



Deliberazione del Commissario n. 66 del 23/ 02 /2011

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DELLE STRUTTURE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DELL'AOU DI SASSARI - CIG 0772360B9F.

L'anno duemilaundici, il giorno ventitre del mese di febbraio in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

IL COMMISSARIO

f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero -
Universitaria di Sassari dal 23.02.2011 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO** che nella data del 31 Gennaio 2011 è fissata la scadenza della proroga che affida il servizio in oggetto;
- PRESO ATTO** della necessità da parte dell'Azienda di effettuare degli interventi programmati di manutenzione e controllo degli impianti elettrici e di garantire il primo intervento in caso di chiamate per interventi notturni ed in reperibilità che spesso rivestono carattere di estrema urgenza atti a salvaguardare la pubblica incolumità o garantire il normale svolgimento dell'attività assistenziale;
- VISTO** il disciplinare d'appalto relativo alla esecuzione degli interventi di manutenzione elettrica programmata e straordinaria, per la durata di anni uno, con decorrenza dal 01/02/2011 al 31/01/2012, per un importo stimato di € 25.000,00, comprensivo di € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pertanto l'importo soggetto a ribasso d'asta è di € 24.000,00;
- VISTA** la lettera di invito di cui al prot. PG/2011/841 del 14/01/2011, inviata alle Imprese:
- Impresa Antonello Casu - Z.I. P. Niedda Sud Strada 15 – 07100 SASSARI
 - Impresa Elettrica Impianti GBS - Z.I. P. Niedda Nord Strada 7 - 07100 SASSARI
 - Impresa I.E.M. Impianti Elettrici Civili ed Industriali - Z.I. P. Niedda - 07100 SASSARI
 - Impresa Elcos di Ivan Deriu – Via D'annunzio n°8 - 07100 SASSARI
 - Impresa SA.DE. di Dettori e Sanna snc - Z.I. P. Niedda Strada 25 - 07100 SASSARI
 - Impresa Trisistem snc - Via Sulcis 13/i - 07100 SASSARI

con la quale si chiese di trasmettere la migliore offerta al ribasso percentuale sui prezziari indicati nella lettera di invito, entro le ore 12:00 del giorno 26/01/2011;

TENUTO CONTO che con medesima nota di cui sopra si invitavano le succitate ditte a presentarsi presso l'Ufficio Tecnico per il ritiro della relativa documentazione;

CONSIDERATO che le seguenti ditte non si sono presentate per il ritiro della documentazione della gara di cui all'oggetto:

- Impresa SA.DE. di Dettori e Sanna snc - Z.I. P. Niedda Strada 25 - 07100 SASSARI
- Impresa Trisistem snc - Via Sulcis 13/i - 07100 SASSARI;

CONSIDERATO che le rimanenti ditte si sono presentate al ritiro della documentazione della gara di che trattasi:

- Impresa Antonello Casu - Z.I. P. Niedda Sud Strada 15 – 07100 SASSARI
- Impresa Elettrica Impianti GBS - Z.I. P. Niedda Nord Strada 7 - 07100 SASSARI
- Impresa I.E.M. Impianti Elettrici Civili ed Industriali - Z.I. P. Niedda - 07100 SASSARI
- Impresa Elcos di Ivan Deriu – Via D'annunzio n°8 - 07100 SASSARI;

CONSIDERATO che le seguenti ditte hanno presentato offerta economica entro i termini previsti dal Disciplinare di gara:

- Impresa I.E.M. Impianti Elettrici Civili ed Industriali (prot. n° 2011/1603 del 26/01/2011);
- Impresa Antonello Casu (prot. n° 2011/1609 del 26/01/2011);
- Impresa Elettrica Impianti GBS (prot. n° 2011/1614 del 26/01/2011);
- Impresa Elcos di Ivan Deriu (prot. n° 2011/1619 del 26/01/2011);

TENUTO CONTO che la Ditta Impresa SA.DE. di Dettori e Sanna snc e l'Impresa Trisistem snc non ha presentato offerta economica;

VISTO il verbale di gara, redatto il 27 Gennaio 2011, con cui venivano accertate la regolarità e la completezza delle documentazioni tecnico amministrative dalle varie ditte presentate e aperte le buste contenenti le offerte economiche, con i seguenti risultati:

CONCORRENTE	Ribasso offerto
Elettrica Impianti GBS S.r.l.	27,49%
Elcos di Ivan Deriu	12,783%
I.E.M. Impianti Elettrici Civili ed Industriali	11%
Impresa Antonello Casu	4%

Col che veniva dichiarata aggiudicataria provvisoria l'Impresa **Elettrica Impianti GBS S.r.l.** che ha offerto, sull'importo a base d'asta al netto della sicurezza di € 24.000,00, un ribasso del 27,49% corrispondente ad un importo sempre al netto della sicurezza di € 17.402,40 ai quali vanno

aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e pari a € 1.000,00 ottenendo un importo complessivo contrattuale di € 18.402,40 oltre ad IVA 20% per complessivi € 22.082,88 IVA compresa.

CONSIDERATO che la ditta aggiudicataria **Elettrica Impianti GBS S.r.l.** svolgeva già il servizio fino al 31/01/2011, si da atto che la stessa proseguirà nel servizio senza interruzione a partire dal 1/02/2011 con i patti e le condizioni del nuovo disciplinare della gara di appalto del 2011 e con il canone e gli sconti offerti in appunto nella nuova gara.

DATO ATTO che il disciplinare di gara prevede che l'appaltatore, oltre al servizio di manutenzione ordinaria, dovrà effettuare anche i servizi di manutenzione straordinaria su chiamata e in emergenza su chiamata secondo le condizioni previste nel disciplinare e negli altri elaborati a base di gara, fino all'occorrenza di € 25.000,00 oltre ad IVA, che saranno liquidati a fronte di atti contabili disposti dal servizio tecnico relativamente agli ordini di intervento straordinario e in emergenza emessi in quel periodo.

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente:

DI AFFIDARE all' Impresa **Elettrica Impianti GBS S.r.l.**, con sede in Sassari – Z.I. Predda Niedda - Strada 7, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici a servizio delle strutture del complesso ospedaliero dell'AOU di Sassari e la reperibilità h24 per gli interventi in emergenza, per un importo di € 17.402,40 oltre a € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo contrattuale di € 18.402,40 oltre ad IVA 20% per complessivi € 22.082,88 IVA compresa che saranno corrisposti all'impresa con rate periodiche aventi la cadenza e le modalità indicate nel disciplinare di appalto a fronte della presentazione della relativa fattura

DI AFFIDARE alla stessa Impresa **Elettrica Impianti GBS S.r.l.**, con sede in Sassari – Z.I. Predda Niedda - Strada 7, secondo le modalità previste nel disciplinare di appalto il servizio di manutenzione straordinaria su guasto e in emergenza H24 degli impianti elettrici che saranno compensati sulla base di atti contabili emessi dal servizio tecnico con cadenza almeno mensile dal servizio tecnico autorizzando la spesa complessiva per la durata del contratto di servizio o fino all'occorrenza complessiva di € 25.000,00 oltre ad IVA 20% per complessivi € 30.000,00, eventualmente integrabili, qualora gli eventi lo rendessero necessario, previo apposito atto deliberativo.

DI IMPUTARE la spesa per il contratto di manutenzione ordinaria e per il servizio di reperibilità h24 per complessivi € 22.082,88 IVA compresa sul conto di spesa **0507010101** denominato **“Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”** del corrente esercizio economico;

DI AUTORIZZARE il servizio tecnico alla spesa per interventi su guasto e in emergenza da affidare alla medesima ditta appaltatrice, fino all'occorrenza di € 25.000,00

oltre ad IVA 20%, ovvero € 30.000,00 IVA compresa, con oneri da imputare sul conto di spesa n° **0507010103** denominato “**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**” del corrente esercizio finanziario che potranno essere liquidati con cadenza periodica almeno mensile a fronte di atti contabili vidimati dal responsabile del servizio tecnico.

DI COMUNICARE copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto;

DI INFORMARE la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati i codici **CIG 0772360B9F** indicato in premessa e, nei contratti, le clausole previste dalle suddette normative.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO Sigla Responsabile: <u>f.to Ing. Roberto Manca</u> Estensore <u>Per. Ind. Roberto Sechi</u>	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria f.to Dott. Antonio Tognotti _____
---	--

Il Direttore Sanitario f.to (Dott. Stefano S. Rovasio)_____

Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)_____