



**Deliberazione del Commissario n.      del      /      /2010**

**OGGETTO: COTTIMO FIDUCIARIO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI, DI SCARICO FOGNARIO E IDRICI ANTINCENDIO – Affidamento del servizio in via d’urgenza alla Ditta TEPOR S.p.a. di Cagliari -**

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di Settembre in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**IL COMMISSARIO**  
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 20.09.2010 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che con delibera del Direttore Generale n. 657 del 17/12/2009 è stato affidato alla società COFATHEC Servizi S.p.a. (oggi COFELY ITALIA S.p.a.) per mesi nove, ovvero dal 1/09/2009 al 31/05/2010, il servizio di fornitura del calore per riscaldamento, vapore, servizi tecnologici, per la gestione degli impianti idrici e per la gestione “full risk” degli impianti di condizionamento del complesso ospedaliero, degli edifici “Biologici”, e degli Istituti di Igiene e di Anatomia Patologica dell'Azienda, per un importo complessivo di € 773.882,61, importo suscettibile di variazione in funzione del Costo del combustibile, della rivalutazione del costo del lavoro, dell'effettivo consumo di combustibili e dell'IVA.
- DATO ATTO** che con nota prot. PG/2010/9786 del 27/05/2010 a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Roberto Manca chiedeva alla Società Cofely ITALIA S.p.a. la Disponibilità alla proroga per mesi tre dell'affidamento, ovvero fino al 31/08/2010, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento iniziale.
- DATO ATTO** che la Società COFELY ITALIA S.p.a. con nota prot. 46/ss del 14/06/2010 (NS prot. PG/2010/11588 del 24/06/2010) e con nota prot. 48/ss del 28/06/2010 (NS prot. PG/2010/12057 del 30/06/2010) confermava la disponibilità a tale proroga che veniva ratificata con successiva delibera del Commissario.
- CONSIDERATO** che con nota PG/2010/14588 del 11/08/2010 il responsabile del Servizio Tecnico chiedeva alla Società COFELY ITALIA S.p.a. la disponibilità alla proroga del contratto fino al 31/12/2010 nelle more dell'espletamento delle procedure della nuova gara.
- CONSIDERATO** che con nota NP/2010/997 del 18/08/2010 il responsabile del servizio tecnico chiedeva a Commissario e al Direttore Amministrativo l'autorizzazione alla pubblicazione del bando per la gara per l'affidamento per mesi dieci del “Servizio di Gestione, Conduzione e Manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrici antincendio”, da effettuarsi con procedura ristretta; contestualmente

richiedeva l'autorizzazione alla richiesta di proroga fino al 31/12/2010 del Servizio alla COFELY ITALIA S.p.a. e l'autorizzazione all'avvio della procedura per l'affidamento con Cottimo Fiduciario, qualora la Società Cofely Italia S.p.a. non avesse dato l'assenso alla proroga richiesta dall'amministrazione entro il termine richiesto del 19/08/2010.

**CONSIDERATO**

che la Cofely Italia S.p.a., con nota prot. 0067/SS del 19/08/2010 (NS prot. 2010/14971 del 20/08/2010), rispondeva alla richiesta di proroga dell'amministrazione comunicando la disponibilità per una proroga di otto mesi (fino al 30/04/2011), anziché per i quattro richiesti, motivando la richiesta con la necessità di "affrontare, per la stagione termica di riscaldamento 2010/2011, costi fissi non assorbibili in un periodo di tempo più breve".

**DATO ATTO**

della citata risposta della società COFELY ITALIA S.p.a. che di fatto manifestava l'indisponibilità della medesima a limitare la proroga a soli quattro mesi come richiesto dall'amministrazione, il Responsabile del Servizio Tecnico, sentiti il Commissario e il Direttore Amministrativo ed avendo avuto da essi parere favorevole, avviava la procedura per l'affidamento, a mezzo Cottimo Fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 10 lettera c) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., per mesi quattro ovvero fino al 31/12/2010 del servizio in oggetto, stilando i documenti di gara (disciplinare, capitolato, lettera di invito e allegati vari).

**DATO ATTO**

che il cottimo fiduciario prevede l'affidamento del servizio di "gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio" per mesi quattro, dal 1/09/2010 al 31/12/2010 con un importo a base d'asta (al netto di IVA 20%) di € 88.000,00, di cui € 2.000,00 (al netto di IVA 20%) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ovvero per un importo soggetto a ribasso d'asta di € 86.000,00 oltre ad IVA 20%.

**DATO ATTO**

del fatto che il cottimo fiduciario in oggetto prevede gli interventi di manutenzione ordinaria, la conduzione, gli interventi in emergenza degli impianti in oggetto e l'attivazione del servizio di reperibilità e pronto intervento h24, oltre alla possibilità di effettuare eventuali lavori di manutenzione straordinaria extracanonici richiesti dall'amministrazione, da compensarsi sulla base dei prezzi ricavati dai listini ufficiali indicati nel disciplinare di gara ai quali sarà applicato lo stesso ribasso offerto in sede di gara per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti.

**CONSIDERATO**

che il servizio non prevede la fornitura dei combustibili, occorrerà procedere con apposita gara o ricorrendo, se conveniente, alla fornitura CONSIP come sarà stabilito con successiva deliberazione.

**DATO ATTO**

che in data 20/08/2010 con lettera prot. PG/2010/14973 sono state invitate a presentare offerte per il Cottimo fiduciario in oggetto le seguenti ditte:  
**PI.ERRE di Enrico Sanna & C** – Via Alghero 13 – 07100 Sassari; Fax 079 2827233  
**EL.CO di G. Marras** – Via Savoia 31 - 07100 Sassari; Fax 079 296211  
**POSADINU** – Via Predda Niedda sud starda 40 - 07100 Sassari; Fax 079 2633170  
**NOVA Impianti Tecnologici** – Z.I. San Marco Via Leonardo da Vinci

comparto ASI - – 07100 Sassari – Fax 079/5043027

**Ditta COSTEC Srl** – Via Predda Niedda sud strada 3 –07100 Sassari – Fax 079 260444

**Ditta Termoidraulica di Benci Walter e Paulesu Franco** – via Roma 70 – 07100 Sassari - Fax 079 274001

**Thermomek** – Via Monteverdi 7, 07100 Sassari – Fax 079/3961219

**Olicar S.p. a.** – Via Don Orione,39 – 12042 Bra (CN) - Fax 0172/423661

**TEPOR S.p.a.** – Via Mercalli 15/17 – 09129 Cagliari - Fax 070/494882

E che la scadenza del termine di presentazione delle offerte era previsto per il giorno 30/08/2010 alle ore 10.00, mentre l'espletamento della gara con aperture delle offerte era fissato sempre per il 30/08/2010 alle ore 12.00 presso i locali dell'AOU di Sassari in Via Coppino n. 26

**CONSIDERATO** Che la COFELY ITALIA S.p.a. in data 27/08/2010 con nota prot. 0068/SS (NS Prot. PG/2010/ ..... Del 31/08/2010, comunicava, a rettifica della precedente comunicazione del 20/08/2010, la disponibilità a sostenere il servizio anche per soli quattro mesi.

**COSIDERATO** che ormai la gara per il cottimo fiduciario era già avviata si è ritenuto opportuno, dal punto di vista burocratico amministrativo e normativo, procedere con il Cottimo Fiduciario in corso di espletamento.

**DATO ATTO** che sono pervenute al protocollo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria le offerte delle seguenti ditte:  
**TEPOR S.p.a.** – Via Mercalli 15/17 – 09129 Cagliari - Fax 070/494882  
**Olicar S.p. a.** – Via Don Orione,39 – 12042 Bra (CN) - Fax 0172/423661  
**EL.CO di G. Marras** – Via Savoia 31 - 07100 Sassari; Fax 079 296211  
tutte entro il limite temporale imposto nel disciplinare di gara e nella lettera di invito (ore 10.00 del 30/08/2010)

**DATO ATTO** che alle ore 12.00 del 30/08/2010, come previsto nel disciplinare di gara e nella lettera di invito, si è insediata la commissione presieduta dall'Ing. Roberto Manca, Responsabile del Procedimento, e composta dalla Dottoressa Rosa Maria Bellu e dal geom. Alberto Mario Paoletti. Segretario verbalizzante il Dott. Gavino Fancellu. Si è quindi proceduto all'apertura delle tre offerte presentate.

**DATO ATTO** che dall'esame della documentazione prodotta tutte tre le ditte concorrenti dichiarano di possedere i requisiti richiesti e allegano la documentazione e le certificazioni richieste dal disciplinare di gara, dal che consegue che tutte tre sono state ammesse alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

**DATO ATTO** che dall'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, le ditte concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi % con corrispondenti importi al netto di IVA e oneri per la sicurezza:  
**TEPOR S.p.a.** – Ribasso 35.502% pari ad € 55.468,28 oltre onerisicurezza e IVA 20%  
**Olicar S.p. a.** – Ribasso 17.772% pari ad € 70.716,08 oltre onerisicurezza e IVA 20%  
**EL.CO di G. Marras** - Ribasso 7.000% pari ad € 79.980,00 oltre oneri sicurezza e IVA 20%

Risulta aggiudicataria la ditta **TEPOR S.p.a.** con sede in Via Mercalli 15/17 – 09129 Cagliari, per un importo complessivo, inclusa la sicurezza e al netto di IVA di €57.468,28 pari ad € 68.961,94 sicurezza e IVA 20% compresa.

**CONSIDERATO** che, stante la necessità di procedere con urgenza all'affidamento del servizio a partire dal 1/09/2010, l'amministrazione si riserva la facoltà di rescindere il contratto in danno dell'impresa con incameramento delle fideiussioni, affidando l'appalto alla successiva classificata, qualora le verifiche di legge che saranno esperite dall'ufficio entro trenta giorni dalla data della presente deliberazione, diano esito negativo.

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

**DI AFFIDARE** in via d'urgenza alla ditta TEPOR S.p.a. con sede in Via Mercalli 15/17 – 09129 Cagliari, a decorrere dalle ore 0.00 del 1/09/2010 e per un periodo di mesi quattro, con scadenza alle ore 24.00 del 31/12/2010, salvo esito negativo delle verifiche di legge, il cottimo fiduciario per il servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio" dell'AOU di Sassari.

**DI IMPUTARE** il costo complessivo del servizio, pari ad €57.468,28 al netto di IVA 20% pari ad € 68.961,94 IVA compresa sul conto di costo n. 5001150401 denominato "riscaldamento" per l'esercizio finanziario 2010.

**DI RISERVARSI,** nel caso in cui avessero esito negativo le verifiche di legge effettuate dall'amministrazione sui requisiti dichiarati dalla TEPOR S.p.a. e sulle dichiarazioni rese dalla medesima in sede di gara, di rescindere il contratto in danno dell'impresa, con incameramento della fideiussione e procedere all'affidamento alla successiva classificata che sia in ordine con i requisiti e le dichiarazioni rese.

### **IL COMMISSARIO**

**f.to** (Dott. Giovanni CAVALIERI)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura _____ Sigla Responsabile _____ Estensore _____	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  f.to Dott. Antonio Tognotti _____ _____
Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)	_____