AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI

Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 253 del 25/05/2011

OGGETTO: SOTTOCENTRALE TERMICA DEGLI EDIFICI CHIRURGICI "STECCHE BIANCHE" – FORNITURA DI UN GRUPPO REFRIGERATORE D'ACQUA DELLA POTENZIALITA' DI 1600 KW PER L' ALIMENTAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO - CIG 18227737DB

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

PREMESSO che presso la sottocentrale termofrigorifera degli edifici Chirurgici ("Stecche Bianche**")** si trova l'impianto per la produzione di acqua refrigerata che alimenta, attualmente, oltre agli impianti di condizionamento estivi degli ambulatori, delle degenze e del blocco operatorio delle "Stecche", anche gli istituti Biologici, il palazzo Clemente compreso il reparto di Anestesia e Rianimazione.

CONSIDERATO che nel corso del 2011 si aggiungeranno alle superfici condizionate, alimentate sempre dalla centrale delle Stecche, anche il Laboratorio unico, il nuovo reparto di degenza della Chirurgia Generale, gli uffici del Servizio Tecnico, della Farmacia e della Direzione Sanitaria di Presidio nel palazzo Clemente e in un prossimo futuro anche i nuovi spogliatoi e il reparto con le nuove sale settorie al piano seminterrato del medesimo edificio;

CONSIDERATO che è previsto, presumibilmente già per il 2012 il completamento di altri reparti attualmente al rustico per circa 4000 mq nelle "Stecche", e la ristrutturazione di altri locali nel palazzo Clemente per circa 2000 mq, tutti spazi attualmente non condizionati e che saranno alimentati dalla medesima centrale delle Stecche

Estensore: Responsabile Servizio Tecnico
f.to Ing. Roberto Manca

CONSIDERATO che l'impianto per la produzione di acqua refrigerata risulta attualmente costituito da un gruppo frigorifero con potenza di circa 1400 kW di marca CLIMAVENETA di recente installazione (anno 2007 e ancora in garanzia) che ha sostituito due dei quattro originali gruppi refrigeratori marca CARRIER, ciascuno di potenza teorica di 800 kW frigoriferi, potenza fornita che, in realtà, è sicuramente molto minore dato che le macchine sono particolarmente obsolete (sono in esercizio da circa 12 anni), non funzionano più col gas frigorifero originare R22 (perché è stato messo fuori commercio dal 2009) ma con un gas "compatibile" che però riduce di molto la resa.

CONSIDERATO che la componentistica elettrica ed elettronica delle macchine CARRIER versa in condizioni di grave degrado con ovvie ripercussioni sia sulla continuità di funzionamento;

DATO ATTO del fatto che le problematiche sopra evidenziate hanno causato, già negli gli scorsi anni, continui disservizi dei suddetti gruppi CARRIER che hanno richiesto numerosi interventi di riparazione

DATO ATTO del fatto che i due gruppi CARRIER presentano una elevatissima rumorosità di funzionamento che viene propagata ai reparti unicati nella seconda stecca attraverso le tubazioni che attraversano i cavedi dal piano seminterrato fino al piano copertura e che collegano le unità in centrale e gli scambiatori posti sul tetto. A causa di questa rumorosità, nell'estate 2009 si è dovuta limitare e, addirittura, chiudere nei giorni più caldi l'attività del reparto di Andrologia.

DATO ATTO del fatto che la bassa efficienza energetica dei gruppi CARRIER conseguente allo gravissimo stato di deterioramento delle batterie alettate dei condensatori posti al piano copertura non consente un efficace smaltimento del calore prodotto dai compressori penalizzando fortemente la resa dei gruppi frigoriferi e dando luogo a blocchi e rotture dei compressori;

CONSIDERATO che durante il periodo che va da metà maggio a fine settembre il gruppo CLIMAVENETA esistente risulta appena sufficiente a garantire il fabbisogno frigorifero nei giorni meno caldi costringendo, nei non più brevi periodi di maggior caldo, il ricorso all'utilizzo dei vecchi gruppi CARRIER con tutte le problematiche rappresentate e, comunque, con deficit di potenza frigorifera consistente rispetto alle necessità;

CONSIDERATI i gravi problemi patiti la scorsa estate per l'insufficienza della potenza

frigorifera e per l'indisponibilità di adeguata potenza di riserva che permettesse di poter effettuare la corretta manutenzione a salvaguardia del più nuovo gruppo frigorifero CLIMAVENETA esistente, si ritiene urgente e necessario acquisire un nuovo gruppo frigorifero di adeguata potenza in sostituzione dei due obsoleti gruppi CARRIER;

CONSIDERATO che dallo studio effettuato dall'ufficio tecnico in relazione al fabbisogno di potenza frigorifera, alle caratteristiche degli utilizzatori, alla necessità di poter ottenere una buona efficienza energetica e di poter meglio graduare la potenza prodotta in relazione al carico richiesto degli impianti in modo da contenere i consumi elettrici, alla necessità di disporre di una potenza di scorta sia per ampliamenti futuri, sia per poter effettuare anche in piena stagione calda le necessarie fermate di manutenzione a rotazione dei vari compressori per favorire la durata nel tempo della macchina, sia di disporre in caso di guasto di un compressore di adeguata potenza di riserva, le caratteristiche minime del nuovo gruppo refrigeratore da acquisire dovranno essere le seguenti:

- Macchina condensata ad acqua di torre evaporativa;
- Potenzialità di almeno 1600 kW con salto termico 7/12°C e salto termico al condensatore 30/35°C;
- Numero minimo di compressori pari a tre, tipologia compressori a vite ad alta efficienza (in Classe Energetica A)
- Scambiatore di calore a fascio tubiero;

DATO ATTO del fatto che il servizio tecnico ha richiesto (direttamente o per il tramite degli agenti ufficiali di zona) alle principali società costruttrici di gruppi frigoriferi di grande potenza presenti nel mercato la formulazione di un'offerta per la fornitura a piè d'opera di un gruppo frigorifero avente le caratteristiche sopra indicate e che le offerte pervenute sono le seguenti:

- **CLIMAVENETA** (protocollo AOUS 2011/8745 del 15/04/2011) con un importo di Euro 87.323,25 (**comprensivi** di spese di trasporto, estensione di garanzia a 36 mesi) esclusa l'I.V.A.
- **AERMEC** (protocollo AOUS 2011/9480 del 28/04/2011) con un importo di Euro 79.195.19 per la sola fornitura della macchina **escluse** le spese di trasporto, esclusa l'estensione di garanzia fino a 36 mesi e esclusa l' I.V.A.
- **FERROLI** (protocollo AOUS 2011/9536 del 29/04/2011) con un importo di Euro 85.473,87 **escluse** spese di trasporto, estensione di garanzia a 36 mesi e l'I.V.A.
- **MAXA** (protocollo AOUS 2011/9537 del 29/04/2011) con un importo di Euro 81.111,40 **escluse** spese di trasporto, estensione di garanzia a 36 mesi e l'I.V.A.

- **HITACHI** (protocollo AOUS 2011/9704 del 03/05/2011) con un importo di Euro 116.480,00 **esclusa** estensione di garanzia a 36 mesi e l'I.V.A.
- **BLUE BOX** (protocollo AOUS 2011/9481 del 28/04/2011) con un importo di Euro 166.180,00 **esclusa** estensione di garanzia a 36 mesi e l'I.V.A.

CONSIDERATO che le macchine offerte dalle varie ditte, ad eccezione della **CLIMAVENETA,** sono dotate di due soli compressori a vite invece dei tre ritenuti necessari;

CONSIDERATO che nelle offerte di AERMEC, FERROLI, MAXA, BLUE BOX non è incluso il costo di trasporto in loco, costo che è stimabile in non meno di € 1.500,00 oltre ad IVA.

CONSIDERATO che nelle offerte di AERMEC, FERROLI, MAXA, HITACHI e BLUE BOX non è inclusa l'estensione della garanzia a 36 mesi.

CONSIDERATO che il refrigeratore della ditta **MAXA,** pur presentando un prezzo leggermente inferiore a parità di potenza frigorifera, non è una macchina ad alta efficienza, avendo un consumo energetico orario superiore di circa 60 kW/h rispetto quello della macchina CLIMAVENETA, quindi un'efficienza energetica decisamente peggiore che vanificherebbe il risparmio iniziale dell'acquisto nel giro di due o tre stagioni di funzionamento;

CONSIDERATO che la **HITACHI** ha offerto due macchine ciascuna di potenza pari a meno della circa metà di quelle richieste, con costi di acquisizione per altro meggiori, senza considerare gli ovvi maggiori costi di installazione, gestione e manutenzione e le difficoltà relative alla disponibilità di adeguato spazio per l'installazione in centrale delle due macchine.

DATO ATTO del fatto che, alla luce delle offerte pervenute e delle caratteristiche delle macchine proposte dai diversi costruttori, l'offerta della **CLIMAVENETA**, pur non essendo in assoluto la più economica, è comunque la più conveniente per l'amministrazione in quanto:

a) La differenza di costo con le macchine AERMEC, MAXA e FERROLI è minima, soprattutto tenendo conto dei maggiori oneri derivanti per il trasporto in loco e per l'estensione della garanzia a 36 mesi (oneri compresi nell'offerta della CLIMAVENETA)

b) Le macchine AERMEC, MAXA e FERROLI hanno due compressori mentre la macchina CLIMAVENETA è l'unica che ha tre compressori.

c) La macchina CLIMAVENETA è ad alta efficienza (Classe A) mentre

non lo è certamente la macchina offerta dalla MAXA.

CONSIDERATO inoltre, che avrebbe un indubbio vantaggio anche economico nella gestione e manutenzione dei gruppi frigoriferi della centrale che, risultando della stessa marca, comporterebbero economie connesse con la gestione delle principali parti di ricambio delle due macchine,con le operazioni di manutenzione che verrebbero svolte da un unico centro di assistenza autorizzato, ecc.,

CONSIDERATO che l'attuale gruppo refrigeratore CLIMAVENETA era stato acquisito con un quadro di controllo predisposto per la gestione di un secondo gruppo frigorifero della stessa marca, capace di regolare il funzionamento delle macchine in modo da adeguarsi automaticamente al carico e allo stesso tempo gestire l'opportuna rotazione dei compressori per poter effettuare le manutenzioni; il sistema di controllo di cui sopra, già a disposizione dell'amministrazione, è incompatibile con marchi diversi dal quello CLIMAVENETA, pertanto l'installazione di un gruppo frigorifero di altra marca lo renderebbe inutilizzabile costringendo all'acquisto di detta apparecchiatura con costi aggiuntivi non inferiori a 2500-3000 euro;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra esposto, risulterebbe possibile acquisire il Gruppo Frigorifero della CLIMAVENETA con riferimento all'art. 57, comma 2) lettera b, del D.Lgs. n. 163/06 ricorrendo, di fatto, i motivi per l'applicazione della procedura negoziata in regime di privativa industriale

CONSIDERATO che il prezzo della macchina CLIMAVENETA risulta comunque allineato, se non addirittura il più conveniente in relazione alle caratteristiche richieste e agli oneri previsti in fornitura (trasporto, garanzia aumentata a 36mesi) rispetto a quelli offerti dagli altri costruttori

PRECISATO che l'offerta economica della CLIMAVENETA è stata presentata per il tramite dell'agenzia unica autorizzata per la Provincia di Sassari e il nord Sardegna: Ditta "Nando Rundine Rappresentanze" ma che l'acquisizione avverrà direttamente dalla casa madre CLIMAVENETA;

DATO ATTO del fatto che l'acquisizione del Gruppo Frigorifero può avvenire con la procedura del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., stante il fatto che:
a) l'importo dell'apparecchiatura è inferiore a 193.000 Euro,
b) l'acquisizione è necessaria per sopperire alla carenza dovuta all'insufficienza e obsolescenza degli esistenti gruppi frigoriferi CARRIER e quindi necessaria per ripristinare la corretta funzionalità degli impianti

Estensore: Responsabile Servizio Tecnico
f.to Ing. Roberto Manca

c) la fattispecie del bene da acquisire rientra, come richiesto dal comma 10 del medesimo articolo del D. Lgs 163/2006, fra le tipologie individuate all'art. 2 (penultimo capoverso) nel vigente Regolamento aziendale per le procedura di spesa in economia, istituito con delibera n. 259 del 15/04/2009 e integrato e modificato con Deliberazione del Commissario n. 161 del 30/03/2011.

PROPONE

DI AFFIDARE alla ditta **CLIMAVENETA S.p.a**. con sede in Via Sarson n. 57/c 36061 Bassano del Grappa (VI) la fornitura gruppo frigorifero CLIMAVENETA FOCS2W-6303 - per la sottocentrale frigorifera delle "Stecche", per un importo complessivo della fornitura stessa di € 87.323,25 (I.V.A. esclusa), € 104.787,90 (I.V.A. compresa)

DI IMPUTARE il costo complessivo della fornitura pari a € 104.787,90 IVA compresa, , sul conto di costo numero **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e rip. Immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del bilancio per l'esercizio 2011.

DI IMPUTARE sul medesimo conto di costo numero **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e rip. Immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del bilancio per l'esercizio 2011 l'importo di € 31,50 comprese tasse postali quale contributo per l'AVCP per la gara in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.ti (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di Maggio in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre1999;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

TENUTO CONTO che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;

PRESO ATTO della proposta di deliberazione avente per oggetto: Sottocentrale termica degli edifici chirurgici ("stecche") – Fornitura di un gruppo refrigeratore d'acqua della potenzialità di 1600 kw per l' alimentazione degli impianti di condizionamento - codice **CIG 18227737DB**

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario;

DATO ATTO della mancanza del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

1) **Di affidare** alla ditta CLIMAVENETA S.p.a. con sede in Via Sarson n. 57/c 36061 Bassano del Grappa (VI) la fornitura gruppo frigorifero CLIMAVENETA FOCS2W-6303 - per la sottocentrale frigorifera delle "Stecche", per un importo complessivo di € 87.323,25 (I.V.A. esclusa), € 104.787,90 (I.V.A. compresa)

2) **Di far gravare la spesa** complessiva della fornitura pari a € 104.787,90 IVA compresa, sul conto di costo numero **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e rip. Immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del bilancio per l'esercizio 2011.

3) **Di far gravare** sul medesimo conto di costo numero **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e rip. Immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del bilancio per l'esercizio 2011 l'importo di € 31,50 comprese tasse postali quale contributo per l'AVCP per la gara in oggetto.

4) **Di incaricare** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

5) **Di informare** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto

Estensore: Responsabile Servizio Tecnico
f.to Ing. Roberto Manca

che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc…) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori, dovrà essere riportato il **CIG 18227737DB** e le clausole previste dalle suddette normative.

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Dott. Stefano S. Rovasio)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

Estensore: Responsabile Servizio Tecnico
f.to Ing. Roberto Manca

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 25/05/2011.

◊ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10
◊ con lettera in data ____/____/____, protocollo n._____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.
Sassari, ___/____/_____ f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:
◊ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/_____/_____.
◊è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n._____ del ____/_____/_____.

◊è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/____/_____ Il Responsabile del Servizio_____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____
Sassari ____/_____/_____.
Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

Estensore: Responsabile Servizio Tecnico
f.to Ing. Roberto Manca