



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 161 DEL 14/03/2012

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA CONSERVATIVA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIO DI SASSARI. – CIG 3321521DD3 – AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ KONE S.P.A.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- CONSIDERATO** che presso gli edifici del complesso dell’AOU di Sassari sono presenti numerosi impianti elevatori e che gli stessi necessitano di continue manutenzioni ordinarie e straordinarie per la sicurezza degli utilizzatori (personale sanitario e pazienti etc...);
- CONSIDERATO** che questa Azienda ha indetto una procedura di gara informale, con lo strumento del cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 125 comma 1 lettera b) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., per l’affidamento per mesi trentasei, del “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;
- DATO ATTO** che l’aggiudicazione del servizio è effettuata ai sensi dell’art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo il criterio dell’ “offerta economicamente più vantaggiosa”;
- DATO ATTO** che l’importo a base d’asta dell’appalto era pari a € 187.560,00 oltre I.V.A. di legge (di cui € 4.560,00 iva esclusa per oneri per la sicurezza dei lavoratori) e che la durata dell’appalto è fissata in mesi 36 (trentasei);
- ACQUISITO** il codice CIG n. **3321521DD3** con l’obbligo di effettuare versamento di € 225,00 a favore dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- DATO ATTO** che in data 04/10/2011 con Deliberazione del Direttore Generale, n. 501 sono stati approvati i documenti da porre a base di gara per l’affidamento del “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;

**DATO ATTO**

che in data 27/09/2011 il Servizio Tecnico Aziendale, con nota prot. PG/2011/19805, invitava le seguenti ditte a presentare offerta, all'Ufficio protocollo dell'AOU di Sassari entro le ore 12.00 del giorno 14/10/2011:

- Sannascensori Di Sanna Gianfranco & Manca Piero Snc;
- Pilloni Natale & Figli Di Pilloni Natale & C. Snc;
- Miccinilli Stefano Ima Ascensori Montacarichi;
- Pinna Ascensori Di Pinna Giovanni E C. Snc;
- Kone Spa;
- Neulift Service Sardegna S.R.L.;
- Otis Servizi Srl;
- Schindler Spa;

**DATO ATTO**

che sono pervenute all'Ufficio protocollo, nei termini stabili dalla lettera di invito, le offerte dei seguenti concorrenti:

- Sannascensori Di Sanna Gianfranco & Manca Piero Snc (Prot. AOUS/2011/22028 del 27/10/2011);
- Kone Spa (Prot. AOUS/2011/22087 del 28/10/2011);
- Schindler Spa (Prot. AOUS/2011/22107 del 28/10/2011);

**DATO ATTO**

che con nota prot. NP 2011/2102 del 08/11/2011 il Direttore Generale ha nominato i componenti della commissione di gara nelle persone dell'Ing. Roberto Manca (presidente), del Dott. Antonio Solinas (componente), dell'Ing. Salvatore Serra (componente) e della Dott.ssa Patrizia Arca (segretario verbalizzante);

**CONSIDERATO**

che in data 16/11/2011 alle ore 10.12 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara per cominciare l'esame delle offerte pervenute con l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e la sola verifica del contenuto delle buste con le offerte tecniche;

**DATO ATTO**

che a seguito delle risultanze dell'esame della documentazione amministrativa e del contenuto delle buste dell'offerta tecnica tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della procedura;

**DATO ATTO**

che in data 14/12/2011 alle ore 08.30 la commissione di gara si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi;

**DATO ATTO**

che i punteggi complessivi, normalizzati come previsto dal disciplinare di gara, attribuiti ai singoli concorrenti sull'offerta tecnica sono stati i seguenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio attribuito per l'offerta tecnica</b>
Sannascensori S.r.l.	60,00
Kone S.p.a.	53,68
Schindler Spa	37,21

**DATO ATTO**

che con nota prot. PG/2011/26021 del 20/12/2011, il RUP comunicava ai concorrenti data ora e luogo della seduta pubblica per la comunicazione degli esiti dell'esame dell'offerta tecnica e l'apertura delle offerte economiche;

**DATO ATTO**

che in data 28/12/2011 alle ore 12.30, la commissione di gara si è riunita in seduta pubblica, comunicava ai concorrenti i punteggi loro attribuiti per l'offerta tecnica

presentata e, conseguentemente procedeva all'apertura delle buste con le offerte economiche, i cui valori offerti dai concorrenti sono riportati nella tabella sotto:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso % offerto sul canone di manutenzione ordinaria</b>	<b>Ribasso % offerto sui listini ufficiali per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie</b>
SannAscensori S.r.l.	21,000	15,000
Kone S.p.a.	45,900	35,000
Schindler Spa	22,164	17,000

**DATO ATTO** che con l'applicazione delle formule e dei criteri indicati nel disciplinare di gara ai valori dei ribassi offerti sono scaturiti i seguenti punteggi attribuiti ai concorrenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio attribuito per il ribasso offerto sul canone di manutenzione ordinaria</b>	<b>Punteggio attribuito per il ribasso offerto sui listini ufficiali per la compensazione di eventuali manutenzioni straordinarie</b>	<b>TOTALE punti attribuiti per l'offerta economica</b>
Sannscensori S.r.l.	13,725	4,286	18,011
Kone S.p.a.	30,000	10,000	40,000
Schindler Spa	14,486	4,857	19,343

**DATO ATTO** che i punteggi complessivi attribuiti ai concorrenti, ottenuti come sommatoria dei punti attribuiti per l'offerta tecnica e di quelli attribuiti per l'offerta economica, risultano essere:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio attribuito per l'offerta tecnica</b>	<b>Punteggio totale attribuito per l'offerta economica</b>	<b>Punteggio totale attribuito al concorrente</b>
Sannscensori S.r.l.	60,00	18,011	78,011
Kone S.p.a.	53,676	40,000	93,676
Schindler Spa	37,206	19,343	56,549

**DATO ATTO** che sulla scorta delle risultanze della procedura di gara, la commissione ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto alla Società Kone S.p.a., che ha conseguito un punteggio totale "normalizzato" di 93,676;

**DATO ATTO** che l'offerta della Kone S.p.a. risulta anomala in quanto il ribasso economico è notevolmente maggiore rispetto a quello degli altri due concorrenti, pertanto il Responsabile del Procedimento ha ritenuto necessario provvedere alle verifiche di congruità dell'offerta, comunicando al concorrente, con nota del Responsabile del Procedimento prot. PG/2012/963 del 16/01/2012, la richiesta dei giustificativi dei prezzi offerti;

**CONSIDERATO** che la Società Kone S.p.a., con nota prot. AOUS/2012/3094 del 01/02/2012, ha dato riscontro alla succitata comunicazione presentando dettagliata giustificazione, secondo lo schema di dettaglio richiesto dal RUP dei prezzi offerti in sede di gara, e della congruità delle mercedi orarie degli operai impiegati in relazione al vigente contratto nazionale collettivo.

**DATO ATTO** che il RUP Ing. Roberto Manca ha verificato il giustificativo dei prezzi offerti risulta adeguato nei limiti della vigente normativa

**DATO ATTO**

che la Società Kone S.p.a., pur non essendo l'impresa sorteggiata in sede di apertura delle buste amministrative per l'effettuazione delle verifiche previste dal D.Lgs. 163/2008 e s.m.i. , è stata comunque successivamente sottoposta alle suddette verifiche, con esito positivo, ai fini della presente aggiudicazione definitiva.

**PROPONE****DI AFFIDARE**

alla Società **Kone S.p.a.** il "Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari" per un periodo di mesi 36 a decorrere dal 01/03/2012 per un importo di € 99.003,00 oltre aglioneri di sicurezza di € 4.560,00 per complessivi **€103.563,00 IVA esclusa, ovvero € 125.311,23 Iva 21% inclusa;**

**DI IMPUTARE**

il costo del servizio relativo ai mesi dall' 01/03/2012 al 31/12/2012 è di **€ 28.767,50 oltre l'Iva di Legge (€ 34.808,68 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" **dell'esercizio finanziario 2012;**

**DI IMPUTARE**

il costo del servizio relativo ai mesi dall' 01/01/2013 al 31/12/2013 di **€ 34.521,00 oltre l'Iva di legge (€ 41.770,41 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 **dell'esercizio finanziario 2013** denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate";

**DI IMPUTARE**

il costo del servizio relativo ai mesi dall' 01/01/2014 al 31/12/2014 di **€ 34.521,00 oltre l'Iva di legge (€ 41.770,41 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 **dell'esercizio finanziario 2014** denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate";

**DI IMPUTARE**

il costo del servizio relativo ai mesi dall' 01/01/2015 al 28/02/2015 di **€ 5.753,50 oltre l'Iva di legge (€ 6.961,74 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 **dell'esercizio finanziario 2015** denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate";

**DI IMPUTARE**

il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 225,00 sul conto 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" del corrente esercizio finanziario e di dare mandato ai competenti uffici per l'effettuazione del pagamento;

**DI DELEGARE**

il responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti amministrativi connessi alla gestione dell'appalto appalto e per la gestione di tutti gli atti autorizzativi e amministrativi necessari per l'affidamento e la compensazione di eventuali lavori straordinari in emergenza sugli impianti elevatori, da affidare (eventualmente) durante il corso dell'appalto alla Società Kone S.p.a., come previsto nel capitolato di gara e alle condizioni economiche (ribasso sui listini ufficiali) offerte dall'aggiudicataria in sede di gara.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

## IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemiladodici, il giorno quattordici del mese di Marzo, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” – CIG 3321521DD3;**
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE** alla Società **Kone S.p.a.** il “Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria conservativa e straordinaria degli impianti elevatori dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari” per un periodo di mesi 36 a decorrere dal 01/03/2012 per un importo di € 99.003,00 oltre aglioneri di sicurezza di € 4.560,00 per complessivi **€103.563,00 IVA esclusa, ovvero € 125.311,23 Iva 2% inclusa;**
- DI IMPUTARE** il costo del servizio relativo ai mesi dall’ 01/03/2012 al 31/12/2012 è di **€ 28.767,50 oltre l’Iva di Legge (€ 34.808,68 Iva 2% compresa)** sul conto 0507010101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate” **dell’esercizio finanziario 2012;**
- DI IMPUTARE** il costo del servizio relativo ai mesi dall’ 01/01/2013 al 31/12/2013 di **€ 34.521,00 oltre l’Iva di legge (€ 41.770,41 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 **dell’esercizio finanziario 2013** denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio relativo ai mesi dall’ 01/01/2014 al 31/12/2014 di **€ 34.521,00 oltre l’Iva di legge (€ 41.770,41 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 **dell’esercizio finanziario 2014** denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio relativo ai mesi dall’ 01/01/2015 al 28/02/2015 di **€ 5.753,50 oltre l’Iva di legge (€ 6.961,74 Iva 21% compresa)** sul conto 0507010101 **dell’esercizio finanziario 2015** denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate”;
- DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 225,00 sul conto 0507010101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate” del corrente esercizio finanziario e di dare mandato ai competenti uffici per l’effettuazione del pagamento;
- DI DELEGARE** il responsabile del servizio tecnico per tutti gli atti amministrativi connessi alla gestione dell’appalto appalto e per la gestione di tutti gli atti autorizzativi e amministrativi necessari per l’affidamento e la compensazione di eventuali lavori straordinari in emergenza sugli impianti elevatori, da affidare (eventualmente) durante il corso dell’appalto alla Società Kone S.p.a., come previsto nel capitolato di gara e alle condizioni economiche (ribasso sui listini ufficiali) offerte dall’aggiudicataria in sede di gara.
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell’esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 14.03.2012

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali