



Deliberazione del Commissario n. 529 del 07 /12 /2010

OGGETTO: Cottimo fiduciario per la “Realizzazione dell’impianto di condizionamento del piano terzo del Palazzo Clemente” sito in Viale S. Pietro 43 in Sassari – CODICE CIG 05088013DD – Aggiudicazione gara.

L'anno duemiladieci, il giorno sette del mese di Dicembre, in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 07.12.2010 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- PREMESSO** che al terzo piano del palazzo clemente è stato rimosso in parte, per consentire l'installazione delle nuove colonne di scarico, l'impianto di riscaldamento invernale, e non esiste quello di condizionamento estivo;
- ATTESO CHE** per garantire all'interno degli ambienti le idonee condizioni microclimatiche nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sulla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e viste le considerazioni di cui sopra risulta necessario installare un impianto per la climatizzazione degli ambienti;
- CONSIDERATO** che l'impianto di riscaldamento esistente, ormai limitato a pochi locali è costituito da vecchi radiatori in ghisa privi di sistemi di termoregolazione per il risparmio energetico e con valvole detentori ormai deteriorati dall'uso;
- CONSIDERATO** che il sistema di distribuzione attuale è del tipo a colonne montanti verticali correnti all'interno delle murature con tubazioni in ferro per la maggior parte prive di coibentazione termica e con segni di corrosione diffusa;
- CONSIDERATO** che in dette colonne si presentano frequenti perdite di acqua causate da rotture improvvise delle tubazioni (in genere posate sottotraccia), la cui riparazione, spesso lunga e difficoltosa in quanto comporta anche demolizioni e lavori murari, richiede lo svuotamento di grosse porzioni di impianto e la conseguente esclusione del servizio di riscaldamento in zone dell'edificio (degenze comprese), pertanto, con la progressiva ristrutturazione dei vari piani dette colonne verranno dismesse;
- TENUTO CONTO** che nei lavori di ristrutturazione impiantistica in corso al quinto piano dell'edificio, sono state realizzate lungo le nuove dorsali principali di alimentazione, e sono stati previsti gli stacchi di alimentazione ad ogni piano, e che a partire da tali stacchi può essere realizzato, il nuovo impianto di riscaldamento/condizionamento per il piano terzo;
- PREMESSO CHE** l'ufficio tecnico ha predisposto il progetto esecutivo del nuovo impianto che tiene conto della futura prevista trasformazione in reparto di degenza e la relativa gara d'appalto per l'assegnazione e la realizzazione dell'impianto di condizionamento;

PREMESSO CHE la gara è stata iscritta al SIMOG ottenendo il **codice CIG 05088013DD** e il **Codice CUP H83B10000240002**;

TENUTO CONTO che i lavori è previsto siano aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, secondo le modalità previste dall'art. 82 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 s.m.i.;

TENUTO CONTO che l'importo a base di gara è di € 43.990,00 (€ 52.788,00), di cui € 659,84 per oneri per la sicurezza inclusi nelle lavorazioni. L'importo a base d'asta, soggetto al ribasso, è pari ad € 43.330,16 - Categoria Prevalente: OG11 (incidenza 100 %);

PREMESSO CHE in data 06/07/2010 prot. n°. PG/2010/12414, l'Ufficio Tecnico ha invitato le seguenti ditte a presentare offerta economica per la realizzazione dell'impianto di cui all'oggetto presso il terzo piano del Palazzo Clemente sito in Viale San Pietro n°. 43 dell'AOU do Sassari:

- Ditta Thermomek srl – via Monte Verdi 7 – Sassari
- Ditta Becciu Domenico –Via Campidano 1 – Sassari
- Ditta NOVA Impianti Tecnologici – Via Buccari 15 – Sassari
- Ditta F.C. Impianti di Filippo Contu – Via Ettore Mura 13 – Sassari
- Ditta EL.CO di Giuseppe Marras, Via Savoia n°. 31 - Sassari

VISTA la nota del 06/07/2010 prot. n°. PG/2010/12439 con la quale si invitava le succitate ditte a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico per il ritiro della relativa documentazione;

CONSIDERATO che tutte le ditte invitate si sono presentate per il ritiro della documentazione della gara di cui all'oggetto;

VISTA la lettera di invito a produrre offerta, prot. PG/2010/12414 del 06/07/2010, recapitata alle su citate Ditte, che fissava il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del giorno 12 Luglio 2010 per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che le seguenti ditte hanno presentato offerta economica entro i termini previsti dal Disciplinare di gara:

- Ditta NOVA Impianti Tecnologici – Via Buccari 15 – Sassari;
- EL.CO di Giuseppe Marras, Via Savoia n°. 31 – Sassari;
- Thermomek srl – via Monte Verdi 7 – Sassari;
- Ditta Becciu Domenico –Via Campidano 1 – Sassari.

TENUTO CONTO che la Ditta F.C. Impianti di Contu Filippo non ha presentato offerta economica;

VISTO il verbale di gara, redatto il 19 Novembre 2010, con cui venivano accertate la regolarità e la completezza delle documentazioni tecnico amministrative dalle varie ditte presentate e aperte le buste contenenti le offerte economiche, con i seguenti risultati:

CONCORRENTE	Ribasso offerto
-------------	-----------------

