



Deliberazione del Commissario n. 541 del 20 /12/2010

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, adeguamento igienico sanitario ed impiantistico di alcune parti del Palazzo Clemente - lotto a) Interventi al piano quinto da destinare a degenze della U.O. di Chirurgia – Approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1 e trasmissione di n. 1 copia della documentazione all'Università degli Studi di Sassari.

L'anno duemiladieci, il giorno venti del mese di Dicembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 20.12.2010 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** Che i lavori in oggetto sono finanziati con fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma (legge n. 486 del 9/12/1989) a disposizione dell'Università degli Studi di Sassari e che detti fondi saranno erogati dall'Università degli Studi di Sassari all'Azienda Ospedaliero Universitaria a stati d'avanzamento lavori, previa verifiche tecnico contabili, così come ribadito nella nota del Rettore Prof. Attilio Mastino (prot. AOU 2010/1302 del 22/01/2010) indirizzata al Commissario dell'AOU Dott. Giovanni Cavalieri.
- DATO ATTO** Che con delibera del Direttore generale n. 542 del 17/09/2009 l'ing. Roberto Manca è stato nominato responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto
- DATO ATTO** Che con delibera del Direttore generale n. 555 del 22/09/2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dal RUP Ing. Roberto Manca per un importo dei lavori da appaltare di € 476.756,44, di cui € 458.012,32 oggetto dell'offerta e € 18.774.12 per oneri per la sicurezza.
- DATO ATTO** che il medesimo progetto è stato approvato dall'Università degli Studi di Sassari con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2009, come comunicato con nota del Rettore Prof. Attilio Mastino in data 22/01/2010 prot. 2010/1302.
- DATO ATTO** che in data 04/05/2010 il comune di Sassari ha rilasciato la concessione edilizia n. A/10/00104
- DATO ATTO** che l'appalto è stato espletato secondo la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 comma 7 bis e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera di invito a presentare offerta prot. 25522 del 16/12/2009 inviata a n. 5 imprese
- DATO ATTO** che in seguito delle risultanze del verbale di gara in data 18/01/2010, è

risultata aggiudicataria provvisoria l'Impresa Mario Ticca S.r.l. con sede in Sassari, Viale Adua n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 01532320908, per il prezzo complessivo di € 401.064,03 di cui € 18.77412 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta, corrispondente ad un'offerta al netto della sicurezza di € 382.389,91, in seguito all'offerta del ribasso del 16.511%, sul prezzo a base di gara di € 458.012,32.

DATO ATTO Che esperite le verifiche previste dalla legge, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, con delibera del Commissario n. 72 del 10/03/2010.

DATO ATTO che in data 12/03/2010 è stata inviata la notifica preliminare (nota prot. 2010/4422del 09/03/2010), a mezzo raccomandata A/R allo SPISAL e alla Direzione provinciale del Lavoro di Sassari.

DATO ATTO Che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 6/04/2010, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21dicembre 1999 n.554, all'impresa Dott. Mario Ticca S.r.l. nelle more della stipula del contratto di appalto, ricorrendo i casi previsti dalla normativa vigente.

DATO ATTO che in data 6/05/2010 è stato stipulato, a rogito del Notaio Porqueddu in Sassari, il contratto di appalto (rep. N. 9882) fra l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari e l'impresa Dott. Mario Ticca S.r.l.

DATO ATTO Che i lavori sono stati consegnati in via definitiva all'impresa Dott. Mario Ticca S.r.l., ai sensi del'art. 130 comma 6 considerato che la consegna in via d'urgenza è di fatto una consegna parziale dei lavori, in data 26/05/2010 a seguito della stipula del contratto di appalto.

DATO ATTO Che i lavori sono cominciati e proseguono nel rispetto del programma esecutivo presentato dall'impresa appaltatrice

DATO ATTO che in data 9/07/2010 il direttore dei Lavori Ing. Roberto Manca ha emesso il primo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 09/07/2010 per un importo di € 116.074,30 al netto di IVA e che l'impresa ha formato il registro di contabilità senza riserve,

DATO ATTO che in data 11/10/2010 il direttore dei Lavori Ing. Roberto Manca ha emesso il secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 11/10/2010 per un importo di € 244.813,62 al netto di IVA e che l'impresa ha formato il registro di contabilità senza riserve

CONSIDERATO che per migliorare la qualità e rendere più adeguato alle esigenze del reparto la distribuzione dei locali, intervenute esigenze legate alle nuove norme sull'accreditamento delle Strutture Sanitarie della Regione Sardegna emanate nel luglio 2010 dalla Regione si è reso necessario provvedere alla realizzazione di una serie di opere migliorative e di adeguamento normativo.

CONSIDERATO che alla luce delle suddette esigenze il RUP e Direttore dei lavori ha predisposto, la perizia Suppletiva e di variante n. 1, nella quale sono ricomprese le opere indicate nella relazione e negli altri elaborati del

progetto di perizia sottoscritto dall'impresa.

DATO ATTO

del fatto che per l'esecuzione delle nuove opere e per le modifiche apportate al progetto originale appaltato è previsto un incremento della spesa di € 80.185,32 pari al 19.993%, quindi nei limiti del quinto d'obbligo dell'importo di contratto, come prescritto dalla vigente normativa, incremento che trova completo ristoro nelle somme a disposizione della stazione appaltante derivanti dalle economie d'asta

DATO ATTO

che l'importo complessivo dei lavori passa da € 401.064,03 (importo di contratto) ad € 481.249,35 al netto di IVA

DATO ATTO

che l'impresa ha formato senza riserve lo schema di atto di sottomissione che prevede: a) cinque nuovi prezzi (da NP.01 a Np.05) per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori; b) un incremento del tempo contrattuale di giorni trenta, oltre ai trenta giorni di proroga già concessi con nota del RUP prot. 2010/19316 del 25/10/2010, col che il termine per la conclusione dei lavori è fissato al 22/12/2010.

DATO ATTO

che il nuovo quadro economico dei lavori e la nuova tabella di incidenza dei sottocorpi costituenti le opere a corpo risultano come da sottostante tabella:

Quadro economico di spesa e di confronto

DESCRIZIONE	PERIZIA 1		PROGETTO/OFFERTA	
	importo di progetto	Incidenza % Di progetto	Importo di perizia n. 1	Nuova Incidenza % sottocorpi di perizia 1
LAVORI A CORPO				
OPERE EDILI	€ 264.845,29	53,266	€ 249.375,03	53,086%
IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI	€ 110.147,60	22,153	€ 99.423,52	21,165%
IMPIANTI IDRICO SANITARI E FOGNARI	€ 58.244,06	11,714	€ 56.979,46	12,130%
IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	€ 63.978,43	12,867	€ 63.978,43	13,619%
TOTALE LAVORI A CORPO (1+2+3+4) Comprensivi di sicurezza delle lavorazioni	€ 497.215,38	100,000	€ 469.756,44	100,00%
Importo sicurezza nelle lavorazioni	€ 11.744,12		€ 11.744,12	
Importo di lavori al netto della sicurezza delle lavorazioni (5-6)	€ 485.471,26		€ 458.012,32	
LAVORI A MISURA DI PERIZIA	€ 68.500,20		€ -	
TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA E SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 553.971,46		€ 458.012,32	
ONERI PER LA SICUREZZA				
Per l'attuazione piani sicurezza	€ 7.000,00		€ 7.000,00	
Inclusi nella lavorazioni	€ 11.744,12		€ 11.744,12	

Totale Oneri della sicurezza (10+11)	€ 18.744,12	€ 18.744,12	
TOTALE LAVORI + SICUREZZA (9+12)	€ 572.715,58	€ 476.756,44	
Ribasso d'asta	16,511%	16,511%	
RIBASSO D'ASTA (9x14)	€ 91.466,23	€ 75.622,41	RIBASSO
Importo al netto del Ribasso d'asta e della sicurezza (9-15)	<u>€ 462.505,23</u>	<u>€ 382.389,91</u>	OFFERTA
Importo al netto del ribasso d'asta compresa sicurezza (12+6)	€ 481.249,35	€ 401.134,03	
Importo di contratto	€ 401.064,03	€ 401.064,03	
Incremento importo di perizia rispetto al contratto (17-18)	€ 80.185,32	-	
Incremento % di perizia rispetto al contratto (19/18x100)	19,993%	-	
Somme a disposizione dell'amministrazione			
Imprevisti	€ -	€ 1.730,10	
Economie d'asta	€ 9.171,40	€ 83.261,65	
Oneri art. 95 comma 5 D.LGS,163/2006 (2% di 13)	€ 11.454,31	€ 9.535,13	
Accantonamento 3% art. 31 comma 31bis DPR 554/99	€ -	€ 14.302,69	
IVA su lavori	€ 48.124,94	€ 40.106,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<u>€ 68.750,65</u>	<u>€ 148.935,97</u>	
TOTALE GENERALE E IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 550.000,00	€ 550.000,00	

CONSIDERATO Che ai sensi dell'accordo stipulato fra AOOU di Sassari e Università degli Studi di Sassari gli atti contabili devono essere trasmessi in copia all'Università degli Studi di Sassari per le valutazioni di competenza.

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal RUP e direttore dei lavori Ing. Roberto Manca e il relativo nuovo quadro economico di spesa
2. Di imputare i maggiori oneri per € 80.185,32 oltread IVA 10% nelle somme a disposizione dell'amministrazione nel medesimo finanziamento messo a disposizione dall'Università

degli Studi di Sassari

3. Di approvare il nuovo importo complessivo di Perizia n. 1 che assume il valore di € € 481.249,35 oltre IVA 10% per complessivi € 539.374,29 IVA 10% compresa.
4. Di autorizzare l'incremento di trenta giorni della durata dei lavori indicato nello Schema di Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa
5. Di delegare al RUP la stipula dell'ATTO di Sottomissione n. 1 che dovrà essere registrato con oneri a carico dell'Appaltatore.
6. Di trasmettere all'Università degli Studi di Sassari, unitamente alla presente delibera, n. 1 copia della perizia suppletiva e di variante n. 1 per le valutazioni di competenza

IL COMMISSARIO

f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura _____ Sigla Responsabile _____ Estensore _____	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria f.to Dott. Antonio Tognotti _____ _____
Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)	_____