



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 671 DEL 28/12/2011

Oggetto: LAVORI DI “ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI COLLEGAMENTI FRA IL PALAZZO CLEMENTE E L’EDIFICIO DELLE CHIRURGIE” - AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LACASELLA - C.I.G. 2816436482 C.U.P. H83B11000200005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTA la necessità dell’adeguamento, alle norme in materia, dei piani terzo e secondo del Palazzo Clemente di questa AOU, l’ Ufficio Tecnico ha provveduto alla stima dei lavori da eseguire;
- PREMESSO che in data 29/06/2011 con Deliberazione del Direttore Generale n. 308, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di “Adeguamento funzionale dei collegamenti fra il palazzo Clemente e l’Edificio delle Chirurgie” - Affidamento lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (Art. 122, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs.n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni). C.I.G. 2816436482 – C.U.P. H83B11000200005
- CONSIDERATO che l’importo complessivo dell’appalto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è pari a € 128.490,93 e che l’appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, stante la tipologia delle opere in oggetto, le stesse non possono essere aggiudicate con lo strumento del cottimo fiduciario in quanto non rientrano fra le tipologie previste nel regolamento aziendale costituito con delibera n.259 del 15/04/2009 e successivamente aggiornato con delibere n. 161 del 30/03/2011 e n. 417 del 08/08/2011;

CONSIDERATO che il procedimento amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011.

PREMESSO CHE la gara è stata iscritta al SIMOG ottenendo il codice CIG 2816436482 e che per tale iscrizione l'amministrazione deve versare il contributo di € 30,00;

CONSIDERATO che in data 31/10/2011 con nota prot. PG/2011/22270 il Servizio Tecnico Aziendale ha invitato le seguenti ditte a presentare un'offerta economica entro le ore 12.00 del 15/11/2011:

- ECO SARDA di Antonio Scanu - Sede Legale Ittiri Via Pellico 42;
- TEST di Delussu Renato - Sede Legale Sestu Via Costa 70;
- IMPRESA COSTRUZIONI EDILI F.lli TESTONE G.G.S. & M snc - Sede Legale Benetutti Via Genova 8;
- IMPRESA EDILE PISCHE GAVINO - Sede Legale Tissi Loc. Su Carralzu snc;
- ECO ROMA INVEST S.R.L. - Sede Legale a Sassari in Via Tana di Lu Mazzoni n°18;
- IL TEMPIO DELL'EDILIZIA - Sede Legale a Montesilvano (PE) in Via Agostinone n° 9;
- IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI BIOTTI OSCAR OVIDIO - Sede Legale a Osilo (SS) in Via Giuliano Corda n° 1;
- DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LACASELLA - Sede Legale in Oristano (OR) in Via De Castro n° 16;
- MERELLA GIOVANNI M. - Sede Legale in Torralba (SS) in Via Carlo Felice n° 140;
- P.F.G. COSTRUZIONI SOC. COOP. - Sede Legale a Sorso (SS) in Via Emilio Lussu n° 2;
- C.F. SERVICE - Sede Legale a Sassari in Via Bellini n° 64;
- IDEA COSTRUZIONI S.R.L. - Sede Legale a Sassari in Viale Adua n° 9;
- MORO ANGELO - Sede Legale a Sassari in via Porcheddu n. 19;
- L.A.S.E. SAS - Sede Legale a Sassari in via Flumenargia n. 42;
- S.E.R.F. Costruzioni srl - Sede Legale a Sassari in via Principessa Jolanda n.1/a;

- LA.VE.AL. SNC dei F.lli Agus - Sede Legale a Dolianova in Z.I. Loc. Bardella snc;
- NORD EDIL COSTRUZIONI SRL - Sede Legale a Sassari in via Fratelli Vivaldi n.9;
- SALE GIAN MARIA - Sede Legale a Sassari in via Roma vic. A int. 6;

VISTO

che in data 18/11/2011 si è riunita la Commissione nominata in data 17/11/2011 dal Responsabile del Procedimento, Ing. Roberto Manca, per accertare la regolarità e la completezza delle documentazioni tecnico amministrative, presentate dalle ditte concorrenti;

CONSIDERATO

che entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno 15/11/2011, sono pervenuti a questa Azienda, n.8 plichi inviati dalle seguenti Ditte:

- Impresa IL TEMPIO DELL'EDILIZIA Srl (qui di seguito TEMPIO DELL'EDILIZIA) AOUS prot. n. 2011/22868;
- Impresa L.A.S.E. Sas di Lanza Salvatore & C. (qui di seguito LASE) AOUS prot.n. 2011/23107;
- Impresa S.E.R.F. Costruzioni Srl (qui di seguito SERF) AOUS prot.n. 2011/23205;
- Impresa IDEA Costruzioni Srl (qui di seguito IDEA) AOUS prot.n. 2011/23214;
- Impresa Moro Geom. Angelo (qui di seguito MORO) AOUS prot.n. 2011/23231;
- Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella (qui di seguito DADO) AOUS prot.n. 2011/23232;
- Impresa Eco Roma Invest Srl (qui di seguito ECO ROMA) AOUS prot.n. 2011/23236;
- Impresa Gian Maria Sale (qui di seguito SALE) AOUS prot.n. 2011/23257;

CONSIDERATO

che la Commissione di cui sopra, dopo aver verificato la correttezza e la regolarità della documentazione amministrativa e delle offerte economiche di tutte le imprese, ha formulato la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
1	DADO Costruzioni di Lorenzo Casella	23,676%
2	IL TEMPIO DELL'EDILIZIA Srl	20,566%
3	IDEA Costruzioni Srl	18,613%
4	S.E.R.F. Costruzioni Srl	18,433%
5	Gian Maria Sale	18,167%
6	Eco Roma Invest Srl	18,120%

7	Moro Geom. Angelo	15,340%
8	L.A.S.E. Sas di Lanza Salvatore & C.	7,780%

Col che veniva dichiarata aggiudicataria l'Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella che ha offerto, sull'importo a base d'asta al netto della sicurezza di € 120.939,49 un ribasso del 23,676% corrispondente ad un importo sempre al netto della sicurezza di € 92.305,86 ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e pari a € 7.551,44 ottenendo un importo complessivo contrattuale di € 99.857,30 oltre ad IVA 10% per complessivi € 109.843,03 IVA compresa.

DATO ATTO che il quadro economico dell'appalto, approvato con delibera n. 308. del 29/06/2011 era il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA 308/2011	IMPORTI
A) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni, comprensivo degli oneri diretti per la sicurezza (a misura)	€ 125.169,01
B) Importo degli oneri per la sicurezza	
1 - Oneri della sicurezza diretti (compresi nei prezzi di stima)	€ 4.229,52
2 - Oneri della sicurezza Speciali (per l'attuazione dei piani della sicurezza)	€ 3.321,92
B) SOMMANO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.551,44
TOTALE LAVORI AL LORDO DELLA SICUREZZA (A+B2)	€ 128.490,93
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (AL NETTO DELLA SICUREZZA) (A-B1)	€ 120.939,49
C) Somme a disposizione della stazione appaltante per	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (spostamento linea MT)	€ 3.500,00
c4) Imprevisti	€ 2.000,00
C6) Accantonamento articolo 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di A+B2)	€ 2.569,82
c7) Accantonamento di cui all'art. 133 c.4 e c.7 D. Lgs 163/2006 (1% di A+B2)	€ 1.284,91
c8) Spese tecniche relative a: progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione esclusa cassa nazionale 4% e escluso contributo INPS 4%	€ 12.027,56
c9) collaudo statico comprensivo di IVA e altre imposte	€ 1.497,60
c10) Spese per pubblicità e acquisizione CIG	€ 500,00
C11) accantonamento per accordi bonari 3%	€ -
c12) IVA 20% su lavori e sicurezza (20% di A+B2)	€ 25.698,19

c13) IVA 20% e altre imposte (Cassa Ingegneri 4% e contributo INPS 4%) su Onorari e spese tecniche	€	3.583,25
C) Totale Somme a disposizione	€	52.661,32
D) Totale generale	€	181.152,25

E) Importo complessivo spese tecniche e relative imposte e IVA (escluso Collaudo) (c8+c13)	€	15.610,81
F) Importo lavori e somme a disposizione al netto delle spese tecniche e relative imposte e IVA (D-E)	€	165.541,44

DATO ATTO che, secondo quanto stabilito nella delibera n. 308 del 29/06/2011, la copertura economica dei lavori al netto delle spese tecniche, ovvero € 165.541,44 IVA compresa, è effettuata a valere sui fondi di cui al conto 0507010103 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili macchinari e pertinenze a richiesta” del bilancio 2011, mentre la quota degli onorari del professionista incaricato, adeguati a consuntivo sull’effettivo importo delle opere progettate, che ammontano a € 15.610,81 compresa cassa nazionale Ingegneri, Contributo INPS e IVA, graveranno sul conto 0506030105 denominato “Costi per consulenze tecniche”

DATO ATTO che a seguito delle risultanze della gara d'appalto, il quadro economico suddetto viene così modificato:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA	IMPORTI
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (AL NETTO DELLA SICUREZZA) (A-B1)	€ 120.939,49
Ribasso d'asta offerto dall'appaltatore	23,676%
A) Prezzo corrispondente offerto al netto del ribasso e della sicurezza	€ 92.305,86
B) Importo degli oneri per la sicurezza	
1 - Oneri della sicurezza diretti (compresi nei prezzi di stima)	€ 4.229,52
2 - Oneri della sicurezza Speciali (per l'attuazione dei piani della sicurezza)	€ 3.321,92
B) SOMMANO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.551,44
TOTALE CONTRATTUALE COMPRESA SICUREZZA (A+B)	€ 99.857,30
C) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto (spostamento linea MT)	€ 3.500,00
c4) Imprevisti e economie d'asta	€ 33.364,64
C6) Accantonamento articolo 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di A+B2)	€ 2.569,82
c7) Accantonamento di cui all'art. 133 c.4 e c.7 D. Lgs 163/2006 (1% di A+B2)	€ 1.284,91
c8) Spese tecniche relative a: progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione esclusa cassa nazionale 4% e escluso contributo INPS 4%	€ 12.027,56

c9) collaudo statico comprensivo di IVA e altre imposte	€ 1.497,60
c10) Spese per pubblicità e acquisizione CIG	€ 500,00
C11) accantonamento per accordi bonari 3%	€ 2.995,72
c12) IVA 20% su lavori e sicurezza (20% di A+B2)	€ 19.971,46
c13) IVA 20% e altre imposte (Cassa Ingegneri 4% e contributo INPS 4%) su Onorari e spese tecniche	€ 3.583,25
C) Totale Somme a disposizione	€ 81.294,96
D) Totale generale	€ 181.152,25

DATO ATTO che la somma da autorizzare per lavori e sicurezza a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, al netto di IVA, è data dall'importo contrattuale di € 99.857,30.

CONSIDERATO che il servizio tecnico ha provveduto alla verifica, con esito positivo, dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. della Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella;

CONSIDERATO che con nota prot. PG/2011/23677 del 21/11/2011 è stato richiesto il giustificativo dei prezzi all'impresa e che la stessa ha provveduto ad inviare detto giustificativo;

DATO ATTO che dalle verifiche eseguite dal RUP sul giustificativo prodotto dall'impresa, il prezzo offerto risulta congruo ed in linea con i prezzi correnti di mercato;

PROPONE

DI AFFIDARE in via definitiva all'Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella con Sede Legale in Oristano (OR) in Via De Castro n°. 16 i lavori di adeguamento funzionale dei collegamenti fra il palazzo Clemente e l'Edificio delle Chirurgie;

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale delle opere in oggetto aggiudicate all'Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella risulta di € 92.305,86 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.551,44 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 99.857,30 oltre l'iva di legge (€ 119.828,76 I.V.A. 20 % compresa).

DI APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della gara riportato in premessa autorizzando nel contempo la spesa per lavori di € 99.857,30 comprensiva di € 7.551,44 per oneri per la sicurezza il tutto al netto di IVA 20%;

DI DELEGARE il responsabile Unico del Procedimento ing. Roberto Manca per

l'espletamento di tutti gli atti sia relativi al contratto che alla successiva gestione dell'appalto, compresa l'eventuale approvazione di perizie e dei conseguenti atti, purché il limite complessivo di spesa sia ricompreso nella somma generale autorizzata con delibera n. 308. del 29/06/2011 pari ad € € 181.152,25;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto del mese di Dicembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011

- DATO ATTO che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO della proposta di deliberazione avente per oggetto: LAVORI DI "ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI COLLEGAMENTI FRA IL PALAZZO CLEMENTE E L'EDIFICIO DELLE CHIRURGIE" – AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LA CASELLA - C.I.G.2816436482 C.U.P. 83B11000200005
- PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE in via definitiva all'Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella con Sede Legale in Oristano (OR) in Via De Castro n°. 16 i lavori di adeguamento funzionale dei collegamenti fra il palazzo Clemente e l'Edificio delle Chirurgie;
- DI DARE ATTO che l'importo contrattuale delle opere in oggetto aggiudicate all'Impresa DADO Costruzioni di Lorenzo Casella risulta di € 92.305,86 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 7.551,44 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 99.857,30 oltre l'Iva di legge (€ 119.828,76 I.V.A. 20 % compresa).
- DI APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della gara riportato in premessa autorizzando nel contempo la spesa per lavori di € 99.857,30 comprensiva di € 7.551,44 per oneri per la

sicurezza il tutto al netto di IVA 20%;

DI DELEGARE il responsabile Unico del Procedimento ing. Roberto Manca per l'espletamento di tutti gli atti sia relativi al contratto che alla successiva gestione dell'appalto, compresa l'eventuale approvazione di perizie e dei conseguenti atti, purché il limite complessivo di spesa sia ricompreso nella somma generale autorizzata con delibera n. 308. del 29/06/2011 pari ad € € 181.15225;

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Prof. Francesco Tanda)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ____/____/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)_____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 28/12/2011.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ____/____/____, protocollo n._____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/_____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/_____.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/_____.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/_____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso

Sassari ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali