



## **Deliberazione del Commissario n. 110 del 15 / 03 /2011**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE – 2° LOTTO – Approvazione del Progetto Esecutivo.**

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di Marzo in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**IL COMMISSARIO**  
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 15.03.2011 per la durata di quindici giorni.

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTO** l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTA** la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;
- CONSIDERATO** che Università degli Studi di Sassari aveva acquisito un finanziamento di Lit. 9.141.000.000 (pari ad € 4.720.932,51) dal Ministero della Sanità da fondi ex art. 20 legge 67/1988 al Policlinico Universitario di Sassari con D.M. 30/03/2001 (comunicazione con lettera in data 2/08/2001 prot. Minm 100/8cps/6.10535, protocollato dall'Università degli Studi di Sassari in data 14/08/2001 prot. N. 3093) per lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile.
- DATO ATTO** che l'università degli studi di Sassari ha già impegnato la somma di Euro 248.392,23 quale cofinanziamento del 5%, a valere sui fondi dell'intesa Interministeriale di Programma assegnati all'Università degli Studi di Sassari – Policlinico Universitario – con legge n. 486 del 19/12/1989 come da decreto di impegno di spesa del 16/02 del 22/07/2002.
- DATO ATTO** Che con decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 19/10/2006 è stata ammessa a finanziamento una prima tranche di € 2.565.000,00, quota destinata al primo lotto dei lavori in oggetto.
- DATO ATTO** Che il direttore generale del Policlinico di Sassari con delibera n. 34/2002 del 30/04/2002 aveva affidato in via definitiva, a seguito degli esiti della gara pubblica, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori, la misurazione e contabilità e le prestazioni di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione alla Società di Ingegneria RPA con sede in Perugia, Frazione Fontana, Strada del Colle 1/A.
- DATO ATTO** il progetto definitivo generale dei lavori fu approvato con delibera del consiglio di amministrazione dell'Università degli studi di Sassari in data 28/07/2004.
- DATO ATTO** che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Sassari in data 30/11/2004 deliberava di suddividere il lavoro in due lotti funzionali incaricando la società RPS S.r.l. di predisporre il

progetto esecutivo del primo lotto

- DATO ATTO che il progetto esecutivo del primo lotto esecutivo fu approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Sassari in data 21/09/2005, per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.565.000,00 a valere sui fonti ex art.20 legge 67/1988.
- DATO ATTO che fu esperita gara pubblica per l'affidamento dei lavori del primo lotto e risultò aggiudicataria l'A.T.I. Zaccaria Impianti Sr.l. (capogruppo) – Elettroclima di Garitta Salvatore (comunicazione con nota prot. 15471 del 4/06/2007 a firma del Responsabile del procedimento Ing. Simone Loddo dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Sassari) che offrì in sede di gara il ribasso del 16.199%
- DATO ATTO Che, a seguito della nascita dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, alla quale furono trasferiti in comodato d'uso gli immobili universitari del Complesso clinico, compreso l'edificio del Dipartimento Materno Infantile, con nota congiunta dell'Università degli Studi di Sassari e dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari del 29/11/2007 indirizzata al Ministero della Salute, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Regione Autonoma della Sardegna veniva richiesto il trasferimento della titolarità del finanziamento di € 4.720.932,81 di cui all'ex art. 20 della legge 67/1988 dall'Università degli Studi di Sassari all'Azienda Ospedaliero Universitaria
- DATO ATTO Che, con nota del prot. 5687 del 9/06/2008 l'Azienda Ospedaliero Universitaria, aderiva formalmente e dava il proprio assenso alla proposta dell'Università degli Studi di Sassari di trasferire sotto la competenza dell'Azienda alcuni progetti, tra i quali quello di "Ristrutturazione e Riqualficazione del Dipartimento Materno Infantile".
- DATO ATTO Che il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, con nota prot.I.6.A.M.H/24000 del 20/09/2008 (protocollo AOU 10196 del 25/09/2008) indirizzata al Direttore Generale del Policlinico Universitario di Sassari (ente che di fatto ha cessato di esistere dal 1/07/2007 data di istituzione dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, alla quale è confluito il patrimonio immobiliare del Policlinico Universitario) con riferimento all'assegnazione del finanziamento complessivo di € 4.720.932,51 chiedeva la conferma in merito all'utilizzazione della quota di € 2.155.932,51, quota relativa al 2° lotto, confermando, di fatto, che sulla prima parte di € 2.565.000,00 - importo totale del finanziamento utilizzato nel quadro economico del 1° Lotto esecutivo dei lavori in oggetto a fronte di un importo totale del finanziamento per il primo lotto di € 2.700.000,00 - l'impegno del finanziamento è già assunto.
- DATO ATTO che l'allora Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria, Dott. Renato Mura, con nota in data 8/10/2008 prot. N10819/DG indirizzata al Dott. Filippo Palumbo Direttore generale della Programmazione Sanitaria – Ufficio VII dell'Ex Ministero della Salute, confermava sia l'esistenza del progetto definitivo relativo al 2° lotto e che si stava procedendo alla stesura del progetto esecutivo, confermando di fatto l'intenzione di impegnare anche la somma residua del finanziamento confermava l'intenzione di

procedere all'esecuzione dei lavori del primo lotto e al completamento del progetto del secondo lotto dei lavori in oggetto

DATO ATTO Che l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari ha preso in carico il procedimento Amministrativo dei lavori in oggetto (primo e secondo lotto) provvedendo alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, con delibera del Direttore Generale n. 367/2009 del 27/05/2009, nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico aziendale Ing. Roberto Gino Manca.

DATO ATTO che a seguito della stipula dell'atto di "Modifica del contratto di appalto per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile – 1° Lotto esecutivo" (Rep. 14511, racc. 6440 registrato in Sassari il 12/06/2009 al n. 5418 Mod. 1T) che sanciva il trasferimento all'AOU del contratto di appalto già stipulato dall'Università degli studi di Sassari con l'ATI appaltatrice in data 13/09/2007 (rep. 12461/4960 registrato a Sassari il 3/10/2007 al n. 9196 vol. 1T), venivano consegnati i lavori del primo lotto con verbale in data 15/06/2009, lavori che sono ormai in fase di completamento.

DATO ATTO che il Responsabile Unico del procedimento Ing. Roberto Manca, con nota raccomandata prot.5327 del 7/04/2009 ordinava alla RPA S.r.l. di procedere alla progettazione esecutiva del 2° Lotto dei lavori in oggetto assegnando, a termini della convenzione stipulata fra il Policlinico Universitario di Sassari e la società di progettazione in data 7/05/2002, sessanta giorni di tempo per la consegna degli elaborati.

DATO ATTO Che il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali, con nota del Direttore dell'Ufficio VII (Dott. Filippo Basso) in data 22/05/2009 (pervenuto all'Azienda in data 25/05/09 - prot. 8847 del 25/05/2009), con nota indirizzata al Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, comunicava la sussistenza anche della parte residua di Euro 2.155.932,51 del finanziamento complessivo di € 4.720.932,51 di cui all'Art 20 della legge 67/88

DATO ATTO che con Decreto Dirigenziale in data 1/06/2010 a firma de Direttore Generale Dott. Filippo Palumbo, del Dipartimento della Qualità – Direzione Generale della programmazione sanitaria, dei livelli essenziali di assistenza e dei principi etici di sistema – del Ministero della Salute Ufficio VII – l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari era riconosciuta beneficiaria della prima tranche del finanziamento per € 2.650.000,00 assegnato, a valere su fondi dell'Art. 20 della legge 67/88, al policlinico universitario di Sassari

DATO ATTO Che la RPA S.r.l. ha consegnato una copia del progetto esecutivo del secondo lotto dei lavori in oggetto in data 13/10/2009 a seguito di una serie di rinvii dovuti al perfezionamento richiesto dall'amministrazione di alcune parti del progetto. Anche sul progetto consegnato il 13/10/2009 furono richieste ulteriori variazioni e modifiche dovute al mancato rispetto da parte dei tecnici dei limiti economici di finanziamento.

DATO ATTO che la copia finale corretta del progetto fu consegnata in data 23/11/2009 (prot. 23632 del 23/11/2009) e la copia del CD con gli elaborati, prevista in convenzione, il 28/01/2010.

- DATO ATTO Che il responsabile del procedimento ha avviato le necessarie verifiche del progetto presentato e che in data 29/04/2010 il RUP Ing. Roberto Manca e il Coordinatore per la progettazione ing. Dino Bonadies della RPA S.r.l. di Perugia stilarono il primo verbale di validazione del progetto esecutivo nel quale venivano però richieste una serie di e correzioni integrazioni assegnando il termine ultimo del 21/05/2010 per la consegna degli elaborati corretti.
- DATO ATTO che con nota in data 14/06/2010 prot. 2010/10829 il RUP sollecitava la consegna degli elaborati del progetto esecutivo fissando al 18/06/2010 il termine congruo, tenuto conto delle integrazioni richieste dall'amministrazione.
- DATO ATTO che la RPA S.r.l., ha presentato in data 22/12/2010 copia del progetto esecutivo del 2° Lotto con le modifiche richieste nel verbale di validazione del 29/04/2010.
- DATO ATTO che il RUP è esperito l'istruttoria del progetto presentato e redatto il verbale di validazione finale del progetto esecutivo, in contraddittorio col coordinatore dei progettisti della RPA S.r.l. , Ing. Dino Bonadies, in data 28/01/2011, ai sensi degli art. 47 e 48 del DPR 554/1999 e s.m.i.
- DATO ATTO che secondo le indicazioni dell'amministrazione, il progetto esecutivo presentato prevede una serie di interventi volti principalmente a ridurre le gravi carenze igienicosanitarie (con la realizzazione di numerosi nuovi bagni nelle degenze e relativi impianti di adduzione e scarico), impiantistiche e di sicurezza (con integrazione degli impianti di rilevazione fumo e allarme, ecc.)
- DATO ATTO che il quadro economico complessivo dell'intervento è il seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	
	K1 - opere edili e strutturali	€ 984.225,45
	K2 - Impianti elettrici e speciali	€ 348.154,16
	K3 - impianti meccanici	€ 286.158,91
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 1.618.538,52</b>
	Spese per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 20.769,84
	<b>A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 1.639.308,36</b>
	S1 - Oneri sicurezza insiti nelle lavorazioni	€ 48.038,38
	S2 - Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 20.769,84
	<b>S - TOTALE ONERI SICUREZZA S1+S2 (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)</b>	<b>€ 68.808,22</b>
	<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (A-S)</b>	<b>€ 1.570.500,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	B1 - Accertamenti e indagini	€ 6.000,00
	B2 - Allacciamenti ai pubblici servizi	

B3 - Imprevisti (compresa IVA)	€ 64.030,89
B4 - Spese tecniche generali	€ 190.000,00
B5 - Cassa Nazionale Ingegneri (4% di B4)	€ 7.600,00
B6 - IVA 10% su A	€ 163.930,84
B7 - IVA 20% su B4+B5)	€ 39.520,00
B8 - Accantonamento art. 12 DPR 554/99 (con IVA)	€ 108.194,35
B9 - Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006 (con IVA)	€ 32.786,17
B10 - accantonam. 1% Art. 133 c.4 D. Lgs 163/06 (con IVA)	€ 18.032,39
<b>B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 630.094,64</b>

**TOTALE GENERALE (A+B) € 2.269.403,00**

**DATO ATTO** Che l'importo complessivo del finanziamento avrà copertura in parte con i fondi rimanenti del finanziamento ex art. 20 legge 67/1988 e in parte, come previsto dalla legge di finanziamento stessa, con una quota di cofinanziamento dal parte dell'Azienda non inferiore al 5% dell'importo complessivo, come riportato in dettaglio di seguito:

**SUDDIVISIONE DEL FINANZIAMENTO COMPLESSIVO**

Finanziamento ex art. 20 legge n. 67/1988	€ 2.155.932,51
Co finanziamento 5% AOU Sassari	€ 113.470,49
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 2.269.403,00</b>

**DATO ATTO** che la quota di cofinanziamento a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, pari al 5% del totale, ovvero ad € 113.470,49 è stata già ampiamente anticipata dal Policlinico Universitario di Sassari, come risulta sia dal decreto di impegno di spesa del 16/02 del 22/07/2002 di Euro 248.392,23 a valere su fondi assegnati all'Università degli Studi di Sassari – Policlinico Universitario – con legge n. 486 del 19/12/1989, e dalla successiva nota dell'Università degli Studi di Sassari (prot. 8446 del 20/05/2009) nella quale viene comunicato che l'Università ha già effettuato anticipazioni contabili per spese di progettazione e spese varie per un totale di € 458.070,34, ovvero per ben più del 5% del finanziamento complessivo.

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo relativo ai lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE – 2° LOTTO" e il relativo quadro economico riportato nelle premesse, per complessivi € 2.269.403,00 dei quali € 2.155.932,51 a valere sui fondi ex art. 20 della legge n. 67/1988 e € 113.470,49 quale cofinanziamento del 5% a carico dell'Azienda Ospedaliero Universitaria

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali richiedendo di ammettere a finanziamento a favore dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari la seconda tranche di € 2.155.932,51 del finanziamento complessivo di € 4.720.932,51 già assegnato al Policlinico Universitario dell'Università degli Studi di Sassari

da fondi ex art. 20 legge 67/1988

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione all'Assessorato alla Sanità e all'Assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna per l'espletamento degli atti di competenza al fine dell'ammissione al finanziamento della seconda tranches di € 2.155.932,51 del finanziamento complessivo di € 4.720.932,51 ex art. 20 della legge n. 67/1988

**DI PARTECIPARE** di fatto, come previsto dalla legge 67/1988, al cofinanziamento del 5% dell'importo complessivo di € 2.269.403,00, ovvero per € 113.470,49, fondi già anticipati dall'Università degli studi di Sassari per la progettazione generale preliminare e definitiva e per altre spese varie per autorizzazioni, commissioni, ecc. connesse ai lavori in oggetto.

**DI RINVIARE** a successiva deliberazione, una volta avuta conferma da parte del Ministero della Salute dell'ammissione alla seconda tranches del finanziamento ex art. 20 legge 67/1988, la liquidazione degli onorari spettanti alla Società RPA S.r.l. di Perugia per la progettazione esecutiva del secondo lotto delle opere in oggetto.

**IL COMMISSARIO**  
**f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)**

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO Sigla Responsabile: f.to Ing. Roberto Manca _____ Estensore _____	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  f.to Dott. Antonio Tognotti  _____
--	--

Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)\_\_\_\_\_