AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

Deliberazione del Commissario n. 140 del 30 /03/2011

OGGETTO: *Lavori di Ristrutturazione di una parte dell'ex rianimazione da destinare a sala prelievi e annessi –*
Approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 1

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di Marzo in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria.

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 30.03.2011 per la durata di quindici giorni.

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre1999;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTO l'Accordo Regione-Università di Sassari, sottoscritto in data 12.07.2005;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTA la Deliberazione n. 56/82 del 29 dicembre 2009 con il quale il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ha nominato il Dr. Giovanni Cavalieri quale Commissario dell'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari, secondo il disposto dall'art. 12, comma 8, della L. R. n. 3 del 7.08.2009 "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale";

TENUTO CONTO che il Dott. Giovanni Cavalieri ha assunto la funzione di Commissario dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari il giorno 30.12.2009, data di stipulazione del relativo contratto;

DATO ATTO Che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal'Ing. Roberto Manca Responsabile del Servizio tecnico Aziendale, che svolge anche le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è stato approvato con n. 394 del 28/09/2010 e successiva modifica con delibera n. 422 del 15/10/2010, finanziato con fondi a valere sui conti di costo dell'AOU per un importo complessivo di € 240.000,00

DATO ATTO che a seguito di gara esperita con la procedura di cui all'art. 122 comma 7 bis del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., sono stati aggiudicati definitivamente, con delibera n. 464 del 11/11/2010, alla società GE.CO.MAR. S.r.l. con sede in Sassari Via Diaz n. 7.

DATO ATTO Che con nota prot. 2010/1344 del 12/11/2010 Il RUP Ing. Roberto Manca nominava, quale Direttore dei Lavori in oggetto il Geom. Alberto Paoletti del Servizio tecnico aziendale, sulla base delle competenze attribuitegli dall'art. 10 del D. Lgs 163/2006 e senza aggravio di oneri per l'amministrazione.

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati all'impresa in via provvisoria sotto le riserve di legge in data 15/11/2010.

CONSIDERATO che durante l'effettuazione delle demolizioni è stato rinvenuto amianto nella pavimentazione e nei pannelli di sedimentazione degli ambienti, con la conseguenza che i lavori sono stati immediatamente sospesi e che è stato ordinato all'impresa di procedere, attraverso ditta qualificata,alla bonifica secondo le modalità e nel rispetto delle procedure previste dalla vigente normativa di legge

CONSIDERATO Che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificati altri imprevisti indicati nella relazione del direttore dei lavori e si è ugualmente ritenuto necessario provvedere ad alcuni lavori sia di miglioria (sistemazione della zona di accesso al nuovo reparto) che attinenti alla sicurezza (risanamento dei cementi armati dei cornicioni sul lato dell'uscita di emergenza del reparto),

il RUP ha ordinato la redazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1 per sopperire alle necessità e realizzare le migliorie meglio specificate nella relazione di accompagnamento alla perizia redatta dal geom. Alberto Paoletti.

DATO ATTO che la perizia Suppletiva e di variante n.1 prevede nuovi lavori per € 31.434,48 già decurtati del ribasso d'asta e comprendenti € 5.350,00 per incremento degli oneri per la sicurezza necessari per le attrezzature per il risanamento dei cornicioni in c.a. posti sopra l'uscita di sicurezza lato edifici biologici. L'incremento di spesa risulta contenuto entro il 20% dell'importo di contratto e motivato, come specificato nella relazione di accompagnamento alla perizia, secondo quanto previsto dall'art. 132 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

DATO ATTO che il nuovo quadro economico dei lavori e la nuova tabella di incidenza dei sottocorpi costituenti le opere a corpo risultano le seguenti:

	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA N.1		
	Importo lavori di perizia	€	194.755,11
	Importo attuazione piani sicurezza	€	3.869,14
	importo Oneri Aggiuntivi di perizia	€	5.350,00
	IMPORTO DI PERIZIA n. 1 (al netto del ribasso d'asta)	**€**	**203.974,25**
	variazione sull'importo di contratto	€	31.434,48
	pari al		18,219%
C	Somme a disposizione dell'amministrazione		
C1	Imprevisti	€	-
C2	Oneri per AVLP (importo aggiornato effettivo con tasse postali)	€	151,50
C3	Oneri art. 91 comma 5 D.Lgs 163/2006	€	5.075,02
C4	IVA ed eventiali altre imposte	€	20.397,43
C5	ECONOMIE A SEGUITO DI PERIZIA	€	10.401,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	**€**	**36.025,75**
	TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO	**€**	**240.000,00**

TABLELLA ART. 1.7 CSA Aggiornata per Perizia 1

	Corpi d'opera componenti il corpo principale	Importo	% di incidenza sul corpo complessivo
1	- OPERE EDILI	€ 85.492,17	43,89726668
2	- IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI	€ 35.575,30	18,26668373
3	- IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	€ 26.210,16	13,45800888
4	- IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SANITARI	€ 11.573,10	5,942385799
5	- IMPIANTO GAS MEDICINALI	€ 9.819,90	5,042178354
6	- OPERE DI PERIZIA	€ 26.084,48	13,39347656
	Sommano lavori di perizia al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di Sicurezza	**€ 194.755,11**	100,00000000
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 9.219,14	
	TOTALE DI PERIZIA n. 1	**€ 203.974,25**	

DATO ATTO che per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti in perizia è necessario concedere ulteriori sessanta giorni solari consecutivi

ACQUISITO Il parere favorevole del Direttore Sanitario

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal direttore dei lavori Geom. Alberto Paoletti e vidimata dal RUP In. Roberto Manca

2. Di Approvare il relativo nuovo quadro economico di spesa riportato in premessa e conseguentemente il nuovo importo complessivo dei lavori e della sicurezza di Perizia n. 1 che assume il valore di € 203.974,25 oltre IVA 10% per complessivi € 224.361,78 IVA 10% compresa e il nuovo conseguente importo degli oneri per art. 91 comma 5 D. Lgs 163/2006 che assume il valore complessivo di € 5.075,02 IVA compresa.

3. Che i maggiori oneri per lavori per € 31.434,48 oltre ad IVA 10% e i maggiori oneri per €761,97 (IVA compresa) di cui all'art. 91 comma 5 D. Lgs 163/2006 trovino integrale copertura nelle somme a disposizione dell'amministrazione e nelle economie derivanti dall'asta del finanziamento complessivo di € 240.000,00 già autorizzato con delibera n. 422 del 15/10/2010.

4. Di autorizzare l'incremento di sessanta giorni della durata dei lavori indicato nello Schema di Atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa

5. Di delegare al RUP la stipula dell'ATTO di Sottomissione n. 1

IL COMMISSARIO
f.to (Dott. Giovanni CAVALIERI)

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto del budget di spesa annua assegnata. Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____ Estensore Geom. Alberto Paoletti_____	Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria f.to Dott. Antonio Tognotti _____

Il Direttore Sanitario f.to (Dott. Stefano S. Rovasio)_____

Il Direttore Amministrativo f.to (Dott. Pietro Tamponi)_____