

## AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI - C.F. - P. IVA 02268260904

### Deliberazione del Commissario n. 254 del 15 / 06 /2010

OGGETTO: Manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'AOU di Sassari.

L'anno duemiladieci, il giorno quindici del mese di Giugno, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria.

# IL COMMISSARIO (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 15.06.2010 per la durata di quindici giorni.

SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre1999;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università

di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTO l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile

2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di

Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente

della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del

7.08.2009 "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale";

TENUTO CONTO che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario

dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009,

data di stipulazione del relativo contratto;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n° 259 del 15 Aprile 2010 con il quale

veniva approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi

in Economia;

CONSIDERATO che il complesso ospedaliero dell'AOU di Sassari necessita di continue

manutenzione di carattere edile;

**PRESO ATTO** che l'Ufficio Tecnico ha indetto una procedura negoziata al fine di affidare a

cottimo fiduciario, sotto soglia comunitaria (art. 125 D. Lgs 163/2006) la manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili e delle

pertinenze del complesso ospedaliero dell'AOU di Sassari;

**TENUTO CONTO** che l'importo complessivo dell'appalto è di €95.000,00 (iva esclusa) di cui

€ 3.000,00 per oneri per la sicurezza;

**TENUTO CONTO** che la durata dell'appalto è prevista in giorni 365 dalla data di consegna del

relativo ordine, ovvero fino all'ultimazione dell'importo a base di gara;

VISTA la lettera d'invito a produrre offerta, prot. n. PG/2010/04425 del 09/03/2010,

ritirata dalle sotto elencate ditte:

- FRAIGARE S.R.L. - via alghero 42 - Sassari;

- IMPRESA SALIS COSTANZO via sisto 26 Sassari;
- S.N.A.D. SISTEMI via guido sieni 14 Sassari;
- EDICOM S.R.L. predda niedda strada 2 n.7 Sassari;
- BIO.COS SARDEGNA SAS via galilei n.6/a Sassari;
- IMPRESA PISCHE GAVINO loc.su carralzu Tissi;
- DELOGU GEOM. GIUSEPPE via pascoli 4 Ittiri;
- CHIGHINE GEOM. GIOVANNI via magellano 5 Sassari;
- I.E.M. reg.predda niedda nord str.34/32 Sassari;

#### SERVIZIO TECNICO

- COSTRUZIONI EDILI F.LLI TESTONE.- via genova 8 Benetutti;
- KAP SERVICE SNC via quartu 14 Sassari;
- FIORI E CAU COSTRUZIONI S.R.L. via sorso 19 07100 Sassari;

**TENUTO CONTO** che i lavori saranno aggiudicati con il criterio del massimo ribasso (art. 86 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.), ribasso unico offerto e valido per tutti

i prezzi dei listini ufficiali indicati all'art.4.3 del Disciplinare di Gara;

**PRESO ATTO** del verbale di gara, redatto in data 30 Marzo 2010, dove vengono riportati i ribassi praticati in sede di gara, quì di seguito riportati:

- Impresa Salis Costanzo, ribasso praticato: 16,26%;
- Impresa Kap Service snc, ribasso praticato: 19,191%;
- Impresa Chighine Giovanni, ribasso praticato: 16,523;
- Impresa SNAD Sistemi srl, ribasso praticato: 17.40%;
- Impresa Pische Gavino, ribasso praticato: 15,022%;
- Impresa Edicom srl, ribasso praticato: 1.00%;
- Impresa Biocos Sardegna sas:16,995%;
- Impresa Fraigare srl, ribasso praticato:18,95%.

**CONSTATATO** che il maggiore ribasso offerto risulta essere quello praticato dalla Impresa

Kap Service snc;

**RITENUTO** congruo il ribasso del 19.191% praticato dalla Impresa Kap Service snc;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo

## DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

**DI AFFIDARE** KAP SERVICE SNC - Via Quartu 14 - 07100 Sassari, l'appalto per la

Manutenzione ordinaria, straordinaria degli immobili e delle pertinenze

Complesso Ospedaliero dell'AOU di Sassari.

**DI IMPUTARE** il relativo costo lordo complessivo di € 117.60000 IVA inclusa sul conto di

costo 500 118 0101 "Manutenzione e riparazione agli immobili e loro pertinenze" dell'esercizio 2010 del bilancio dell'Azienda Ospedaliero

Universitaria di Sassari.

### IL COMMISSARIO

(Dott. Giovanni CAVALIERI)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata.	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria
Nome Struttura UFFICIO TECNICO	Dott. Antonio Tognotti
Sigla Responsabile Ing. Roberto Manca	
Estensore Dott. Gavino Fancellu	
Il Direttore Amministrativo (Dott. Pietro Tamponi)	