



## **Deliberazione del Commissario n. 387 del 20 /09/2010**

**OGGETTO:** “Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo”  
Approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1.

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di Settembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria.

**IL COMMISSARIO**  
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 20.09.2010 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l’Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, “Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall’art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell’Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che a seguito del trasferimento della titolarità del finanziamento e del relativo procedimento amministrativo dall’Università degli Studi di Sassari all’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, il RUP Ing. Roberto Manca, nominato con Delibera del Direttore Generale n. 367 del 27/05/2009 Responsabile Unico del Procedimento delle opere per la “Ristrutturazione e riqualificazione del dipartimento Materno Infantile”
- DATO ATTO** del fatto che l’Azienda Ospedaliero Universitaria acquisiva dall’Università degli Studi di Sassari sia il progetto approvato che il contratto di appalto già stipulato, a seguito di gara pubblica, fra quell’Amministrazione e l’appaltatore (ATI Zaccaria Impianti S.r.l. – Elettroclima di Garitta Salvatore).
- DATO ATTO** del fatto che il suddetto contratto di appalto stipulato fra l’Università degli Studi di Sassari in data 13.09.2007, (Rep. n. 12461/4960, registrato a Sassari il 03.10.2007 al n. 9196 Vol. 1T. Rep. 14511) e l’Impresa “Zaccaria Impianti S.r.l. Unipersonale”, con sede in Trapani, Via Piersanti Mattarella n. 188, mandataria e capogruppo dell’Associazione Temporanea di Imprese con la ditta “Elettroclima di Garitta Salvatore”, con un importo pari ad € 1.648.791,71, di cui € 1.592.558,70 per lavori e €56.233,01 per gli oneri della sicurezza;
- DATO ATTO** del fatto che per poter procedere all’effettivo inizio dei lavori è stato necessario redigere un contratto di modifica ed integrazione del contratto di appalto originario, stipulato fra L’azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari e l’Appaltatore ATI Zaccaria Impianti S.r.l. - Elettroclima di Garitta

Salvatore, alla presenza del delegato dell'Università degli Studi di Sassari in data 11/06/2010 (Rep. 14511 registrato a Sassari in data 12/06/2009 al n. 5418 VOL. 1T), col quale è stato formalizzato il trasferimento del contratto di appalto dall'Università all'AOU di Sassari.

## DATO ATTO

del fatto che detto atto aggiuntivo riformulava il quadro economico introducendo sia il risarcimento del 3% dovuto all'impresa per ritardata consegna dei lavori (dovuta a diverse vicende fra le quali l'iter di espletamento degli accordi e degli atti burocratici fra Università degli Studi di Sassari e AOU di Sassari, la richiesta di autorizzazioni da parte del Ministero della Salute, ecc.) e che sempre nel medesimo atto, stante la necessità di disporre prima possibile del nuovo reparto, veniva introdotto un premio di accelerazione del 5% secondo le modalità indicate nello stesso atto di modifica del contratto di appalto, con la conseguenza che il Quadro economico dell'intervento diventava:

|          |  |                     |                       |
|----------|--|---------------------|-----------------------|
|          | Totale Opere edili a Corpo e a Misura  |                     | <b>€ 1.592.558,70</b> |
|          | di cui, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (S1)                   | € 50.167,51         |                       |
|          | lavori al lordo del ripasso d'asta e al netto della sicurezza/ribasso d'asta |                     |                       |
|          | <b>Totale offerto al netto del ribasso d'asta</b>                            |                     | <b>€ 1.642.726,21</b> |
|          |  |                     |                       |
|          | Oneri Speciali per la sicurezza (S2)   | € 6.065,50          |                       |
|          |  |                     |                       |
| <b>A</b> | <b>TOTALE DI CONTRATTO PER LAVORI E SICUREZZA</b>                            |                     | <b>€ 1.648.791,71</b> |
|          |  |                     |                       |
|          | <b>b) Somme a disposizione dell'amministrazione a seguito della gara</b>     |                     |                       |
|          | Economie su Lavori (R1)  | € 307.846,66        |                       |
|          | Economie su IVA lavori (R2)  | € 30.784,67         |                       |
| <b>R</b> | <b>TOTALE ECONOMIE (R)</b>   | <b>€ 338.631,33</b> | <b>€338.631,33</b>    |
|          | UTILIZZAZIONE PARTE ECONOMIE PER NUOVO ATTO INTEGRATIVO                      |                     |                       |
|          | Premio di Accelerazione 5% di A (S1)   | € 82.439,59         |                       |
|          | Risarcimento per ritardata consegna 3% di A (S2)                             | €49.463,75          |                       |
|          | <b>SOMMANO PREMI E RISARCIMENTI (S) / con IVA 10%</b>                        | <b>€131.903,34</b>  |                       |
|          | <b>RESIDUANO DA ECONOMIE DI GARA (R-S)</b>                                   | <b>€ 206.727,99</b> |                       |
|          |  |                     |                       |
| B1       | Accertamenti e indagini  | € 7.500,00          |                       |
| B2       | allacciamenti a pubblici servizi   | € 6.000,00          |                       |
| B3       | Imprevisti (3% di A + 10%IVA)  | € 64.569,07         |                       |
| <b>S</b> | <b>TOTALE B1-B2-B3</b>   |                     | <b>€ 78.069,07</b>    |
| B4-1     | Spese tecniche pagate  | € 95.815,26         |                       |
| B4-2     | Spese tecniche a disposizione tecniche per D.L.                              | €199.184,74         |                       |
| <b>T</b> | <b>TOTALE SPESE TECNICHE B4</b>  |                     | <b>€ 295.000,00</b>   |
| B5-1     | CNPAIALP pagata  | € 1.916,31          |                       |
| B5-2     | CNPAIALP a disposizione per D.L.   | € 3.983,69          |                       |
| <b>U</b> | <b>TOTALE CNPAIALP B5</b>  |                     | <b>€ 5.900,00</b>     |
| B6       | IVA al 10% (su A)  | € 164.879,17        |                       |

|          |  |             |                       |
|----------|--|-------------|-----------------------|
| B7       | IVA al 20% (su B4+B5)  | € 60.180,00 |                       |
| B8       | Accantonamento art. 12 DPR 554/99 fondo 3% per accordi bonari) (con IVA) | € 58.699,15 |                       |
| B9       | Accantonamento art. 18 legge 109/94 (indennità RUP)                      | € 9.783,19  |                       |
| B10      | Accantonamento art. 26 c,4 legge 109/94 (con IVA) (aumento prezzi)       | €19.566,38  |                       |
| B11      | Pubblicazioni con IVA  | €16.500,00  |                       |
| B12      | Commissione di appalto   | € 4.000,00  |                       |
| <b>V</b> | <b>TOTALE B6-B12</b>   |             | <b>€ 333.607,89</b>   |
|          |  |             |                       |
| <b>Z</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (R+S+T+U+V)</b>                           |             | <b>€ 1.051.208,29</b> |
|          |  |             |                       |
|          | <b>TOTALE GENERALE (A+Z)</b>   |             | <b>€ 2.700.000,00</b> |

Il finanziamento complessivo di € 2.700.000,00 è così ripartito:

- a) € 1.565.000,00 a valere su fondi ex art. 20 legge 67/1988 Riserva IRCCS, Policlinici Universitari a gestione diretta, IZS, ISS, Provvedimento di assegnazione o ripartizione risorse: D.M. 30/03/2001, (finanziamento trasferito alla Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari a seguito di richiesta congiunta del Rettore dell'Università degli Studi di Sassari e del Direttore Generale dell'AOU di Sassari in data 29/11/2007 prot. 33280) Atto di ammissione a finanziamento: (delibera o decreto) DECRETO DIRIGENZIALE 1/06/2010 a firma de Direttore Generale Dott. Filippo Palumbo, del Dipartimento della Qualità – Direzione Generale della programmazione sanitaria, dei livelli essenziali di assistenza e dei principi etici di sistema – del Ministero della Salute Ufficio VII
- b) € 135.000,00 pari al 5% dell'importo totale del finanziamento, a valere su fondi dell'Università degli studi di Sassari.

## **DATO ATTO**

che con verbale in data 15/07/2009 il Direttore dei Lavori, Ing. Dino Bonadies della RPA di Perugia, società di ingegneria che aveva vinto la gara espletata dall'Università degli Studi di Sassari per la Progettazione e Direzione dei Lavori in oggetto, contratto anche questo di fatto trasferito dall'Università all'AOU di Sassari in quanto facente parte del medesimo procedimento amministrativo dei lavori, ha consegnato i lavori alla impresa appaltatrice e che gli stessi dovevano essere ultimati in 450 solari consecutivi e quindi entro il giorno 08/10/2010, mentre per poter incassare il totale del premio di accelerazione, gli stessi lavori dovevano essere compiuti entro 370 giorni solari consecutivi dalla data di consegna.

## **CONSIDERATO**

che il progetto appaltato e i conseguenti lavori consegnati, stante il fatto che il progetto appaltato, anche a causa della lunga interruzione dovuta all'espletamento delle pratiche per il trasferimento della competenza del finanziamento dall'Università degli Studi di Sassari all'AOU di Sassari, presentava la necessità di essere adeguato sia per le mutate esigenze del reparto, stante il progresso tecnico e medico che richiedono una organizzazione leggermente diversa degli spazi, sia per sopraggiunte nuove normative che richiedono, particolarmente per i gas medicinali e per l'impianto idrico antincendio, modifiche per adeguamento alle nuove norme, sia per realizzare alcune migliorie necessarie per il miglior funzionamento del reparto che per far fronte a sopraggiunte necessità tecniche (la necessità di prevedere le opere fondamentali e propedeutiche per la realizzazione della nuova cabina elettrica del Materno infantile e per l'installazione di un nuovo gruppo

elettrogeno, con la conseguente modifica di alcuni locali e la ridefinizione dei quadri elettrici e di altre parti impiantistiche correlate.

**DATO ATTO**

che il RUP, per i citati motivi, chiedeva al Direttore dei Lavori con nota prot. 2009/23929 in data 25/11/2009, di redigere apposita perizia suppletiva e di variante, includendo in essa tutte le modifiche e migliorie sommariamente indicate nel punto precedente e in maggior dettaglio nella relazione allegata al progetto di perizia.

**DATO ATTO**

che a seguito delle successive sollecitazioni del RUP con MAIL in data 9/03/2010 indirizzata alla RPA S.r.l. e successivamente nota in data 06/04/2010 prot.. PG/2010/6270, la RPA S.r.l. ha presentato in data 07/05/2010 la perizia suppletiva e di variante n. 1. Detta perizia, valutata dal RUP in contraddittorio con la Società RPA S.r.l. venne in parte rigettata e vennero richieste modifiche soprattutto relativamente alla parte riguardante i quadri elettrici.

**DATO ATTO**

Che la perizia n. 1 venne ripresentata in data 6/07/2010 (prot. 2010/12384 del 06/07/2010), ma che in essa persistevano parti ancora non adeguate alle richieste del RUP relativamente ai quadri elettrici, tanto che il RUP ha trasmesso alla RPA S.r.l. con MAIL in data 26/07/2010 schemi e calcoli esecutivi dei quadri elettrici nella conformazione da realizzare.

**DATO ATTO**

che la perizia suppletiva e di variante n. 1 prevede il seguente quadro economico di spesa:

| DESCRIZIONE                           |   | IMPORTI        |                      |
|---------------------------------------|---|----------------|----------------------|
| <b>A - IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b> |   |                |                      |
|                                       | A1 - Opere edili "a misura"                           | €508.802,28    |                      |
|                                       | A2 - Impianti "a corpo"                               | €1.675.720,16  |                      |
|                                       | Sommano   |                | <b>€2.184.522,44</b> |
|                                       | <i>di cui</i>   |                |                      |
|                                       | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso          |                | <b>€54.723,18</b>    |
|                                       | <i>Resta Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</i> | € 2.129.799,26 |                      |
|                                       | <i>Percentuale di ribasso d'asta</i>                  | 16,199%        |                      |
|                                       | <i>Importo ribasso d'asta</i>                         | € 345.006,18   |                      |
|                                       | Importo lavori al netto del ribasso d'asta            |                | <b>€1.784.793,08</b> |
|                                       | A3 - Spese speciali per la sicurezza                  |                | <b>€ 6.065,50</b>    |
|                                       | <b>TOTALE A - LAVORI E SICUREZZA</b>                  |                | <b>€1.845.581,76</b> |
|                                       | Importo netto lavori e sicurezza di aggiudicazione    | € 1.648.791,71 |                      |
|                                       | Incremento lavori e sicurezza di perizia              | € 196.790,05   |                      |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>       |   |                |                      |
|                                       | B1 - Accertamenti, indagini                           | € -            |                      |
|                                       | B2 - Allacciamenti ai pubblici servizi                | € -            |                      |
|                                       | B3 - Imprevisti (con IVA 10%)                         | € 50.004,27    |                      |
|                                       | B4 - Spese tecniche e generali                        | € 335.000,00   |                      |

|  |              |                     |
|--|--------------|---------------------|
| B5 - C.N.P.A.I.A. (2% di B4)                             | € 6.700,00   |                     |
| B6 - IVA al 10% (su A)                                   | € 184.558,18 |                     |
| B7 - IVA al 20% (su B4+B5)                               | € 68.340,00  |                     |
| B8 - Accantonam. Art. 12 D.P.R. 554/99 (3% di A)         | € -          |                     |
| B9 - Accantonam. Art. 92 - D.Lgs. 163/06 (0,5% di A)     | €11.000,00   |                     |
| B10 - Accantonam. Art. 133 c.4 D.Lgs 163/06 (1%A)        | €-           |                     |
| B11 - Pubblicazioni, commissioni di appalto e varie      | €17.722,13   |                     |
| B12 - Indennizzo 3% per ritardata consegna (con IVA 10%) | € 54.410,13  |                     |
| B13 - Premio di accelerazione 5% (con IVA 10%)           | € 90.683,54  |                     |
| B14 - Oneri per il collaudatore (con IVA)                | €36.000,00   |                     |
| <b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>                   |              | <b>€854.418,24</b>  |
|  |              |                     |
| <b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>                             |              | <b>2.700.000,00</b> |

E che la suddivisione degli oneri fra i due finanziamenti è la medesima indicata in calce al quadro economico a seguito del contratto.

#### CONSIDERATO

che la modifiche previste nell'ambito della Perizia di variante e suppletiva n. 1 comportano un incremento dell'importo netto dei lavori di **€ 196.790,05** col che l'importo complessivo dei lavori passa da **€ 1.592.558,70** a **€ 1.784.793,08** Gli oneri della sicurezza passano invece da **€ 56.223,01** a **€ 60.788,68**

#### ATTESO CHE

L'incremento percentuale dell'importo di perizia rispetto al contratto originario è del 11.935%, di cui una parte è relativa ad adeguamenti da sopravvenute disposizioni normative e regolamentari (adeguamento impianto gas medicinali alla nuova norma UNI EN ISO 7396, adeguamento impianto antincendio alla norma UNI 12485 e alla nuova UNI 10779) pertanto riconducibile pienamente al caso previsto dall'art. 132 comma 1 lettera a) del D.LGS 163/2006 e s.m.i.; Una parte comunque inferiore al 5% è dovuta alle migliorie per esigenze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e riconducibili alla fattispecie prevista dall'Art. 132 comma 3 penultimo capoverso. La rimanente parte, la più importante, è riconducibile a lavorazioni impreviste e imprevedibili in sede di progetto, ricadenti nella fattispecie prevista dall'art. 132 comma 1 lettera b) e imputabili alla necessità di adeguamento di alcune opere per rispondere alle aumentate esigenze derivanti da progresso medico e tecnologico in ambito medico in un reparto particolarmente delicato come quello di terapia Intensiva neonatale e per far fronte a nuove esigenze principalmente dettate da motivi di sicurezza (come le predisposizioni per la nuova cabina con conseguente adeguamento dei quadri elettrici, le predisposizioni per il nuovo gruppo elettrogeno, ecc.. L'intero incremento di spesa trova comunque pieno ristoro all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione e rientra nel quinto d'obbligo previsto come tetto massimo dalla vigente normativa

#### DATO ATTO

che l'impresa Appaltatrice dei lavori ha firmato lo schema di Atto di Sottomissione n. 1 allegato alla Perizia Suppletiva e di variante n. 1 e ha sottoscritto i nuovi n. 40 prezzi allegati allo stesso, e che per effetto delle modifiche, integrazioni e variazioni introdotte nella perizia suppletiva e di variante, il termine per l'ultimazione dei lavori e quello per poter usufruire del premio di accelerazione vengono incrementati di 120 giorni solari consecutivi, col che il termine per la consegna dei lavori scade il 05.02.2011, mentre il tempo per l'ultimazione al fine di poter usufruire dell'intero premio di accelerazione è fissato al 17/11/2010.

**ACQUISITO**

il parere favorevole del Direttore Amministrativo

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

1. Di Approvare la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 dei lavori in oggetto con le variazioni e gli incrementi descritti negli elaborati di Perizia presentati dalla RPA S.r.l., incaricata della Direzione dei Lavori.
2. Di approvare il nuovo quadro economico di spesa indicato nelle premesse, precisando che l'incremento di spesa di €€ **196.790,05 è completamente ricompreso nelle somme a disposizione del finanziamento di € 1.565.000,00** a valere su fondi ex art. 20 legge 67/1988 Riserva IRCCS, Policlinici Universitari a gestione diretta, IZS, ISS, e sul cofinanziamento di € 135.000,00 dell'Università degli Studi di Sassari
3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento affinché provveda alla registrazione dell'atto di sottomissione e comunichi detto provvedimento all'impresa appaltatrice e all'Università degli studi di sassari per gli adempimenti di competenza.

**IL COMMISSARIO**

**f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)**

|  |   |
|--|---|
| Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata.<br>Nome Struttura      Ufficio Tecnico<br>Sigla Responsabile _____<br>Estensore: f.to Ing. Roberto Manca | Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria<br><br>f.to Dott. Antonio Tognotti |
| Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)  |   |