



## Allegato A

Programma degli investimenti				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
<b>INTERVENTI PER LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI AI FINI ANTINCENDIO</b>				
<b>PALAZZO MATERNO INFANTILE</b>				
1	Realizzazione di pareti divisorie antincendio, realizzazione di porte tagliafuoco, protezione delle strutture dagli effetti dell'incendio per l'intero edificio	€ 1.400.000,00		
2	Realizzazione degli impianti di rilevazione fumo e allarme incendio , realizzazione dell'impianto audio antincendio estesi a tutto lo stabile	€ 250.000,00		
3	Installazione di nuovo montalettighe antincendio con compartimentazione dei vani e realizzazione delle uscite preferenziali	€ 180.000,00		
4	Lavori di allontanamento dal fabbricato (con smontaggio e rimontaggio ad almeno 2,5m di distanza) delle scale antincendio , compresa la realizzazione delle passerelle di collegamento e l'installazine di porte REI sui varchi di accesso alle scale.	€ 900.000,00		
5	Rifacimento urgente delle dorsali di alimentazione a partire dai nuovi quadri di edificio fino ai quadri di zona e rifacimento dei quadri elettrici di zona nel palazzo materno infantile	€ 300.000,00		
6	realizzazione dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche	€ 100.000,00		
7	Rifacimento dei controsoffitti non adeguati, dei pavimenti vinilici e rivestimenti non adeguati nell'intero edificio	€ 600.000,00		
8	Adeguamento di parte delle strutture degli infissi e sostituzione di buona parte delle stesse, installazione di vetri antinfortunistici, maniglioni antipanico, regolarizzazione dei versi di apertura	€ 400.000,00		
9	Risanamento di intonaci delle pareti esterne, dei cornicioni in c.a., tinteggiatura delle facciate	€ 2.500.000,00		
10	Rifacimento degli impianti ascensore dell'edificio.	€ 1.200.000,00		
11	Realizzazione dei nuovi impianti di gas medicinali in tutti i reparti che ne sono sprovvisti e adeguamento di quelli esistenti di recente realizzazione alla nuova conformazione delle compartimentazioni.	€ 400.000,00		
12	Adeguamento dell'impianto idranti esistente alle compartimentazioni antincendio	€ 70.000,00		
13	Adeguamento della sorgente privilegiata di energia elettrica con Installazione di nuovo gruppo elettrogeno di potenza pari a 750 kVA	€ 120.000,00		
14	rifacimento dell'impianto di produzione dell'energia elettrica in emergenza con installazione e collegamento di nuovo gruppo elettrogeno da 750kVA	€ 120.000,00		
<b>PALAZZO DELLA NEUROLOGIA E DELLE SCIENZE RADIOLOGICHE</b>				
15	Realizzazione della compartimentazione della scala lato nord e adeguamento della scala e dell'uscita sul lato EST	€ 180.000,00		
16	Realizzazione degli impianti di rilevazione fumo e allarme incendio e audio antincendio	€ 80.000,00		
17	Rifacimento degli impianti elettrici dell'edificio, dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche	€ 250.000,00		

**Allegato A**

<b>Programma degli investimenti</b>				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
18	Rifacimento dei controsoffitti non certificati, dei pavimenti vinilici e rivestimenti non adeguati alle norme di prevenzione incendi nell'intero edificio	€ 300.000,00		
19	Adeguamento degli infissi interni posti nelle vie di fuga e installazione di quelli necessari alla compartimentazione, installazione di vetri antinfortunistici, maniglioni antipanico, regolarizzazione dei versivi di apertura	€ 60.000,00		
20	Realizzazione negli ambulatori dei nuovi impianti di gas medicinali	€ 80.000,00		
<b>PALAZZO DELLE MEDICINE</b>				
21	Rifacimento degli impianti elettrici delle parti di edificio non già adeguati	€ 400.000,00		
22	Rifacimento nell'intero edificio dei controsoffitti, dei pavimenti vinilici e rivestimenti non adeguati alle norme di prevenzione incendi	€ 350.000,00		
23	Adeguamento di parte delle strutture degli infissi e sostituzione di buona parte delle stesse, installazione di vetri antinfortunistici, maniglioni antipanico, regolarizzazione dei versivi di apertura	€ 150.000,00		
24	Realizzazione nei reparti di degenza e negli ambulatori dei nuovi impianti di gas medicinali.	€ 150.000,00		
25	Realizzazione della protezione delle travi e strutture metalliche del piano quinto con vernici intumescenti certificate e/o rivestimenti con pannelli classificati REI90	€ 150.000,00		
26	Adeguamento della camera calda della medicina nucleare	€ 65.000,00		
<b>PALAZZO CLEMENTE</b>				
27	Realizzazione di pareti divisorie antincendio filtri a prova di fumo nelle due scale principali, installazione di porte tagliafuoco, protezione delle strutture dagli effetti dell'incendio, compartimentazione antincendio dei piani non ristrutturati, adeguamento delle vie di esodo al piano terra e al piano seminterrato	€ 600.000,00		
28	Completamento degli impianti di rilevazione fumo e allarme incendio , e dell'impianto audio antincendio nelle parti non attualmente servite	€ 100.000,00		
29	Installazione di nuovo montalettighe antincendio con adeguamento del vano corsa	€ 180.000,00		
30	Rifacimento degli impianti elettrici delle parti dell'edificio non ristrutturate di recente, Realizzazione dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche dell'intero edificio	€ 550.000,00		
31	rifacimento dei controsoffitti e dei pavimenti e rivestimenti vinilici non adeguati alle norme di prevenzione incendi in vari piani dell'edificio non ristrutturati	€ 350.000,00		
32	Risanamento di cementi armati esterni in vista e dei cornicioni in c.a.	€ 350.000,00		
33	Rifacimento degli impianti ascensore dell'edificio	€ 500.000,00		
34	Adeguamento della sorgente privilegiata di energia elettrica con Installazione di nuovo gruppo elettrogeno di potenza pari a 750 kVA	€ 160.000,00		
35	Realizzazione nei reparti non già adeguati, di nuovi impianti di gas medicinali, adeguamento di quelli esistenti alla nuova conformazione delle compartimentazioni	€ 100.000,00		



## Allegato A

Programma degli investimenti				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
36	Realizzazione dei rinforzi e risanamento della copertura delle vasche della riserva idrica antincendio, realizzazione di un accesso dall'esterno alla centrale dei gruppi di pressurizzazione, compartimentazione della centrale di pressurizzazione, installazione di un nuovo gruppo di pressurizzazione antincendio dotato di motopompa.	€ 150.000,00		
37	Interventi edili ed impiantistici di adeguamento delle centrali di produzione del calore esistenti	€ 50.000,00		
38	Completamento dell'uscita di sicurezza al piano terra del palazzo Clemente, con realizzazione di rampe e protezioni.	€ 30.000,00		
39	Realizzazione della nuova Cabina elettrica MT/BT e rifacimento dei quadri elettrici generali BT DI CABINA e dei relativi collegamenti	€ 190.000,00		
40	Rifacimento urgente del quadro elettrico generale di bassa tensione del Palazzo Clemente	€ 75.000,00		
41	Adeguamento camera calda Palazzo Clemente	€ 50.000,00		
<b>EDIFICI DELLE CHIRURGIE</b>				
42	Realizzazione di 4 torri con scale di sicurezza e ascensori antincendio	€ 4.500.000,00		
43	Realizzazione di adeguate sale d'attesa per gli ambulatori della prima stecca, realizzazione di una hall con posto di portierato di accoglienza per indirizzare i pazienti nelle sale d'attesa	€ 250.000,00		
44	Estensione degli impianti di rilevazione fumo e allarme incendio a tutti i locali secondo la vigente normativa	€ 150.000,00		
45	Installazione di nuovi montalettighe antincendio (almeno uno per ogni stecca, nelle torri indicate al punto 1) con compartimentazione dei vani e realizzazione delle uscite preferenziali	€ 250.000,00		
46	Realizzazione, al piano terra e al piano seminterrato nella parte centrale delle due stecche, di nuove uscite di emergenza con relative scale di sicurezza metalliche	€ 400.000,00		
47	rifacimento degli impianti dei gas medicali delle degenze, degli ambulatori e del comparto operatorio per adeguarli alla vigente normativa tecnica e di prevenzione incendi,	€ 750.000,00		
48	Rifacimento dei controsoffitti, dei pavimenti e rivestimenti vinilici non adeguati alle norme di prevenzione incendi nell'intero edificio	€ 1.500.000,00		
49	Adeguamento di parte degli infissi interni ai percorsi di esodo, installazione di vetri antinfortunistici, maniglioni antipánico, regolarizzazione dei versii di apertura	€ 50.000,00		
50	Sostituzione delle porte tagliafuoco danneggiate	€ 70.000,00		
51	Realizzazione di filtri a prova di fumo e installazione delle relative porte REI per adeguare i vani scala e ascensore esistenti alle vigenti norme di prevenzione incendi	€ 600.000,00		
52	Realizzazione nei reparti non già adeguati, dei nuovi impianti di gas medicinali, adeguamento di quelli esistenti alla nuova conformazione delle compartimentazioni (quando eseguite)	€ 400.000,00		
53	Realizzazione dell'impianto idranti UNI70 esterno all'edificio ospedaliero	€ 150.000,00		

**Allegato A**

<b>Programma degli investimenti</b>				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
54	Integrazione degli impianti di alimentazione elettrica di emergenza con installazione e collegamento alle reti di nuovo gruppo elettrogeno di potenza non inferiore a 800 kVA	€ 160.000,00		
55	Adeguamento degli impianti di illuminazione di emergenza e di parti dell'impianto elettrico nelle due stecche	€ 150.000,00		
56	Adeguamento degli impianti di ventilazione (canali d'aria) con installazione di serrande tagliafuoco motorizzate e asservite all'impianto di rilevazione fumo, protezione REI dei percorsi verticali, adeguamento delle macchine di trattamento aria	€ 800.000,00		
57	Sostituzione di un trasformatore elettrico da 630kVA e adeguamenti nella cabina elettrica degli edifici delle Chirurgie	€ 80.000,00		
58	Adeguamento degli ascensori esistenti alle norme di sicurezza	€ 90.000,00		
59	Adeguamento della parte del piano terra della prima stecca sede del servizio di endocrinologia, con compartimentazione dei locali rispetto al corridoio principale	€ 100.000,00		
<b>EDIFICI "BIOLOGICI"</b>				
60	Realizzazione di compartimentazioni antincendio dei sistemi di vie di esodo, realizzazione di pareti divisorie antincendio fra i comparti, installazione di porte tagliafuoco, protezione delle strutture dagli effetti dell'incendio	€ 1.400.000,00		
61	Realizzazione degli impianti di rilevazione fumo e allarme incendio, realizzazione dell'impianto audio antincendio estesi a tutto lo stabile	€ 350.000,00		
62	realizzazione dei nuovi impianti di ventilazione (canali aria e relative unità di trattamento) comprese le opere di compartimentazione antincendio dei canali	€ 750.000,00		
63	Realizzazione di quattro scale di sicurezza esterne in acciaio e dei relativi collegamenti al fabbricato	€ 500.000,00		
64	Rifacimento degli impianti elettrici dell'edificio e, dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche	€ 850.000,00		
65	rifacimento dei controsoffitti, dei pavimenti vinilici e rivestimenti non adeguati alle norme di prevenzione incendi nell'intero edificio	€ 800.000,00		
66	Adeguamento di parte degli infissi interni ai percorsi di esodo, installazione di vetri antinfortunistici, maniglioni antipánico, regolarizzazione dei vershi di apertura	€ 150.000,00		
67	Rifacimento dell'impianto dei gas tecnici, installazione di sensori di fughe di gas e valvole automatiche di intercettazione, realizzazione delle necessarie aperture di ventilazione nelle pareti	€ 600.000,00		
68	Adeguamento dell'impianto idranti interni dell'edificio	€ 100.000,00		
69	Integrazione degli impianti di alimentazione elettrica di emergenza con installazione e collegamento alle reti di nuovo gruppo elettrogeno di potenza non inferiore a 400 kVA	€ 130.000,00		
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE COSTRUZIONE EDIFICI VARI</b>				
70	Realizzazione del nuovo presidio ospedaliero aziendale, compresi gli espropri-acquisizioni delle aree		€ 60.000.000,00	€ 15.000.000,00



## Allegato A

Programma degli investimenti				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
71	Sostituzione dei sistemi di schermatura degli infissi sui lati est e ovest degli edifici Chirurgici "Stecche Bianche"	€ 245.000,00		
72	Risanamento conservativo e adeguamento del piano sesto del "palazzo clemente" da destinare a reparto di neuropsichiatria infantile	€ 835.000,00		
73	Intervento di risanamento e riqualificazione del Tunnel di collegamento fra gli edifici ospedalieri a monte e quelli di viale S. Pietro	€ 150.000,00		
74	Risanamento, riqualificazione e ristrutturazione di alcuni locali al piano seminterrato del palazzo Clemente per realizzare i locali per il deposito temporaneo e transito della biancheria pulita e sporca, per la realizzazione dei depositi e degli spogliatoi del personale delle pulizie	€ 280.000,00		
75	Rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture del palazzo Clemente	€ 100.000,00		
76	Rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture del palazzo Materno infantile	€ 120.000,00		
77	Risanamento delle impermeabilizzazioni dei palazzi delle chirurgie	€ 60.000,00		
78	Risanamento delle Impermeabilizzazioni degli edifici Biologici	€ 40.000,00		
79	Interventi di e riqualificazione delle facciate del palazzo Materno infantile - Sostituzione infissi esterni		€ 800.000,00	
80	Ampliamento dell'ingresso del del Palazzo Clemente e collegamento al sistema di torri delle stecche		€ 900.000,00	
81	Edifici delle chirurgie: Rifacimento delle dorsali dell'acqua calda, fredda e del ricircolo sanitario e delle dorsali di alimentazione di radiatori e ventilconvettori.	€ 300.000,00		
82	Palazzo Materno infantile: Rifacimento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento dell'intero edificio	€ 800.000,00		
83	Palazzo Materno infantile: rifacimento dell'impianto di scarico fognario e dell'impianto idrico sanitario	€ 400.000,00		
84	Palazzo delle medicine: rifacimento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento e dell'impianto idricosanitario e di scarico fognario		€ 700.000,00	
85	Integrazione dei collegamenti fra la centrale termica del palazzo Clemente e la sottocentrale delle stecche per il riscaldamento (nuove tubazioni di vapore in sostituzione di quelle ormai danneggiate) e per il condizionamento (nuove tubazioni per acqua calda e fredda)	€ 150.000,00		
86	Modifica dei parapetti sul piano di copertura delle stecche (attualmente di altezza insufficiente e forma non rispondente alle norme)	€ 70.000,00		
87	Adeguamento dei percorsi sporco/pulito nel comparto operatorio degli edifici delle chirurgie	€ 1.000.000,00		



## Allegato A

Programma degli investimenti				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
88	Realizzazione del sistema di scarico delle cappe aspiranti per i laboratori degli edifici "Biologici"	€ 200.000,00		
89	Adeguamento normativo dei parapetti del piano di copertura dei palazzi delle Chirurgie (stecche bianche) e degli edifici "Biologici"	€ 120.000,00		
90	Edifici "Biologici" Adeguamento dei bagni presenti nella struttura con rifacimento di scarichi, tubazioni, sanitari e placcaggi ormai obsoleti		€ 350.000,00	
91	Completamento del rustico al piano seminterrato dell'edificio delle chirurgie per destinarlo parte a laboratori e parte a ambulatori di endocrinologia		€ 1.300.000,00	
92	Completamento di parte dei rustici al piano terra della seconda stecca degli edifici delle chirurgie da destinare ad ambulatori di Cardiologia		€ 750.000,00	
93	Adeguamento edile ed impiantistico del piano quarto del Palazzo Clemente destinato ad istituti universitari		€ 300.000,00	
94	Ristrutturazione dei sottotetti del Palazzo Clemente e completamento dell'impianto di ventilazione primaria delle degenze ai piani sottostanti		€ 150.000,00	
95	Completamento della ristrutturazione del piano terra della ex rianimazione del Palazzo Clemente per realizzare ambulatori di radiologia	€ 300.000,00		
96	Sostituzione degli infissi del Palazzo Clemente sul lato Viale S. Pietro, nelle scale e nei terrazzi ai fini della sicurezza (innalzamento dei parapetti) e del risparmio energetico		€ 300.000,00	
97	Manutenzione straordinaria e adeguamento degli attuali depositi al piano terra del palazzo Clemente da destinare ad attività sanitarie e laboratori	€ 350.000,00		
98	Completamento della cartellonistica aziendale di segnalazione e sicurezza	€ 100.000,00		
99	rifacimento della tubazione di adduzione del Vapore per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria dalla centrale del Palazzo Clemente agli scambiatori degli edifici delle chirurgie	€ 100.000,00		
100	Completamento lavori di riqualificazione e risanamento conservativo di locali al piano terra del palazzo delle medicine da destinare a reparto di terapia Radiometabolica		€ 200.000,00	
<b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE URGENTI</b>				
101	Lavori di "Riqualificazione e risanamento conservativo del reparto di Terapia Intensiva Neonatale"	€ 305.000,00		
102	Intervento di riqualificazione, risanamento e adeguamento normativo di alcuni locali al piano terzo e al piano secondo del Palazzo Clemente	€ 105.000,00		
103	Realizzazione del nuovo Day Hospital di Oncologia negli edifici delle chirurgie (stecche) in Viale S. Pietro in Sassari	€ 205.000,00		
104	Adeguamento funzionale e completamento dei collegamenti fra il Palazzo Clemente e l'Edificio delle Chirurgie	€ 165.541,00		

**Allegato A**

Programma degli investimenti				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
105	Realizzazione delle nuove riserve idriche e tubazioni di aspirazione e carico di acqua fredda potabile per la centrale idrica del palazzo Clemente	€ 35.000,00		
106	Intervento urgentissimo di riqualificazione, risanamento, adeguamento e potenziamento della centrale frigorifera del palazzo delle chirurgie	€ 215.000,00		
107	Adeguamento locali centro endoscopia	€ 75.000,00		
108	Adeguamento locali nuova tac simulatore	€ 70.000,00		
109	Risanamento conservativo e adeguamento del piano sesto del "Palazzo Clemente" da destinare a Reparto di Neuropsichiatria infantile	€ 835.000,00		
110	Adeguamento locali nuovo apparecchio radiologico clemente	€ 40.000,00		
111	Fabbricati a monte di viale San Pietro - Ripristino pavimentazioni cortili	€ 18.000,00		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 38.058.541,00</b>	<b>€ 65.750.000,00</b>	<b>€ 15.000.000,00</b>

**TOTALE NEI TRE ANNI € 118.808.541,00**

Programma degli investimenti sistemi informativi				
Numero	Descrizione dell'intervento	Stima degli interventi per anno		
		2012	2013	2014
1	Adozione Cartella Clinica Aziendale e Sperimentazione Cartella Clinica Elettronica	€ 120.000,00	€ 120.000,00	
2	Potenziamento Storage e Server Aziendali, Sistemi di Virtualizzazione	€ 300.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
3	Progetto INFRAS - Implementazione Locali Tecnici e Servizi	€ 100.000,00		
4	Rotazione Parco Dotazioni destinate alle Unità Operative	€ 180.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
5	Adeguamento Infrastruttura di Rete Fonia alla tecnologia PoE	€ 120.000,00		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 820.000,00</b>	<b>€ 280.000,00</b>	<b>€ 160.000,00</b>

**TOTALE NEI TRE ANNI € 1.260.000,00**