



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 166 DEL 16/03/2012

**OGGETTO:** Manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento autonomi tipo split system installati negli immobili dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari – CIG 2 9 5 7 7 7 1 D D 4

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**PREMESSO** che presso gli stabili dell’Azienda Ospedaliero–Universitaria di Sassari (di seguito denominata A.O.U.), sono dislocati numerosi impianti di condizionamento autonomi tipo split system che servono per la climatizzazione di ambulatori, laboratori, uffici e degenze ;

**PREMESSO** che, in particolare, negli edifici della clinica Ostetrica e Ginecologica, della clinica Neuro-Radiologica, del palazzo “Clemente” (escluso il piano primo, il piano quinto e il reparto di rianimazione e del “laboratorio unico” ) e della clinica Medica (escluso il piano quinto sottotetto e una porzione del secondo piano), i condizionatori autonomi rappresentano gli unici sistemi per il condizionamento dell’aria all’interno di uffici, ambulatori, laboratori e degenze;

**ATTESO CHE** i condizionatori autonomi tipo split system per funzionare in piena efficienza e garantire la climatizzazione dei locali in cui sono installati necessitano di interventi programmati di manutenzione ordinaria da parte di ditte con personale specializzato ;

**CONSIDERATO** che attualmente i condizionatori autonomi tipo split system installati nei diversi stabili dell’A.O.U. non sono soggetti a operazioni di manutenzione ordinaria ;

**DATO ATTO** che con delibera del Direttore Generale n. 398 del 29/07/2011 si sono approvati i documenti per la procedura di selezione del contraente e le deleghe al responsabile del servizio tecnico;

**DATO ATTO** che l’Ufficio Tecnico dell’ A.O.U. con lettera prot. Pg/2011/16570 del 08 agosto 2011 ha invitato a presentare offerta economica per la manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento autonomi tipo split system installati negli immobili dell’azienda Ospedaliera di Sassari, alle seguenti ditte:

1. PIERRE di Enrico Sanna & C – Via Alghero 13 - Sassari;

2. EL.CO Service di G. Marras – Via Savoia 31 - Sassari;
3. POSADINU – Via Predda Niedda sud strada 40 - Sassari;
4. COSTEC Srl – Via Predda Niedda sud strada 3 – Sassari;
5. TERMOIDRAULICA DI BENCI & PAULESU –via Roma 70 – Sassari;
6. THERMOTEK – via Monteverdi 7 – Sassari;
7. CLIMASHOP – via Gramsci 39 – Porto Torres;

**TENUTO CONTO** che alla gara d'appalto indetta secondo la procedura negoziata in economia, tramite cottimo fiduciario, hanno presentato offerta economica nei termini indicati nel bando di gara previsto per le ore 12.00 del 16/08/2011 le seguenti ditte :

- EL.CO di G. Marras – Via Savoia 31 - Sassari (Prot. AOUS/2011/17258 del 12/08/2011);
- POSADINU – Via Predda Niedda sud strada 40 - Sassari (Prot. AOUS/2011/17301 del 16/08/2011);
- CLIMASHOP – via Gramsci 39 – Porto Torres (Prot. AOUS/2011/17077 del 10/08/2011);
- 

**TENUTO CONTO** che alla gara d'appalto non hanno presentato offerta economica le seguenti ditte :

- PIERRE di Enrico Sanna & C – Via Alghero 13 - Sassari;
- COSTEC Srl – Via Predda Niedda sud strada 3 – Sassari;
- TERMOIDRAULICA DI BENCI & PAULESU –via Roma 70 – Sassari;
- THERMOTEK – via Monteverdi 7 – Sassari;

**ATTESO CHE** che in data 19 Agosto 2011 presso i locali dell'Ufficio Tecnico dell' A.O.U. è stata esperita la procedura di apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dalle ditte invitate;

**ATTESO CHE** che sull'importo posto a base di gara di Euro € 58860,00 annui per 3 anni, di cui € 1.860,00 di oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, quindi l'importo dell'appalto a base di gara non soggetto a ribasso è di € 57.000,00 I.V.A esclusa, le ditte invitate hanno offerto i seguenti ribassi percentuali :

- EL.CO di G. Marras – 21,50 %;
- POSADINU – 17,00 %;
- CLIMASHOP – 19,761 %;

**ACCERTATO** che la migliore offerta proviene dalla Ditta EL.CO Service di Giuseppe Marras con un ribasso percentuale pari al 21,50 % e corrispondente ad un importo complessivo per mesi 36 di € 44.745,00 oltre IVA di legge e agli oneri di sicurezza pari ad € 1.860,00 per complessivi € 46.605,00 al netto di IVA e € 56.92,05 I.V.A. compresa;

### **PROPONE**

**DI AFFIDARE** alla ditta ELCO SERVICE di Giuseppe Marras la “Manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento autonomi tipo split system installati negli immobili dell' Azienda Ospedaliera di Sassari” – CIG 2957771DD4 – per una durata di mesi trentasei a decorrere dal 01/04/2012 per un importo complessivo di € 44.745,00 oltre l'Iva di legge e agli oneri di sicurezza pari ad €1.860,00 (€56.392,05 Iva compresa);

**DI DARE ATTO** che la quota di spesa relativa ai nove mesi da aprile a dicembre del corrente anno, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato “Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata” del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 11651,25, oltre IVA di legge (€ 14.098,01 I.V.A. compresa);

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intero anno 2013, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" dell' esercizio finanziario 2013 è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 15.535,00 oltre IVA di legge (€ 18.797,35 I.V.A. compresa);

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intero anno 2014, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" dell' esercizio finanziario 2014 è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 15.535,00 oltre IVA di legge (€ 18.797,35 I.V.A. compresa);

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa ai primi tre mesi del 2015 (scadenza contratto 31/03/2015), che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" dell' esercizio finanziario 2015 è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 3.883,75 oltre IVA di legge (€ 4.699,34 I.V.A. compresa);

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che il presente atto, che dovrà essere sottoscritto dall'appaltatore, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati i codici CIG 2957771DD4 nei contratti, le clausole previste dalle suddette normative.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemiladodici, il giorno sedici del mese di Marzo, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

**VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della

Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto "Manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento autonomi tipo split system installati negli immobili dell'azienda Ospedaliera di Sassari" – CIG 2957771DD4
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE** alla ditta ELCO SERVICE di Giuseppe Marras la "Manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento autonomi tipo split system installati negli immobili dell'Azienda Ospedaliera di Sassari" – CIG 2957771DD4 – per una durata di mesi trentasei a decorrere dal 01/04/2012 per un importo complessivo di € 44.745,00 oltre l'Iva di legge e agli oneri di sicurezza pari ad €1.860,00 (€56.392,05 Iva compresa);
- DI DARE ATTO** che la quota di spesa relativa ai nove mesi da aprile a dicembre del corrente anno, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 11651,25, oltre IVA di legge (€ 14.098,01 I.V.A. compresa);
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intero anno 2013, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" dell'esercizio finanziario 2013 è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 15.535,00 oltre IVA di legge (€ 18.797,35 I.V.A. compresa);

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'intero anno 2014, che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" dell' esercizio finanziario 2014 è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 15.535,00 oltre IVA di legge (€ 18.797,35 I.V.A. compresa);

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa ai primi tre mesi del 2015 (scadenza contratto 31/03/2015), che dovrà gravare sul conto di spesa n° 050 70 10 101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a programmata" dell' esercizio finanziario 2015 è pari a un importo complessivo, inclusi gli oneri per la sicurezza, di € 3.883,75 oltre IVA di legge (€ 4.699,34 I.V.A. compresa);

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che il presente atto, che dovrà essere sottoscritto dall'appaltatore, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati i codici CIG 2957771DD4 nei contratti, le clausole previste dalle suddette normative.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 16.03.2012.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali