



Deliberazione del Commissario n. 507 del 25 / 11/2010

OGGETTO: Intervento in somma urgenza per il ripristino funzionale dell'impianto di produzione del vapore nella centrale termica del "Palazzo Clemente", rettifica e integrazione della delibera n. 466 del 11/11/2010 sugli interventi nella centrale termica a servizio degli stabili dell'AOU.

L'anno duemiladieci, il giorno venticinque del mese di Novembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero -
Universitaria di Sassari dal 25.11.2010 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l’Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, “Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall’art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell’Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- CONSIDERATO** che a seguito della delibera del Commissario n. 466 del 11/11/2010 e dell’emissione del relativo ordine n. ACQ3 20/10-400 alla ditta TEPOR, sono emerse ulteriori gravi problematiche che hanno portato al blocco anche dell’unica caldaia in funzione. Oltretutto i tempi di reperimento di alcuni materiali, quali la serpentina per la vecchia caldaia, risultano notevolmente lunghi e incompatibili con la necessità di ripristinare prima possibile le ottimali condizioni climatiche. Per questo motivo si rende necessario rivedere il piano di interventi.
- CONSIDERATO** Che è possibile acquisire una nuova caldaia a vapore da 1500kW 12 bar in tempi relativamente rapidi, il che consentirebbe di sopperire alla grave mancanza di potenza termica dato che una delle due vecchie caldaie a vapore per essere ripristinata necessita appunto della sostituzione della serpentina che ha tempi lunghi di realizzazione reperimento, come comunicato dalla casa costruttrice.
- CONSIDERATO** che, sulla scorta di quanto sopra, il sottoscritto ha richiesto nuovo preventivo alla ditta TEPOR S.p.a. che comprendesse i nuovi interventi volti a ottenere il ripristino nel minor tempo possibile degli impianti di produzione del vapore a servizio delle stecche.
- CONSIDERATO** che permane l’urgenza di provvedere in tempi brevi dato che anche l’unica caldaia in servizio provoca continui disservizi (come quello del 25/11/2010 che di fatto ha lasciato al freddo il complesso operatorio e le degenze delle

stecche.

- RIBADITE** le premesse che rendono urgente e indifferibile l'intervento e l'affidamento diretto alla società TEPOR S.p.a. che conduce e manutenziona gli impianti termici e di condizionamento dell'AOU.
- ACQUISITO** dalla TEPOR S.p.a. in data 24/11/2010 il preventivo per la rimodulazione degli interventi urgenti che prevedono:
- a) La fornitura e posa in opera di un nuovo generatore di vapore con relativo bruciatore di gasolio e collegamenti alle reti del gasolio, al camino e alla rete del vapore;
 - b) La fornitura dei due bruciatori di gasolio per i vecchi generatori di vapore, fornitura già prevista nella precedente deliberazione n. 466 del 11/11/2010;
 - c) Realizzazione del nuovo anello del gasolio per trasformare l'alimentazione delle caldaie dall'attuale olio combustibile al gasolio, compresa la bonifica di un serbatoio esistente di gasolio, operazione anche questa già autorizzata nella precedente delibera n. 466 del 11/11/2010
 - d) Fornitura della serpentina per il generatore di vapore esistente anche questa già previsto nella delibera n. 466 del 11/11/2010
- l'ammontare complessivo di detto preventive è di €134.000,00 oltre ad IVA 20%
- CONSIDERATO** che il blocco del generatore del 25/11/2010 ha evidenziato la necessità di provvedere anche all'acquisto del motoriduttore della pompa di alimentazione del generatore di vapore in funzione, motoriduttore già previsto nella precedente deliberazione n. 466 del 11/11/2010 il cui importo in opera preventivato dalla TEPOR S.p.a. era di € 5200,00 oltre ad IVA 20%.
- VALUTATO** che permangono e sussistono le condizioni per l'estrema urgenza di cui all'art. 146 comma 1 del DPR 554/1999 e s.m.i. e che detti lavori di ripristino sono stati richiesti all'impresa TEPOR S.p.a. alla quale è affidata la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, sia per ragioni di celerità nell'intervento, dato che la società ben conosce gli impianti per il fatto di gestirli nell'ambito del citato servizio, sia perché l'affidamento ad altra ditta comporterebbe una inevitabile interferenza fra le imprese che potrebbe dar luogo ad un aumentato pericolo durante l'esecuzione dei lavori negli spazi ristretti della centrale, sia perchè potrebbe dar luogo a possibili rimpalli di responsabilità per problematiche che dovessero manifestarsi durante l'effettuazione dell'intervento fra il conduttore degli impianti e l'eventuale altro appaltatore, con conseguenti problemi di sicurezza e di rapidità nel ripristino degli impianti e di continuità nella fornitura del calore.
- CONSIDERATO** che il responsabile del servizio tecnico, stante l'emergenza dovuta al blocco del secondo generatore, informato verbalmente il Commissario e ottenuta autorizzazione verbale in merito, ha ordinato alla TEPOR S.p.a., con comunicazione a mezzo MAIL del 24/11/2010 di provvedere all'ordine immediato della caldaia e degli altri materiali non previsti nella precedente

deliberazione n. 466 del 11/11/2010

- CHE A SEGUITO** degli ultimi eventi che hanno dato luogo al verbale del 5/11/2008 è necessario provvedere con somma urgenza agli interventi preventivati, stante l'imminente impossibilità di poter garantire il riscaldamento delle sale operatorie e delle due Stecche bianche con la conseguente impossibilità di poter garantire l'attività operatoria e l'utilizzo delle degenze
- VALUTATO** Congruo il preventivo complessivo di di € 134.000,00 del 24/11/2010 al quale vanno aggiunti € 5.200,00 per l'acquisto del motovariatore già previsto nel preventivo del 9/11/2010 (prot. PG/2010/20369 di 10/11/2010) per complessivi € 139.200,00 al netto di IVA, ovvero 167.040,00 IVA 20% compresa
- RIBADITO** che, alla luce di quanto esposto, una parte del costo di detto intervento sarà richiesto come risarcimento alla Società COFELY ITALIA S.p.a. che gestiva il servizio fino al 31/08/2010, all'atto della chiusura della contabilità finale del servizio.
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

- DI AFFIDARE** Di rettificare la delibera n. 466 del 11/11/2010 affidando alla TEPOR S.p.a. gli interventi citati in premessa, a parziale modifica di quelli previsti nella citata deliberazione, per un importo complessivo aggiornato di € 139.200,00 IVA esclusa, ovvero € 167.040,00 IVA inclusa.
- DI IMPUTARE** il relativo costo complessivo di € 139.200,00 al netto di IVA, ovvero € 167.040,00 IVA compresa, sul conto di costo 0507010103 "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" dell'esercizio 2010 del bilancio dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari.
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per l'esecuzione dei lavori con somma urgenza.

IL COMMISSARIO

f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

<p>Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata.</p> <p>Nome Struttura Ufficio Tecnico</p> <p>Sigla Responsabile f.to Ing. Roberto Manca _____</p> <p>Estensore : f.to Per. Ind. Roberto Sechi _____</p>	<p>Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria</p> <p>f.to Dott. Antonio Tognotti</p> <p>_____</p>
<p>Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)</p>	<p>_____</p>