



AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI SASSARI



Via Michele Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Direttore Generale n. 657 del 23 /11/ 2009

OGGETTO: Affidamento alla società COFATHEC Servizi S.p.a., per mesi nove, dei servizi di fornitura del calore per riscaldamento, vapore, servizi tecnologici, per la gestione degli impianti idrici e per la gestione “full risk” degli impianti di condizionamento del complesso ospedaliero, degli edifici “Biologici”, e degli Istituti di Igiene e di Anatomia Patologica dell’Azienda.

L’anno duemilanove il giorno ventitre del mese di novembre in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero - Universitaria

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Renato Mura

UFFICIO TECNICO

Responsabile Ing. Roberto Manca _____ Estensore – Ing. Roberto Manca _____

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 100 del 03 settembre 2008 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari nella persona del Dott. Renato Mura;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Renato Mura ha assunto la funzione di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 08/09/2008, data di stipulazione del relativo contratto;
- CONSIDERATO** che la società Cofathec Servizi S.p.a. ha gestito - in virtù di contratto rep 245/99 del 29/12/1999 stipulato dall'ASL n. 1 di Sassari, azienda che allora gestiva anche gli impianti del complesso ospedaliero attualmente di competenza dell'Azienda Ospedaliero Universitaria - il servizio per la fornitura del calore e per la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento e degli impianti idrico sanitari e per la conduzione full-risk degli impianti di condizionamento (esclusi gli split), contratto successivamente prorogato nell'anno 2004.
- CONSIDERATO** che in data 31/08/2009 è scaduto il contratto stipulato dalla ASL n. 1 con la Società COFATHEC Servizi S.p.a., di cui usufruiva, per la parte relativa agli edifici di competenza, anche l'Azienda Ospedaliero Universitaria.
- CONSIDERATO** che nelle more della pubblicazione ed esperimento da parte dell'Azienda delle procedure per la nuova gara pubblica per l'affidamento dei suddetti servizi è necessario garantire per il periodo transitorio autunno – inverno 2009 / 2010, i servizi finora svolti dalla COFATHEC Servizi S.p.a.
- VISTA** la lettera del Direttore Generale Dott. Renato Mura del 19/08/2009 prot. 14231 con la quale si chiedeva alla Società Cofathec Servizi S.p.a. la disponibilità alla proroga per mesi nove del suddetto contratto.
- CONSTATATA** la disponibilità della Società Cofathec Servizi S.p.a., manifestata con nota in data 31/08/2009 (acquisita agli atti con prot n. 14672 del 31/08/2009) a sostenere il servizio per il periodo richiesto applicando uno sconto del 1.60% sul canone e con la disponibilità ad eseguire prestazioni per lavori straordinari, da concordare con l'Amministrazione, di un valore pari a ulteriori € 25.000,00 più IVA.

UFFICIO TECNICO

Responsabile Ing. Roberto Manca _____ Estensore – Ing. Roberto Manca _____

- ATTESO** che con nota prot. PG/2009/20737 del 12/10/2009 l'Azienda ha notificato all'ASL 1 una serie di difetti riscontrati sugli impianti gestiti dalla società Cofathec Servizi S.p.a. e che la stessa ASL ha richiesto alla Cofathec S.p.a. di formulare un piano per risanare tutti i difetti segnalati.
- DATO ATTO** del fatto che la società Cofathec S.p.a. ha presentato alla ASL 1 di Sassari, in data 16/10/2009, un primo piano di interventi volti ad eliminare i difetti segnalati dal Servizio Tecnico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria e che i lavori previsti in detto piano sono attualmente in corretta esecuzione.
- CONSIDERATO** che il Servizio Tecnico dell'Azienda ha in fase avanzata di definizione il capitolato e gli altri documenti necessari per bandire, con gara ad evidenza pubblica, l'affidamento del servizio di cui trattasi, ma che, per motivi legati al notevolissimo sovraccarico di lavoro dell'ufficio non si è riusciti a completare tali documenti entro i termini necessari per poter esperire per tempo le procedure di gara.
- CONSIDERATO** che, per garantire la continuità del servizio in questa parte dell'anno nella quale viene attivato il riscaldamento degli edifici il Servizio Tecnico ha evidenziato che è comunque preferibile che sia la stessa società Cofathec S.p.a. a provvedere all'avviamento e conduzione degli impianti, stante la presenza di personale già istruito e edotto delle caratteristiche dell'impianto e considerato il fatto che la stessa società sta eseguendo i lavori di ripristino dei difetti riscontrati dal medesimo Servizio Tecnico.
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO
DELIBERA**

1. di affidare alla società Cofathec Servizi S.p.a., ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c), per mesi nove con decorrenza dal 1/09/2009 il servizio di fornitura calore per riscaldamento, vapore, servizi tecnologici, per la gestione degli impianti idrici e per la gestione "full risk" degli impianti di condizionamento (esclusi gli impianti tipo "split") a servizio del complesso ospedaliero, degli edifici "Biologici", e degli Istituti di Igiene e di Anatomia Patologica dell'Azienda, con le medesime condizioni e prescrizioni contenute nei capitolati d'oneri e negli altri allegati di cui al contratto repertorio 245/99 del 29/12/1999 e all'atto in data 08/04/2004 stipulati fra la ASL 1 di Sassari e la società Cofathec Servizi S.p.a., per la sola parte di competenza degli edifici e degli impianti a servizio degli stabili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, con l'applicazione dello sconto del 1.60% sul canone e la esecuzione di prestazioni per lavori straordinari, da concordare con l'Amministrazione, di un valore pari a ulteriori € 25.000,00 più IVA, così come indicato nell'offerta della Cofathec Servizi S.p.a. del 31/08/2009 (prot. 14672 del 31/08/2009);

UFFICIO TECNICO

Responsabile Ing. Roberto Manca _____ Estensore – Ing. Roberto Manca _____

2. che il corrispettivo presunto del servizio è pari a 9/12 del canone dell'ultimo esercizio annuale (pari ad € 1.048.621,42 oltre ad IVA 20%), ovvero ad € 786.466,07 al lordo dello sconto proposto, e ad €773.882,61 al netto dello sconto del 1.60%, sempre oltre ad IVA 20%. Detto importo sarà adeguato in fase consuntiva, secondo le modalità previste nel contratto rep. 245/99 del 29/12/1999, nella successiva integrazione del 08/04/2004, per tener conto degli effettivi consumi di combustibili rilevabili secondo le procedure previste nel capitolato e negli altri documenti che regolano il servizio, della variabilità del costo dei combustibili e degli eventuali adeguamenti dell'indice ISTAT. Il canone sarà inoltre suddiviso in ratei così come definito nei capitolati e negli altri documenti di appalto;
3. che il relativo onere di spesa di € 773.882,61 al netto di IVA 20%, e per complessivi € 928.659,13 IVA compresa, graverà sulle disponibilità del conto 5001150401 "Riscaldamento" del bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, suddivisi negli esercizi finanziari 2009 e 2010 in ragione delle seguenti quote: 4/9 sull'esercizio 2009 (pari ad € 412.737,39) e i rimanenti 5/9 nell'esercizio 2010 (pari ad € 515.921,74).
4. di delegare il Servizio Tecnico dell'Azienda per la definizione dei lavori, e la verifica dell'esecuzione degli stessi, per € 25.000,00 + IVA che la società Cofathec Servizi S.p.a. si è impegnata ad eseguire nell'ambito del periodo contrattuale di durata del servizio di cui al presente atto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giuseppe Pintor)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Nicolò Licheri)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Renato Mura)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata		Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura	UFFICIO TECNICO	Dott. Massimo Temussi
Sigla Responsabile	Ing. Roberto Manca _____	_____
Estensore	Ing. Roberto Manca _____	

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 30.11.2009 per la durata di quindici giorni.

Il funzionario
(_____)

UFFICIO TECNICO

Responsabile Ing. Roberto Manca _____ Estensore – Ing. Roberto Manca _____