



AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA SASSARI

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

SERVIZIO DI PULIZIA e SANIFICAZIONE IMMOBILI della A.O.U. di SASSARI

SCHEMA DI CONTRATTO

Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto

pagina 1







SOMMARIO:

Δ	RT	CO	I O	1	DFF	INIZ	IONI
$\overline{}$		-	$ \cup$		ᄼ		

ARTICOLO 2 OGGETTO

ARTICOLO 3 DURATA

ARTICOLO 4 OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

ARTICOLO 5 CORRISPETTIVI

ARTICOLO 6 ADEGUAMENTO DEI PREZZI

ARTICOLO 7 FATTURAZIONE E PAGAMENTI

ARTICOLO 8 PENALI

ARTICOLO 9 CAUZIONE DEFINITIVA

ARTICOLO 10 RISOLUZIONE

ARTICOLO 11 RECESSO

ARTICOLO 12 DANNI, RESPONSABILITÀ CIVILE E POLIZZA ASSICURATIVA

ARTICOLO 13 SUBAPPALTO

ARTICOLO 14 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

ARTICOLO 15 RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARTICOLO 16 FORO COMPETENTE

ARTICOLO 17 UTILIZZO DEI DATI PERSONALI

ARTICOLO 18 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto

pagina 2



Acquisizione beni e servizi



l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, partita IVA 02268260904, avente sede legale in Sassari, Via M. Coppino, 26, legalmente rappresentata dal Commissario straordinario Dr.Giovanni Cavalieri (di seguito nominata, per brevità, anche "AOU");

Ε

La Società SODEXO Italia s.p.a., con sede legale in Cinisello Balsamo (MI), Via F.Ili Gracchi, 36, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, P. IVA 00805980158, legalmente rappresentata dal Signor, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa (di seguito nominata, per brevità, anche "fornitore");

PREMESSO

Che nell'ambito della gara per l'affidamento del servizio di Pulizia e Sanificazione degli immobili della AOU SS la stessa ha operato nel ruolo di amministrazione aggiudicatrice per il compimento delle operazioni connesse all'attuazione della procedura di gara.

Che la AOU nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha individuato il fornitore mediante procedura aperta ai sensi del D. Lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio di Pulizia e Sanificazione degli immobili della AOU SS di cui al bando di gara inviato alla GUCE in data 02 03 2009 e pubblicato sulla G.U.R.I. n.29 del 09 03 2009;

Che l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 19/03/2009 su n.2 quotidiani a diffusione Nazionale: "Il Corriere della Sera" e "Il Sole 24 ore" e su n.2 quotidiani a diffusione locale: "La Nuova Sardegna" ed "Il Sardegna", e sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;

Che il bando è stato inviato all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori e forniture di beni e servizi CIG n. 02800955B3;

Che tutti gli atti di gara sono stati pubblicati sul sito Internet Aziendale;

Che il fornitore è risultato aggiudicatario della procedura di cui sopra e, per l'effetto, ha manifestato espressamente la volontà di impegnarsi a prestare i servizi oggetto del presente contratto alle condizioni modalità e termini di seguito stabiliti:

Che l'obbligo del fornitore di prestare quanto oggetto del presente contratto sussiste fino alla concorrenza dell'importo stabilito, come eventualmente aumentato o diminuito da parte della AOU, ai prezzi unitari,alle condizioni, alle modalità ed ai termini tutti ivi contenuti:

Che il contenuto obbligatorio del presente contratto è integrato da tutti gli atti di gara, ancorché non materialmente allegati, tra i quali, in particolar modo il capitolato tecnico, la Classificazione dei luoghi, la pianificazione attività dei passaggi, la pianificazione attività periodiche, il disciplinare di gara e l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;

Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto

pagina 3







Che il fornitore ha prestato cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni previste in contratto tramite polizza fideiussoria assicurativa dell'importo di €. (......) pari al 5 % dell'importo netto di aggiudicazione.

Che il fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

Che la AOU SS ha proceduto alla verifica, con esito positivo alla data odierna dell'effettivo possesso in capo all'Aggiudicatario dei requisiti di capacità morale, giuridica, tecnica ed economico-finanziaria richiesti ai fini della partecipazione alla gara e previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Che il successivo venir meno del possesso dei suddetti requisiti o l'emergere di circostanze di fatto o di legge impeditive alla stipula del presente contratto a carico dell'aggiudicatario costituiranno causa di recesso contrattuale immediato da parte della AOU SS.

Ciò premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate.

SI CONVIENE E SI STIPULA:

Articolo 1: Definizioni

- 1) Nell'ambito del contratto si intende per:
- a. contratto: il presente atto compresi tutti i suoi allegati, nonché i documenti ivi richiamati;
- b. fornitore: l'impresa risultata aggiudicataria e che conseguentemente sottoscrive il presente contratto, obbligandosi a quanto nello stesso previsto;
- c. importo del contratto: è il valore dell'offerta complessiva, al netto dell'IVA, relativa al servizio richiesto pari a € .7.955.529,00

Articolo 2: Oggetto

- 1) Oggetto del presente contratto è il servizio di Pulizia e Sanificazione degli immobili della AOU SS
- 2) Il fornitore si obbliga a prestare in favore della AOU i servizi così come puntualmente descritti negli atti di gara, a cui si rimanda integralmente: il bando di gara, il capitolato tecnico, la Classificazione dei luoghi, la pianificazione attività dei passaggi, la pianificazione attività periodiche, il disciplinare di gara e l'offerta economica con i relativi documenti giustificativi presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- 3) La AOU si riserva la facoltà di richiedere al fornitore, nel periodo di efficacia del presente contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in

Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto

pagina 4







vigore in favore della pubblica amministrazione, alle condizioni, corrispettivi e termini stabiliti nel presente contratto.

Articolo 3: Durata

Il presente contratto ha una durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, e precisamente dal 2010 al 2015;

Articolo 4: Obbligazioni specifiche del fornitore

- 1) Il fornitore si obbliga ad adempiere compiutamente a quanto previsto negli atti di gara a cui si rinvia integralmente.
- 2) Sono a carico del fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale indicato in precedenza tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi all'erogazione dei servizi oggetto del contratto, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.
- 3) Il fornitore si impegna ad avvalersi, per la prestazione delle attività contrattuali, di personale specializzato che può accedere nei locali della AOU nel rispetto di tutte le relative prescrizioni e procedure di sicurezza e accesso, fermo restando che è cura ed onere del fornitore verificare preventivamente tali prescrizioni e procedure.
- 4) Resta tuttavia espressamente inteso che in nessun caso, ivi compreso il caso di ritardo nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il fornitore può sospendere la prestazione dei servizi e, comunque, delle attività previste nel contratto; qualora il fornitore si renda inadempiente a tale obbligo, il contratto si potrà risolvere mediante semplice ed unilaterale dichiarazione da comunicarsi con lettera raccomandata a/r.

Articolo 5: Corrispettivi

Il servizio oggetto del presente contratto è remunerato secondo le modalità contenute nella normativa vigente, con presentazione di fattura a cadenza trimestrale; i relativi pagamenti avverranno nel modo seguente: liquidazione in acconto nella misura dell' 80% dell'importo delle fatture presentate entro 60 giorni dalla data di ricevimento; liquidazione del restante 20%, dedotte le eventuali penalità in cui l'appaltatore sia incorso, avverrà entro 120 giorni dalla data di ricevimento delle fatture, solo a seguito del positivo esito delle attività di verifica contabile e di controllo del corretto svolgimento dei servizi.

Articolo 6: Adeguamento dei prezzi

E' ammessa la revisione con cadenza annuale – dopo la prima annualità contrattuale - dei prezzi di aggiudicazione sulla base dell'indice di variazione dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato dall'ISTAT.

Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto

pagina 5







Articolo 7: Fatturazione e pagamenti

- 1) Il pagamento dei corrispettivi sarà effettuato dalla AOU in favore del fornitore, sulla base di fatture trimestrali, conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente in materia, nonché dal presente contratto, salvo diverso accordo scritto tra le parti. Ogni fattura dovrà contenere il riferimento al presente contratto e dovrà essere intestata e spedita al Servizio competente al pagamento.
- 2) Previo accordo con il fornitore, è configurabile una dilazione del pagamento a 90 giorni dal ricevimento della fattura, con bonifico sul conto corrente che verrà indicato dal fornitore.
- 3) Il fornitore si obbliga ad allegare alla fattura un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del mese di riferimento. Qualora la AOU lo ritenesse necessario ai fini del pagamento, può richiedere al fornitore l'integrazione della documentazione.

Articolo 8: Penali

Fatti salvi i casi di forza maggiore od imputabili direttamente all'Amministrazione, al fornitore verranno applicate le penali indicate nel disciplinare di gara, a cui si rinvia integralmente.

Articolo 9: Cauzione definitiva

1) A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti nel presente contratto, il fornitore ha stipulato una polizza fideiussoria dell'importo di € pari al 5 % dell'importo netto di aggiudicazione

Articolo 10: Risoluzione

- 1) Ferme restando le cause generali di risoluzione, nonché quelle previste in altri articoli del presente contratto, la AOU può risolvere il contratto, per tutte le cause previste nell'articolo 18 del Disciplinare di gara, previa comunicazione con raccomandata a/r.
- 2) In tutti i predetti casi di risoluzione la AOU ha diritto di ritenere definitivamente la cauzione definitiva, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, nonché di procedere nei confronti del fornitore per il risarcimento del danno.

Articolo 11: Recesso

- 1) La AOU ha diritto, nei casi di giusta causa, di recedere unilateralmente dal contratto in tutto o in parte, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi al fornitore con lettera raccomandata a/r. Si conviene che per giusta causa si intendono, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, i seguenti casi:
- a. qualora sia stato depositato contro il fornitore un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui sia designato un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni, il quale entri in possesso dei beni o sia incaricato della gestione degli affari del fornitore;

Servizio di Pulizia e Sanificazione - Contratto

pagina 6







- b. qualora il fornitore perda i requisiti minimi richiesti per l'affidamento di forniture ed appalti di servizi pubblici e, comunque, quelli previsti dal disciplinare di gara relativi alla procedura attraverso la quale è stato scelto il fornitore medesimo;
- c. qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico del fornitore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la Pubblica Amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.
- 2)Dalla data di efficacia del recesso, il fornitore deve cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno per l'Amministrazione.
- 3) In caso di recesso, il fornitore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria, a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

Articolo 12: Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa

- 1) Il fornitore assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni, tanto del fornitore stesso quanto della AOU e/o di terzi, in virtù dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni medesime, anche se eseguite da parte di terzi.
- 2) Il fornitore stipula apposita polizza assicurativa a beneficio della AOU, con un massimale di almeno €. 2.500.000,00 per sinistro con le modalità ed i contenuti prescritti nell'articolo 12 del Disciplinare di gara.

Articolo 13: Subappalto

1) Il fornitore, nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e conformemente a quanto dichiarato in sede di offerta, affida in subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, l'esecuzione delle prestazioni delle attività indicate nella busta A della Documentazione Amministrativa cui si fa qui integrale riferimento;

Articolo 14: Divieto di cessione del contratto e dei crediti

- 1) E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, a pena di nullità delle cessioni stesse.
- 2) E' fatto assoluto divieto al fornitore di cedere a terzi i crediti derivanti dall'espletamento del servizio senza specifica autorizzazione scritta da parte della AOU.
- 3) In caso di inadempimento da parte del fornitore degli obblighi di cui ai precedenti commi, la AOU ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto.

Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto

pagina 7







Articolo 15: Responsabile del Servizio

di referente delle attività svolte per l'Amministrazione, ed il sig. quale suo sostituto per i casi di assenza o impedimento.								
2) I dati di contatto del Responsabile del servizio sono: numero di telefono fisso, numero di telefono cellulare, numero di fax, indirizzo email;								
3) I dati di contatto del sostituto sono: numero di telefono fisso, numero di telefono cellulare, numero di fax, indirizzo e-mail;								
Articolo 16: Foro competente								
1) La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto e comunque relative ai rapporti tra il fornitore e la AOU è inderogabilmente devoluta al Foro di Sassari								
2) In caso di controversia, il fornitore sarà comunque tenuto a proseguire, senza ritardi o sospensioni nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali; in caso di inadempimento a tale obbligo si applica quanto previsto al precedente articolo 10 "Risoluzione".								
Articolo 17: Utilizzo dei dati personali								
1) Le parti dichiarano di essere informate che i "dati personali" forniti, o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.								
Articolo 18: Oneri fiscali e spese contrattuali								
,								
contratto ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione ad eccezione di quelle che fanno carico alla AOU per legge.								
bolli, carte bollate, tasse di registrazione ad eccezione di quelle che fanno carico alla AOU								
bolli, carte bollate, tasse di registrazione ad eccezione di quelle che fanno carico alla AOU per legge. 2) Il fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e sono operazioni soggette all'IVA, per cui al contratto si applica l'imposta di								
bolli, carte bollate, tasse di registrazione ad eccezione di quelle che fanno carico alla AOU per legge. 2) Il fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e sono operazioni soggette all'IVA, per cui al contratto si applica l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico del fornitore.								
bolli, carte bollate, tasse di registrazione ad eccezione di quelle che fanno carico alla AOU per legge. 2) Il fornitore dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e sono operazioni soggette all'IVA, per cui al contratto si applica l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico del fornitore. Sassari, lì								







l sottoscritto, quale legal appresentante del fornitore,	е
dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c dichiara, altresì, di accettare tutte le condizioni e i patti ivi contenuti e di aver particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; i particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguit elencate:	e n
articolo 2 (Oggetto), articolo 3 (Durata), articolo 4 (Obbligazioni specifiche del fornitore articolo 5 (Corrispettivi), articolo 6 (Adeguamento dei prezzi), articolo 7 (Fatturazione pagamenti), articolo 8 (Penali), articolo 9 (Cauzione definitiva), articolo 10 (Risoluzione articolo 11 (Recesso), articolo 12 (Danni, responsabilità civile e polizza assicurativa articolo 13 (Subappalto), articolo 14 (Divieto di cessione del contratto e cessione de crediti), articolo 15 (Responsabile del Servizio), articolo 16 (Foro competente), articolo 16 (Doneri fiscali e spese contrattuali).	e),), ei
Sassari,	
L FORNITORE	
I legale rappresentante	
Servizio di Pulizia e Sanificazione – Contratto pagina	9
Per accettazione Timbro e firma della Ditta	



Acquisizione beni e servizi



Rep. n.	
Certifico io sottoscritto, che	, nominato Ufficiale i signori:
giornodel mese di	, nato a, ildell'annoe residente a via, numero
civicoe codice fiscale	·····;
giornodel mese di	, nato a, ildell'annoe residente a via, numero
civicoe codice fiscale	;
loro fatta di comune accordo e con il mia presenza e vista, sottoscritto il p	ale Rogante sono certo, previa espressa rinuncia, da I mio consenso, all'assistenza di testimoni, hanno alla presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, detto documento venga conservato in raccolta tra i

Servizio di Pulizia e Sanificazione - Contratto

pagina 10