



AZIENDA OSPEDALIERO – UNIVERSITARIA DI SASSARI



Via Coppino, 26 - 07100 SASSARI – C.F. - P. IVA 02268260904

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N.216 DEL 12/04/2012

**OGGETTO: Servizio di locazione e manutenzione di mezzi mobili di estinzione incendi della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari - CIG ZCF03E58F5.
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- CONSIDERATA** la necessità di provvedere all'appalto della manutenzione degli apparati mobili di estinzione incendi;
- DATO ATTO** è necessario esternalizzare il servizio dato che il personale del servizio tecnico aziendale (tecnici e manutentori) non dispongono né delle necessarie certificazioni previste dalla normativa vigente, né delle necessarie attrezzature per poter effettuare “in House” la gestione e manutenzione degli estintori antincendio secondo quanto previsto dalla Vigente normativa di legge e tecnica.
- DATO ATTO** che dalle stime e indagini di mercato effettuate dal Geom. Alberto Paoletti del servizio Tecnico è emerso che è più conveniente affidare in locazione con manutenzioni di legge a completo carico dell'appaltatore la gestione degli impianti mobili di estinzione incendi piuttosto che affidare in manutenzione il parco estintori aziendale (la cui manutenzione attualmente costa all'azienda €. 18.630.62/anno contro € 13.320,00 /anno stimati per il servizio di locazione e manutenzione).
- DATO ATTO** che in data 03/03/2012 il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, ing. Roberto Manca ha approvato sia il capitolato tecnico per il servizio triennale di locazione e manutenzione dei mezzi mobili di estinzione incendi, che il relativo quadro economico che prevede, nel triennio un onere complessivo di spesa di € 49.075,80, con il seguente quadro economico:
- | | |
|--|--------------|
| a) per lavori (€. 13.320,00 x 3 anni) | €. 39.960,00 |
| b) per IVA al 21% (€ 2.772.20 x 3 anni) | €. 8.316,60 |
| c) per applicazione art. 92, comma 5, D.Lgs 106/2006 | €. 799,20 |
- DATO ATTO** che per la realizzazione dell'intervento sono stati prodotti dal tecnico geom. Alberto Mario Paoletti i seguenti elaborati, necessari per la corretta individuazione, valutazione e per l'esecuzione dei lavori stessi:

SERVIZIO TECNICO

f.to Ing Roberto Manca _____

- a) Stima dei lavori;
- b) Capitolato tecnico;

- DATO ATTO** che il geom. Alberto Mario Paoletti, con nota NP/2012/00653 del 02/03/2012 è stato nominato dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Responsabile Unico del Procedimento
- DATO ATTO** che la direzione dei lavori sarà effettuata dall' Ing. Christian Mura;
- CONSIDERATO** che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 , comma 5 del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente “ Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. “ istituito con delibera n°163 d el 31/03/2011;
- CONSIDERATO** che l'importo a base d'asta è di €. 39.960,00 e che pertanto i lavori possono essere affidati tramite gara informale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento aziendale per lavori e forniture in economia, di cui alla Delibera del Direttore Generale n°161 del 30/03/2011;
- DATO ATTO** che in data 02/03/2012 protocollo AOU n. PG/2012/12217, sono state invitate a presentare offerta economica, le seguenti ditte:
- CIODUE Italia spa – via Pozzo 1 – Olbia;
 - SARDANTINCENDI snc - via Meucci 24/b – Selargius;
 - DE GIOANNIS snc – viale La Plaia 46 – Cagliari;
 - AR.DE. snc – SS594, km. 6.700 – Selargius;
 - ELMI srl – via Spina Santa Bortigali 182 –Ottava –Sassari;
 -
- DATO ATTO** che l'importo a base d'asta dell'appalto è pari a € 39.960,00 iva esclusa e che la durata dello stesso è pari a mesi trentasei;
- ACQUISITO** il codice CIG n. ZCF03E58F5 senza l'obbligo di effettuare versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);
- ACCERTATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto richiesta di offerta;
- DATO ATTO** che sono pervenute al protocollo, nei termini stabiliti dalla lettera di invito, le offerte dei seguenti concorrenti:
- Ditta Sardantincendi snc – prot. AOU 2012-0013390 del16/03/2012;
 - Ditta De Gioannis srl – prot. AOU 2012-0013492 del 16/03/2012;
 - Ditta Elmi srl – prot AOU 2012-0013535 del 19/03/2012;
- DATO ATTO** che la Ditta Sardantincendi snc ha praticato un ribasso d'asta in ragione del 20,004 % per un importo netto di € 31.996,40;
- DATO ATTO** che la Ditta De Gioannis srl ha praticato un ribasso d'asta in ragione del 29,255 % per un importo netto di €. 28.269,702;
- DATO ATTO** che la Ditta ELMI srl ha praticato un ribasso d'asta di € 1.998,00 per un importo netto di €. 37.962,00;
- DATO ATTO** che dalle risultanze della gara, la ditta De Gioannis srl risulta aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto, avendo praticato il miglior ribasso;
- TENUTO CONTO** del nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della procedura di gara informale, per un importo complessivo di €. 49.075,80,

così ripartito	
a)per lavori	€. 28.269,70
b)per IVA al 21%	€. 5.936,64
c)per applicazione art. 92, comma 5, D.Lgs 106/2006	€. 799,20
d)somme a disposizione	€. 14.070,26

PROPONE

- DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della procedura di gara informale, per un importo complessivo di €. 49.075,80, così ripartito
- | | |
|---|--------------|
| a)per lavori | €. 28.269,70 |
| b)per IVA al 21% | €. 5.936,64 |
| c)per applicazione art. 92, comma 5, D.Lgs 106/2006 | €. 799,20 |
| d)somme a disposizione | €. 14.070,26 |
- DI AFFIDARE** in via definitiva alla ditta De Gioannis srl con sede in Cagliari, viale La Plaia 46 il "Servizio di locazione e manutenzione dei mezzi mobili di estinzione incendi dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari", per un periodo di mesi 36;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 9 (dal 01/04/2012 al 31/12/2012) pari ad € 8.551,58 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2012;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 12 (dal 01/01/2013 al 31/12/2013) pari ad € 11.402,16 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2013;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 12 (dal 01/01/2014 al 31/12/2014) pari ad € 11.402,16 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2014;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 3 (dal 01/01/2015 al 31/03/2015) pari ad € 2.850,54 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2015;
- DI DESTINARE** la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € 799,20 a valere sul medesimo conto di spesa n° 0507010101 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze programmate" del corrente esercizio finanziario, al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.
- DI DELEGARE** al responsabile del servizio tecnico tutto quanto attiene in merito agli aspetti

burocratico amministrativi connessi all'avviamento ed espletamento del servizio e agli atti necessari per la liquidazione dei canoni periodici.

DI DELEGARE

al responsabile del Servizio Tecnico tutto quanto attiene agli atti autorizzativi e amministrativi che eventualmente si rendessero necessari per la compensazione di lavori straordinari fuori canone, che dovessero rendersi necessari da affidare eventualmente alla ditta De Gioannis srl nel rispetto della vigente normativa di legge, così come previsto nel capitolato tecnico e alle condizioni economiche offerte dall'aggiudicataria in sede di gara e pari al 29,255%.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemiladodici, il giorno dodici del mese di Aprile, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

VISTO il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

TENUTO CONTO che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;

DATO ATTO che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011

DATO ATTO che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011

PRESO ATTO della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Servizio di locazione e manutenzione di mezzi mobili di estinzione incendi della Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari. - CIG ZCF03E58F5 - Aggiudicazione

definitiva.

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

ACQUISITO il parere del Direttore Sanitario;

ACQUISITO il parere del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della procedura di gara informale, per un importo complessivo di €. 49.075,80, così ripartito

a)per lavori	€. 28.269,70
b)per IVA al 21%	€. 5.936,64
c)per applicazione art. 92, comma 5, D.Lgs 106/2006	€. 799,20
d)somme a disposizione	€. 14.070,26

DI AFFIDARE in via definitiva alla ditta De Gioannis srl con sede in Cagliari, viale La Plaia 46 il "Servizio di locazione e manutenzione dei mezzi mobili di estinzione incendi dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari", per un periodo di mesi 36;

DI IMPUTARE il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 9 (dal 01/04/2012 al 31/12/2012) pari ad € 8.551,58 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2012;

DI IMPUTARE il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 12 (dal 01/01/2013 al 31/12/2013) pari ad € 11.402,16 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2013;

DI IMPUTARE il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 12 (dal 01/01/2014 al 31/12/2014) pari ad € 11.402,16 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2014;

DI IMPUTARE il costo del servizio locazione e manutenzione per mesi 3 (dal 01/01/2015 al 31/03/2015) pari ad € 2.850,54 (IVA 21% compresa) sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2015;

DI DESTINARE la quota del 2% dell'importo dei lavori comprensivi della Sicurezza, pari ad € 799,20 a valere sul medesimo conto di spesa n° 0507010101

SERVIZIO TECNICO

f.to Ing Roberto Manca _____

denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze programmate" del corrente esercizio finanziario, al fondo incentivante istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 quale compenso da riconoscere, con apposito atto, alle figure individuate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. che hanno contribuito all'esecuzione del lavoro, secondo le percentuali parziali stabilite nel "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante" approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011.

DI DELEGARE al responsabile del servizio tecnico tutto quanto attiene in merito agli aspetti burocratico amministrativi connessi all'avviamento ed espletamento del servizio, agli atti necessari per la liquidazione dei canoni periodici.

DI DELEGARE al responsabile del Servizio Tecnico tutto quanto attiene agli atti autorizzativi e amministrativi che eventualmente si rendessero necessari per la compensazione di lavori straordinari fuori canone, che dovessero rendersi necessari da affidare eventualmente alla ditta De Gioannis srl nel rispetto della vigente normativa di legge, così come previsto nel capitolato tecnico e alle condizioni economiche offerte dall'aggiudicataria in sede di gara e pari al 29,255%.

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Prof. Francesco Tanda)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ____/____/2012.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)_____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 12.04.2012

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ____/____/____, protocollo n.____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____

Sassari ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali