



n° prot 22939

11/11/209

Spett.le Società
SODEXO
Via F. Gracchi, 36
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

OGGETTO: Appalto per la fornitura del servizio di pulizia e sanificazione Immobili A.O.U. Sassari CIG **02800955B3**. Richiesta chiarimenti.

Esaminata la Vs. offerta di gara relativa al procedimento in oggetto e le giustificazioni fornite a corredo, si rileva in proposito quanto segue, con l'invito a voler fare pervenire ulteriori chiarimenti nel termine di giorni cinque (lavorativi) dal ricevimento della presente.

Investimenti e lavori relativi alla bonifica globale e ripristino del decoro:

La quota investimenti prevista per l'intero contratto è pari ad €.79.140,00. Nel computo metrico relativo, peraltro, molte voci (tutte quelle relative al Sistema Informativo di Gestione, alla strumentazione, agli arredi e accessori e all'automezzo proposto) non riportano l'indicazione di alcun costo, e appaiono – allo stato – di problematica giustificazione, non essendo chiaro come le stesse vengano eventualmente distribuite sulla gestione dell'intero servizio insieme alle altre voci di costo e all'utile aziendale .

Produttività:

In merito ai valori della produttività rilevabili dall'esame dell'Allegato A2 dell'offerta di gara (offerta economica e giustificazioni) possiamo ritenere difficilmente giustificabili i valori espressi come "Pianificazione delle attività a passaggio" [media calcolata (Mq/h) per le varie classi di rischio e per le relative superfici].

In buona parte delle superfici risultano produttività con elevate oscillazioni. Solo a titolo di esempio si riportano due analisi:

- Palazzo Clemente – primo Piano – Alto Rischio – 69,57 Mq di superficie in pianta da pulire con 4 passaggi giornalieri, sono state indicate 4 unità di personale presenti e 0,06 ore giornaliere, quindi, la produttività media calcolata è pari a 1070,97 Mq/h.



- Edificio Materno Infantile – Piano Terra - Medio Rischio – 7,70 mq di superficie in pianta da pulire con 4 passaggi giornalieri, sono state indicate 4 unità di personale presenti e 2,64 ore giornaliere, quindi, la produttività media calcolata è pari a 2,92 Mq/h.

Si rende pertanto necessario esplicitare sulla base di quali criteri logici e operativi si sia proceduto alla compilazione di detta tabella .

Totale ore annue:

Dal giustificativo prodotto da codesta Società risulta un monte ore annuo pari a **99.360,00** ore che è maggiore della somma delle ore annue riportate nell'offerta e quindi negli allegati A3 (attività peridiodiche) e A2 (attività a passaggio che è pari a **96.960,29 ore/anno**. Se ne deduce che la differenza di **ore/anno**, pari a **+ 2.399,71** ore, è stata probabilmente offerta per effettuare le attività di coordinamento del servizio.

Si rendono comunque necessari chiarimenti in proposito.

Si resta quindi in attesa di tempestivo riscontro alla presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott. Eugenio Annicchiarico)