



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 207 DEL 06/04/2012

**OGGETTO: Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. CIG Z9E03C1ED8**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- PRESO ATTO** delle numerose richieste pervenute dalle degenze ed ambulatori all’Ufficio Tecnico, riguardanti interventi di manutenzione ordinaria per ripristini di vario tipo su rivestimenti, pavimenti e strutture murarie all’interno degli edifici dell’Azienda;
- DATO ATTO** che stante la numerosità degli interventi edili richiesti e, in taluni casi la complessità degli stessi, il servizio tecnico non può provvedervi con la necessaria rapidità con il proprio personale (manutentori) e, in molti casi, oltre a non disporre della necessaria professionalità dei manutentori per l’esecuzione di talune lavorazioni, risulta non conveniente acquistare tutta l’attrezzatura necessaria all’esecuzione delle grande varietà di lavorazioni edili richieste dai reparti.
- DATO ATTO** che per quanto sopra esposto occorre affidare all’esterno le manutenzioni che non possono essere eseguite dal personale aziendale, questo Servizio ha avviato una gara informale attraverso procedura di cottimo fiduciario per l’individuazione dell’appaltatore cui affidare i lavori di manutenzione ordinaria per un importo complessivo massimo di € 40.000,00 (oltre l’iva) dilege per la durata di anni uno, compresi gli oneri per la sicurezza, da compensare sui listini vigenti;
- DATO ATTO** che la gara prevede la presentazione di un ribasso dei principali listini ufficiali (Regione Sardegna, ecc.) in modo che l’affidamento possa essere effettuato alla impresa che garantirà il miglior ribasso su detti listini e quindi la maggiore convenienza, a parità di lavorazioni da effettuare, per l’amministrazione, ovvero la possibilità di eseguire maggiori lavorazioni, lasciando fisso l’importo massimo di € 40.000,00 posto come valore complessivo delle manutenzioni da affidare all’appaltatore selezionato tramite la gara informale.
- DATO ATTO** che il suddetto appalto può essere esperito per cottimo fiduciario, ai sensi degli artt. 2 e 8 del Regolamento Aziendale per lavori e forniture in economia approvato con Delibera n° 161 del 30/03/2011.
- DATO ATTO** che il Geom. Alberto Mario Paoletti e il Geom. Enrico Canu, in qualità di progettista hanno provveduto alla realizzazione del Capitolato e del disciplinare per

la suddetta gara informale;

**CONSIDERATO**

il quadro economico della gara informale prevede:

| <b>Quadro Economico</b>                 |                    |
|---|--------------------|
| A Importo dei lavori                    | € 39 200,00        |
| B Oneri per la sicurezza                | € 800,00           |
| C Oneri Art. 92 comma 5 D.lgs. 163/2006 | € 800,00           |
| E Importo dei lavori iva esclusa (A+B)  | <b>€ 40 000,00</b> |
| F IVA di legge ( 21% su E)              | € 8 400,00         |
| G Importo dei lavori IVA inclusa        | <b>€ 48 400,00</b> |

**DATO ATTO**

che il Responsabile Dirigente dell'Ufficio Tecnico ing. Roberto Manca ha nominato come Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Alberto Mario Paoletti che ha accettato la nomina;

**DATO ATTO**

che il Responsabile Unico del Procedimento ha nominato come Direttore dei Lavori di manutenzione edile di cui all'oggetto il Geom. Enrico Canu del Servizio Tecnico che ha accettato la nomina;

**DATO ATTO**

che questo Servizio, con lettera di invito, prot. n° PG/2012/11244, ha invitato le sotto elencate ditte a presentare, entro le ore 12.00 del giorno 06/03/2012, il miglior ribasso sull'importo a base d'asta di € 40000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza:

- **S.N.A.D. Sistemi**, Z.I. Predda Niedda Str. 29, 07100 Sassari
- **Nord Edil Costruzioni**, Via Fratelli Vivaldi, 9, 07100 Sassari
- **Fraigare s.r.l.**, Via Alghero 42, 07100 – Sassari
- **GE.CO.MAR.** , Via A. Diaz 7, 07100 Sassari
- **BIO.COS. Sardegna**, Via Galileo Galilei 6/a, 07100 – Sassari

**CONSIDERATO**

che nel termine ultimo del 06/03/2012 le ditte che hanno presentato offerta sono le seguenti:

- **S.N.A.D. Sistemi**, Z.I. Predda Niedda Str. 29, 07100 Sassari
- **Nord Edil Costruzioni**, Via Fratelli Vivaldi, 9, 07100 Sassari
- **Fraigare s.r.l.**, Via Alghero 42, 07100 – Sassari
- **GE.CO.MAR.** , Via A. Diaz 7, 07100 Sassari

**PRESO ATTO**

che la ditta **BIO.COS. Sardegna** non ha presentato alcuna offerta di partecipazione al procedimento;

**PRESO ATTO**

che in data 07/03/2012 hanno presenziato all'apertura delle suddette offerte il

Geom. Albeto Mario Paoletti, il Geom. Enrico Canu ed il Geom. Giuseppe Delrio, che hanno verificato ed approvato la completezza della documentazione amministrativa presentata dalle Ditte e che dall'apertura delle offerte risultano i seguenti ribassi offerti sui listini posti a base di gara:

- **S.N.A.D. Sistemi**, ribasso praticato 6,200%;
- **Nord Edil Costruzioni**, ribasso praticato 16,300%;
- **Fraigare s.r.l.**, ribasso praticato 20,951%;
- **GE.CO.MAR.** , ribasso praticato 20,200%.

**CONSTATATO** che la migliore offerta per questa Azienda risulta essere quella praticata dalla ditta **Fraigare** che offre un ribasso offerto sui listini posti a base di gara pari al **20,951%**;

**CONSIDERATO** che il procedimento amministrativo ed i lavori rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

**ACQUISITO** il codice **CIG Z9E03C1ED8** secondo quanto previsto dalla vigente normativa e, che stante l'importo dell'appalto non è dovuto, da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti

#### **PROPONE**

**DI AFFIDARE** alla ditta Fraigare Srl con sede legale in via Alghero 42, 07100 – Sassari, i lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per un importo massimo complessivo, al netto d'iva di € 40.000,00 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 800,00, da compensarsi a consuntivo, per ogni intervento o gruppo di interventi affidati per iscritto dal RUP, con riferimento ai listini ufficiali posti a base di gara e alle modalità di determinazione del corrispettivo previste nel capitolato, ai quali sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara del **20,951%**;

**DI IMPEGNARE** il l'importo complessivo di € 40,000.00 oltre l'iva di legge, per complessivi € 48.400,00 IVA inclusa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, sul conto 0507010101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate" del bilancio 2012

**DI DELEGARE** il Responsabile de servizio tecnico per l'autorizzazione dei pagamenti periodici a seguito dell'esecuzione dei lavori e fino all'occorrenza massima di € 40.000,00 oltre IVA di legge, con la semplice emissione di certificati di pagamento da parte del Direttore dei Lavori e delle relative fatture a seguito dell'esecuzione di singole o gruppi di lavorazioni.

**DI ACCANTONARE** nell'apposito fondo incentivante costituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 la somma di € 800,00 pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivi di sicurezza, prevista nel quadro economico dei lavori a valere sul medesimo conto 0507010101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze

programmate” del bilancio 2012, secondo quanto previsto dall’art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i da ripartirsi secondo quanto previsto dal vigente “Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all’articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.” istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

## **DI INFORMARE**

la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG **Z9E03C1ED8** e le clausole previste dalle suddette normative.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemiladodici, il giorno sei del mese di Aprile, in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

**VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

**TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;

**DATO ATTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011

**DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: “Lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari”;

- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente  
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE** alla ditta Fraigare Srl con sede legale in via Alghero 42, 07100 – Sassari, i lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari per un importo massimo complessivo, al netto d'iva di € 40.000,00 inclusi gli oneri di sicurezza pari ad € 800,00, da compensarsi a consuntivo, per ogni intervento o gruppo di interventi affidati per iscritto dal RUP, con riferimento ai listini ufficiali posti a base di gara e alle modalità di determinazione del corrispettivo previste nel capitolato, ai quali sarà applicato lo sconto offerto in sede di gara del **20,951%**;
- DI IMPEGNARE** il l'importo complessivo di € 40.000,00 oltre l'iva di legge, per complessivi € 48.400,00 IVA inclusa, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile ordinaria degli immobili e delle pertinenze del Complesso Ospedaliero dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari, sul conto 0507010101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate" del bilancio 2012
- DI DELEGARE** il Responsabile de servizio tecnico per l'autorizzazione dei pagamenti periodici a seguito dell'esecuzione dei lavori e fino all'occorrenza massima di € 40.000,00 oltre IVA di legge, con la semplice emissione di certificati di pagamento da parte del Direttore dei Lavori e delle relative fatture a seguito dell'esecuzione di singole o gruppi di lavorazioni.
- DI ACCANTONARE** nell'apposito fondo incentivante costituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 la somma di € 800,00 pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivi di sicurezza, prevista nel quadro economico dei lavori a valere sul medesimo conto 0507010101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e impianti e pertinenze programmate" del bilancio 2012, secondo quanto previsto dall'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i da ripartirsi secondo quanto previsto dal vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla

tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG **Z9E03C1ED8** e le clausole previste dalle suddette normative.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 06.04.2012

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_