AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Commissario n. 559 del 24 / 12 /2010

OGGETTO: CLINICA OSTETRICA – LAVORI URGENTI DI REALIZZAZIONE DELLE NUOVE ALIMENTAZIONI IDRICHE DEI SERVIZI IGIENICI E DEI LAVABI CHE INSISTONO SU UNA COLONNA MONTANTE IDRICA NEL PALAZZO MATERNO INFANTILE IN VIALE SAN PIETRO SASSARI

L'anno duemiladieci, il giorno ventiquattro del mese di Dicembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 24.12.2010 per la durata di quindici giorni.

SERVIZIO TECNICO
Responsabile f.to Ing. Roberto Manca _____ Estensore f.to per. Ind. Antonio Mura _____

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre1999;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTO l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale";

TENUTO CONTO che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;

PREMESSO che nelle date del 27/10/2010 e del 12/11/2010 nel solaio tra il quinto ed il sesto piano della clinica Ostetrica nella zona del blocco bagni confinante con il corridoio centrale, si sono verificate due copiose perdite di acqua che hanno interessato anche i sottostanti blocchi di bagni e relative porzioni di corridoio al quarto ed il terzo piano;

TENUTO CONTO che le tubazioni in cui si è verificata la perdita corrono all'interno di una intercapedine d'aria non ispezionale compresa nel doppio solaio che separa il quinto con il sesto piano;

CONSIDERATO che le perdite che si verificano all'interno del doppio solaio risultano di lunga e complicata riparazione a causa delle difficoltà che si incontrano per raggiungere le stesse (è necessario infatti demolire porzioni di solaio per creare lo spazio sufficiente affinché l'operaio possa effettuare le operazioni di riparazione);

CONSIDERATI i pesanti disagi in termini igienico-sanitari e di disservizio che tali perdite comportano a causa del fatto che, per evitare l'impregnamento e l'ulteriore appesantimento dei solai, si è costretti ad interrompere l'erogazione idrica di intere porzioni dell'edificio anche per diversi giorni;

CONSIDERATO che non esistono planimetrie dell'edificio in cui siano tracciati i percorsi delle tubazioni dell'impianto idrico e gli eventuali organi di

sezionamento delle diverse zone;

TENUTO CONTO che per eliminare il problema delle potenziali perdite all'interno del doppio solaio tra il quinto ed il sesto piano, è necessario isolare le rete di tubazioni esistenti e ormai deteriorate che si sviluppano al suo interno e predisporre delle nuove colonne di alimentazione all'esterno dell'edificio;

ATTESO CHE l'ufficio tecnico con protocollo PG/2010/20875 in data 17/11/2010 ha inoltrato RICHIESTA URGENTE DI PREVENTIVO classificata con codice CIG 0569962B82 e codice CUP H83B10000220005 per i lavori urgenti di realizzazione delle nuove alimentazioni idriche dei servizi igienici e dei lavabi che insistono su una colonna montante idrica nel palazzo Materno Infantile in Viale San Pietro Sassari,alle seguenti ditte:

- **D.B. di Becciu Domenico** – via Campidano 1 – Sassari;
- **Termoidraulica di Benci Walter e Paulesu Franco** – via Roma 70 – Sassari;
- **Costec Srl** – z.ind. Predda Niedda – strada 03 – Sassari;
- **Pi.Erre di Enrico Sanna & C.** via Alghero 13 – Sassari;
- **Tepor S.p.a.** – via Mercalli 15/17 – Cagliari;

ATTESO CHE con medesima nota di cui sopra l'Ufficio Tecnico ha invitato le sopracitate ditte a presentarsi presso lo stesso l'ufficio per il ritiro della documentazione di gara;

CONSIDERATO che le seguenti ditte si sono presentate in data 18/11/2010 al ritiro della documentazione:

- **Costec Srl** – z.ind. Predda Niedda – strada 03 – Sassari;
- **Tepor S.p.a.** – via Mercalli 15/17 – Cagliari;

TENUTO CONTO che le seguenti ditte non si sono presentate al ritiro della documentazione:

- **D.B. di Becciu Domenico** – via Campidano 1 – Sassari;
- **Termoidraulica di Benci Walter e Paulesu Franco** – via Roma 70 – Sassari;
- **Pi.Erre di Enrico Sanna & C.** via Alghero 13 – Sassari;

PRESO ATTO con nota prot. PG/2010/20875 del 17/11/2010 si fissava il termine della presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del giorno 22/11/2010;

CONSIDERATO che le seguenti ditte hanno presentato offerta entro i termini:

- **Costec Srl** (prot. n°. 2010/21175 del 22/11/2010);
- **Tepor S.p.a.** (prot. n°. 2010/21187 del 22/11/2010);

VISTO il verbale di gara redatto in data 23/11/2010 con cui venivano accertate la regolarità e la completezza delle documentazioni tecnico amministrative e delle offerte economiche presentate dalle ditte con i seguenti risultati:

CONCORRENTE	**OFFERTE**
Costec Srl	€ 29.921,20
Tepor Spa	€ 63.452,40

VISTA l'offerta economica più vantaggiosa presentata dalla ditta COSTEC S.r.l. che ammonta ad un importo complessivo di euro 29.921,20 oltre l'IVA (€ 35.905,44 I.V.A. compresa);

ATTESO CHE l'offerta economica presentata dalla società COSTEC Srl rapportata al costo dei materiali ed a quello della mano d'opera necessaria risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente

DI AFFIDARE alla Società COSTEC Srl con sede in via Zona Industriale Predda Niedda, Strada 3 a Sassari i lavori urgenti di realizzazione delle nuove alimentazioni idriche dei servizi igienici e dei lavabi che insistono su una colonna montante idrica nel palazzo Materno Infantile in Viale San Pietro dell'AOU di Sassari;

DI DARE ATTO che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **0507010103** denominato **"Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta"** del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di € 29.921,20 oltre IVA di legge (€ 35.905,44 I.V.A. compresa);

DI COMUNICARE copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto;

DI INFORMARE la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc…) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati i codici CIG (0569962B82) e CUP (H83B10000220005) indicati in premessa e, nei contratti, le clausole previste dalle suddette normative.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: Servizio Tecnico Sigla Responsabile: f.toIng. Roberto Manca _____ Estensore: f.to Per. Ind. Antonio Mura_____	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria f.to Dott. Antonio Tognotti _____
Il Direttore Amministrativo f.to(Dott. Pietro Tamponi)	_____