



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 182 DEL 20 /04/2011

**OGGETTO:** Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo - Approvazione dei rendiconti dei costi aggiornati al QUINTO E SESTO stato di avanzamento lavori e liquidazione delle relative fatture all'Appaltatore e alla Direzione dei Lavori.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**DATO ATTO** che l'Università degli Studi di Sassari a seguito degli esiti di gara d'appalto, ha stipulato in data 13/09/2007 con l'A.T.I. “Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta Salvatore” contratto di appalto (Rep. 12461/4960, Registrato a Sassari il 3/10/2007 al n. 9196 Vol. 1T) per l'esecuzione dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE – 1° LOTTO ESECUTIVO”, per un importo netto di appalto compresa Sicurezza e IVA di € 1.813.670,88, a valere su un finanziamento complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.565.000,00a imputati su un finanziamento del Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 assegnato al Policlinico Universitario (ente dismesso e confluito nell'AOU di Sassari) ed € 135.000,00 a valere su un cofinanziamento dell'Università degli studi di Sassari su fondi dell'intesa Interministeriale di Programma assegnati all'Università degli Studi di Sassari – Policlinico Universitario – con legge n. 486 del 19/12/1989

**DATO ATTO** Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari del 19/10/2007, trasmessa con nota del Magnifico Rettore in data 11/12/2007 prot. 34163, veniva proposta la suddivisione fra l'amministrazione Universitaria e l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dei lavori e dei contratti di appalto già finanziati per interventi nelle strutture cliniche della Facoltà di Medicina e Chirurgia

**DATO ATTO** Che, con nota del prot. 5687 del 9/06/2008 l'Azienda Ospedaliero Universitaria, aderiva formalmente e dava il proprio assenso alla proposta dell'Università degli Studi di Sassari di trasferire sotto la competenza

dell'Azienda alcuni progetti, tra i quali quello di "Ristrutturazione e Riqualficazione del Dipartimento Materno Infantile e che l'AOU di Sassari, con delibera del Direttore Generale n. 367/2009 del 27/05/2009 ha preso in carico il procedimento Amministrativo provvedendo alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico dell'azienda Ing. Roberto Gino Manca.

**DATO ATTO** che la prima parte del finanziamento del Ministero della Salute di € 2.565.000,00 è stato trasferito definitivamente tramite la regione Sardegna nella disponibilità dell'AOU di Sassari con decreto del Dott. Filippo Palumbo - Direttore Generale del Dipartimento della Qualità – Direzione Generale della programmazione sanitaria, dei livelli essenziali di assistenza e dei principi etici di sistema – del Ministero della Salute - Ufficio VII - in data 1/06/2010;

**DATO ATTO** Che l'AOU di Sassari ha stipulato in data 11/06/2009, con l'A.T.I. "Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta Salvatore" e alla presenza del rappresentante dell'Università degli Studi di Sassari, apposito atto (Rep. 14511/6460 registrato a Sassari il 12/06/2009 al n. 5418 Vol. 1T) di modifica del contratto di appalto col quale veniva acquisito dall'AOU il contratto stipulato con l'Università degli studi di Sassari e col quale veniva riconosciuto all'Appaltatore l'importo di € 54.410,13 (IVA Compresa) ai sensi dell'art. 129 comma 8 del D.P.R. 554/1999 all'appaltatore spetta un risarcimento dovuto per la ritardata consegna dei lavori, risarcimento da calcolare secondo le modalità previste al comma 2 dell'Art. 9 del DM 145/2000 (Capitolato Generale delle Opere Pubbliche) e inserendo un premio di accelerazione del 5% (al massimo) dell'importo di contratto in caso di consegna anticipata delle opere secondo le scadenze riportate nell'atto di modifica al contratto di appalto del 11/06/2009).

**DATO ATTO** che la direzione dei lavori è effettuata dall'Ing. Dino Bonadies della RPA S.r.l. di Perugia, società di ingegneria che aveva vinto la gara espletata dall'Università degli Studi di Sassari per la Progettazione e Direzione dei Lavori in oggetto, il cui contratto è stato di fatto trasferito dall'Università all'AOU di Sassari in quanto facente parte del medesimo procedimento amministrativo dei lavori

**DATO ATTO** che con verbale in data 15/07/2009 il Direttore dei Lavori, ha consegnato i lavori alla impresa appaltatrice e che gli stessi dovevano essere ultimati in 450 solari consecutivi e quindi entro il giorno 08/10/2010, mentre per poter incassare il totale del premio di accelerazione, gli stessi lavori dovevano essere compiuti entro 370 giorni solari consecutivi dalla data di consegna.

**DATO ATTO** che con Delibera n. 387/2010 del 20/09/2010 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori in oggetto, che ha portato ad un importo dell'Atto di sottomissione n. 1 di € 1.845581,76 con un incremento di spesa di € € 196.790,05 totalmente ricompreso nelle economie d'asta del finanziamento disponibile.

**DATO ATTO** che l'ATI "Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta

Salvatore” appaltatrice dei lavori in oggetto, con nota in data 13/01/2011 (prot. PG/2011/1359 del 24/01/2011) ha dichiarato di rinunciare al premio di accelerazione previsto all’art. 4 dell’Atto di modifica al contratto principale del 11/06/2009 (Rep. 14511/6460).

**DATO ATTO**

Che a tutt’oggi sono stati approvati e liquidati all’ATI appaltatrice gli Stati di Avanzamento lavori dal n. 1 al n. 4 emessi dalla Direzione dei Lavori e validati con l’emissione dei relativi certificati di pagamento dal parte del sottoscritto RUP, aventi gli importi di seguito indicati, sempre al netto di IVA 10%:

- a) CERTIFICATO 1 del 26/03/2010 di €274.323,56 (DELIBERA n. 296/2010 del 7/07/2010)
- b) CERTIFICATO 2 del 20/07/2010 di € 250.065,48 (DELIBERA n. 381/2010 del 29/09/2010)
- c) CERTIFICATO 3 del 30/09/2010 di € 353.704,50 (DELIBERA n. 470/2010 del 12/11/2010)
- d) CERTIFICATO 4 del 28/01/2011 di € 250.515,25 (DELIBERA n. 22/2011 del 28/02/2011)

**DATO ATTO**

che l’importo totale delle somme liquidate all’impresa a fronte dei suddetti certificati di pagamento ammonta a complessivi € 1128.608,79 al netto di IVA 10%;

**DATO ATTO**

che è stata approvata con DELIBERA n. 140 del 06/04/2010 (e liquidata) la fattura di € 49.463,75 (al netto di IVA 10%) quale risarcimento del 3% secondo quanto previsto all’art. 3 dell’atto di “Modifica del contratto di appalto per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile – 1° Lotto esecutivo” (Rep. 14511, racc. 6440 registrato in Sassari il 12/06/2009 al n. 5418 Mod. 1T)

**DATO ATTO**

che a tutt’oggi sono stati liquidati all’A.T.I. “Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta Salvatore complessivi € 1.295.879,79 IVA 10% compresa, corrispondenti ad uno stato di avanzamento dei lavori al n. 4 a tutto il 13/12/2010 di complessivi € 1.134.280,19 al netto di IVA 10% e al lordo delle ritenute di garanzia dello 0.5%.

**DATO ATTO**

Che a tutt’oggi la RPA S.r.l. di Perugia, titolare in nome dell’Ing. Dino Bonadies della Direzione dei lavori in oggetto, ha presentato le seguenti fatture, che sono state approvate dal RUP e trasferite all’ufficio competente per la liquidazione, di importo (cassa nazionale compresa e IVA 20% esclusa) pari a::

Onorari al SAL1 per	€ 20.402,91
Onorari al SAL2 per	€ 17.473,18
Onorari al SAL3 per	€ 25.588,71
Onorari al SAL4 per	€ 17.515,66
Onorari Redazione Perizia suppletiva e di variante n. 1 per	€ 36.577,01
Per un totale complessivo di	€ 80.980,46
Ovvero di € 97.176,55 IVA 20% Compresa.	

- DATO ATTO** che in data 22/02/2011 (prot. PG/2011/3444 del 22/02/2011) è stato consegnato all'amministrazione il Quinto stato di avanzamento dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo , dell'importo di € 1.392.371,38 per un importo da liquidare all'impresa, al netto dei primi **quattro** certificati per complessivi €1.128.608,79 e delle ritenute di garanzia dello 050% per complessivi € 6.961,86, di netti € 256.800,73 oltre ad IVA 10%, per complessivi **€ 282.480,80** IVA 10% compresa.
- DATO ATTO** Che il sottoscritto RUP ha validato lo stato di avanzamento lavori emettendo in data 22/02/2011 il Certificato di Pagamento n. 5 dell'importo di € 256.800,73 al netto di IVA 10%.
- DATO ATTO** che l'impresa Capogruppo dell'ATI appaltatrice "Zaccaria Impianti S.r.l." ha emesso fattura n. 7 in data 22/02/2011 dell'importo di € 256.800,73 al netto di IVA 10% per complessivi € 282.480,80 IVA 10% compresa relativa alle competenze al SAL 5 secondo l'importo riportato nel Certificato di Pagamento n. 5.
- DATO ATTO** che in data 05/04/2011 (prot. PG/2011/7963 del 06/04/2011) è stato consegnato all'amministrazione il SESTO stato di avanzamento dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo , dell'importo di € 1.644.628,84 per un importo da liquidare all'impresa, al netto dei primi **cinque** certificati per complessivi € 1.385.409,52 e delle ritenute di garanzia dello 0.50% per complessivi € 8.223,14, di netti € 250.996,18 oltre ad IVA 10%, per complessivi **€ 276.095,79** IVA 10% compresa.
- DATO ATTO** Che il sottoscritto RUP ha validato lo stato di avanzamento lavori emettendo in data 08/04/2011 il Certificato di Pagamento n. 6 dell'importo di € 250.996,18 al netto di IVA 10%.
- DATO ATTO** che l'impresa Capogruppo dell'ATI appaltatrice "Zaccaria Impianti S.r.l." ha emesso fattura n. 16 in data 05/04/2011 dell'importo di € 250.996,18 al netto di IVA 10% per complessivi **€ 276.095,79** IVA 10% compresa relativa alle competenze al SAL 6 secondo l'importo riportato nel Certificato di Pagamento n. 6.
- DATO ATTO** Che è stato acquisito il DURC dell'impresa e che lo stesso risulta in regola
- DATO ATTO** Che la Società di ingegneria RPA S.r.l. di Perugia ha presentato in data 18/02/2011 (prot. AOUS 2011/0003445 del 22/02/2011) fattura n. 7/ED del 18/02/2011 relativa alle competenze per onorari e spese per Direzione dei lavori, misura e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione maturate allo stato di avanzamento lavori n. 5 e pari ad € 18.036,12 Cassa Nazionale compresa e IVA esclusa, per complessivi **€21.643,34** IVA compresa
- DATO ATTO** Che la Società di ingegneria RPA S.r.l. di Perugia ha presentato in data 06/04/2011 (prot. AOUS 2011/0007963 del 06/04/2011) fattura n. 31/ED

del 06/04/2011 relativa alle competenze per onorari e spese per Direzione dei lavori, misura e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione maturate allo stato di avanzamento lavori n. 6 e pari ad € 18.183,48 Cassa Nazionale compresa e IVA esclusa, per complessivi **€21.820,18** IVA compresa

**DATO ATTO** che l'importo degli onorari è valutato correttamente, secondo la vigente normativa e le prescrizioni della convenzione di incarico.

**DATO ATTO** Che è stato acquisito il DURC della società di ingegneria RPA S.r.l. di Perugia e che lo stesso risulta in regola

**DATO ATTO** Che l'assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha finora accreditato all'AOU l'ottantacinque percento del finanziamento Ministeriale di € 2.565.000,00.

**CONSIDERATO** Che ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Speciale di appalto allegato al contratto il pagamento delle singole rate può essere effettuato a Stati di Avanzamento lavori quando l'importo dei lavori eseguiti raggiunga i 250.000,00 al netto di IVA,

**ATTESO CHE** sono state effettuate, con esito positivo, le necessarie verifiche sulla contabilità e sugli altri documenti presentati dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa e sono stati acquisiti i DURC in caso di validità sia dell'appaltatore che della Società di ingegneria RPA S.r.l. che dirige i lavori.

**ACCERTATA** la regolarità della contabilità prodotta e la regolarità contributiva sia dell'appaltatore che della società di ingegneria RPA S.r.l. che dirige i lavori

### **PROPONE**

**DI APPROVARE** sulla base di quanto esposto in premessa, i rendiconti di spesa complessivi per lavori da corrispondere all'appaltatore e onorari da corrispondere alla Società che dirige i lavori, relativi al SAL n. 5 e al SAL n. 6 rispettivamente di € 304.124,14 (IVA compresa) e di € 297.915,97 (IVA compresa) per complessivi **€602.040,11** (IVA compresa)

**DI LIQUIDARE** alla Zaccaria Impianti S.r.l. con sede in Piersanti Mattarella, 188 – 91100 Trapani - le somme spettanti per gli stati di avanzamento lavori n. 5 e n. 6, secondo gli importi dei certificati di pagamento n. 5 e n. 6 e delle rispettive fatture di **€282.480,80** e di **€276.095,79** (valori IVA 10% compresa).

**DI LIQUIDARE** Alla società di ingegneria RPA S.r.l. le somme spettanti per gli onorari e spese maturate per la Direzione dei lavori, misura e contabilità e per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente agli stati di avanzamento lavori n. 5 e n. 6, secondo gli importi delle fatture n. 7/ED del 18/02/2011 e n. 31/ED del 06/04/2011 rispettivamente di **€21.643,34** e di **€21.820,18** (valori IVA 20% compresa)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

**IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilaundici, il giorno venti del mese di aprile, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo - Approvazione dei rendiconti dei costi aggiornati al QUINTO E SESTO stato di avanzamento lavori e liquidazione delle relative fatture all’Appaltatore e alla Direzione dei Lavori.
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITI** i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

## **D E L I B E R A**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1) Di approvare i rendiconti di spesa dei lavori in oggetto maturati al SAL n. 5 e al SAL n. 6 per complessivi **€ 602.040,11** (IVA COMPRESA)
- 2) Di liquidare all'impresa capogruppo "Zaccaria Impianti S.r.l. con sede in Piersanti Mattarella, 188 – 91100 Trapani, le fatture relative ai SAL 5 e 6 rispettivamente di **€282.480,80** e di **€276.095,79** (IVA 10% compresa)
- 3) Di liquidare alla Società di ingegneria RPA S.r.l. con sede in Strada del Colle 1/A – Frazione Fontana – 06132 Perugia , le fatture relative agli onorari e spese maturate fino ai SAL 5 e 6 rispettivamente di **€21.643,34** e di **€21.820,18**.
- 4) Di far gravare la spesa complessiva **€ 602.040,11** sul finanziamento del Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 acquisiti dall'AOU di Sassari per il tramite dell'assessorato ai LL.PP. della Regione Sardegna
- 5) Di incaricare i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
F.to (Dott. Pietro Tamponi)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Dott. Stefano S. Rovasio)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

---

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 20/04/2011.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, 20/04/2011

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

**COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE**

(luogo e data) Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca (Proponente e estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio\_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali