di tutte le norme sulla sicurezza ed igiene degli ambienti di lavoro, con particolare attenzione al rispetto delle prescrizioni contenute nel D. Lgs 81/08 e s.m.i.;
- b) alla osservanza delle norme sulla assicurazione obbligatoria dei lavoratori (INPS, INAIL, etc.);
- c) a far indossare al proprio personale tutti i necessari D.P.I., quali indumenti di lavoro, scarpe antinfortunistiche, guanti, casco e quanto altro necessario per assicurare l'incolumità dei lavoratori;
- d) a far indossare al proprio personale, durante l'esecuzione dei lavori, un apposito tesserino di riconoscimento di cui all'art. 5 della Legge 136/2010, da realizzarsi secondo lo schema e con le informazioni previste dalla normativa e le eventuali indicazioni aggiuntive prescritte dalla Stazione Appaltante.

PENALI - Articolo 13

In caso di inadempienze e/o ritardi rispetto a quanto previsto dal presente capitolato sarà applicata per il ritardato adempimento calcolata in misura giornaliera pari allo **0,7 per mille** dell'ammontare netto contrattuale:

- a) nell'esecuzione delle manutenzioni ordinarie rispetto alla cadenza prevista dal contratto/capitolato decorrente dal 1° giorno del mese successivo a quello di scadenza per l'esecuzione delle manutenzioni di cui all'art. 4 (Attività oggetto dell'appalto)
- b) nell'adempimento di eventuali ordini di servizio o singole parti di essi impartiti della direzione esecutiva del contratto;
- c) nella compilazione del Registro Antincendio rispetto alla cadenza prevista dal capitolo tecnico e/o dalle normative vigenti richiamate nell'art. 4 del presente capitolo tecnico.
- d) nella sostituzione oltre le 48 ore previste dei prodotti forniti in difetto delle caratteristiche stabilite o che pervengano in stato di conservazione non ottimale o che comunque, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, non risultino idonei all'uso a cui sono destinati;

Sarà causa di risoluzione del contratto il cumulo di penalità annue pari al 10 % dell'importo contrattuale annuo.



A giustificazione dell'eventuale impedimento nell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria non potrà invocare ritardi che potrebbero essere causati da altre ditte che provvedono per conto della Stazione Appaltante ad altri lavori, se essa non avrà denunciato in tempo e per iscritto alla Stazione Appaltante l'effettivo ritardo eventualmente causato, dovendo la Direzione Esecutiva del Contratto farne regolare contestazione in contraddittorio, presenti o no, le Ditte interessate.

SUBAPPALTO - Articolo 14

L'affidamento in subappalto è regolato ai sensi dell'art. 119, del D. Lgs n. 36/2023 a condizione che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i servizi o prestazioni che intende subappaltare, a pena di inammissibilità della successiva richiesta di subappalto. Nei casi previsti dal comma 11 del citato art. 119 la stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori o subcontraenti.

PAGAMENTI - Articolo 15

Il servizio sarà liquidato con canoni semestrali posticipati, entro sessanta giorni dal ricevimento della fattura, dopo la verifica delle manutenzioni eseguite e la redazione del Registro Antincendio, e dopo visto di regolare esecuzione emesso dalla Direzione Esecutiva del Contratto. Qualora siano rilevati dal RUP motivi per i quali il servizio possa non ritenersi svolto compiutamente o correttamente nel semestre antecedente, verrà fatta contestazione per iscritto delle inadempienze. Detta comunicazione formale interromperà l'iter della procedura fin quando l'appaltatore non avrà provveduto a compiere ed adempiere a quanto di sua competenza ovvero fintanto non sarà emessa nota di credito per le eventuali penalità applicate e/o per il servizio non reso.

INVARIABILITÀ DEI PREZZI - Articolo 16

I prezzi di appalto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Articolo 17

Il Responsabile del Progetto (R.U.P.) è il Dr. Paolo Di Benedetto (tel. 079-2645751)

Il Direttore della SC Lavori, manutenzioni, logistica e patrimonio
Ing. Carlo Sotgiu