



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 419 DEL 11/07/2012

OGGETTO: Locazione Immobile da adibire a magazzino e deposito di materiale cartaceo e radiografico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO ECONOMATO E PATRIMONIO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- PREMESSO** che con delibera n. del si è provveduto ad approvare un avviso finalizzato all’acquisizione di offerte per la fornitura in locazione, per un periodo di anni quattro, di un locale , da adibire a magazzino e deposito in prevalenza di materiale cartaceo e lastre radiografiche;
- ACCERTATO** che detto avviso è stato pubblicato sul quotidiano “La Nuova Sardegna” in data 20.11.2011;
- ATTESO** che hanno fatto pervenire offerta entro il termine previsto e con le modalità di presentazione prescritte le Società: ARCHISARD S.r.l.- Sassari; S.R.M. S.r.l. – Cagliari; Progetto Eventi S.a.s. – Sassari ; Enoteca – Enosarda S.r.l. – Sassari
- TENUTO CONTO** che dopo una prima valutazione della documentazione presentata dalle Ditte concorrenti soltanto due delle offerte presentate risultavano possedere i requisiti strutturali e di certificazione antincendio obbligatori per legge e richiesti da questa Amministrazione e precisamente Archisard S.r.l. corrente in Sassari e S.M.R. di Cagliari;
- PRESO ATTO** che il Responsabile del Servizio tecnico Aziendale ha predisposto una relazione di valutazione tecnico – economica delle offerte presentate da Archisard ed S.M.R., da cui risulta essere più conveniente l’offerta formulata dalla Società S.M.R. che propone un canone di locazione pari a 4,99€/mqmese;

PRESO ATTO altresì che il corrispettivo della locazione è stabilito sulla base di una valutazione effettuata nel 2007 dell' Agenzia del Territorio .- Ufficio Provinciale di Sassari ;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad acquisire in locazione per un periodo di anni quattro una porzione, pari a 1000 mq, eventualmente aumentabili al crescere delle necessità di spazio, per l'archiviazione di cartelle, lastre e documentazione Aziendale, del locale sito nel Comune di Sassari, in località San Giovanni, Via E. de Cupis (ex SS 131) identificato al NCEU Fg.34, particelle 177 – 178 sub1 sub 2, confinante con F.S., abitazioni private ed ex SS 131 di proprietà dalla Società S.M.R. corrente in Cagliari;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

PROPONE

Di acquisire in locazione, per un periodo di anni quattro, a decorrere dalla data di stipula del contratto, una porzione, pari a 1000 mq, eventualmente aumentabili al crescere delle necessità di spazio, per l'archiviazione di cartelle, lastre e documentazione Aziendale, del locale sito nel Comune di Sassari, in località San Giovanni, Via E. de Cupis (ex SS 131) identificato al NCEU Fg.34, particelle 177 – 178 sub1 sub 2, confinante con F.S., abitazioni private ed ex SS 131 di proprietà dalla Società S.M.R. corrente in Cagliari;

Di dare atto che il costo della locazione pari ad €4.990 mensili oltre IVA (€6.037,39 IVA compresa 21%) per un totale complessivo per tutta la durata contrattuale, pari ad anni quattro, di €239.520,00 oltre IVA di Legge (€289.819,20 IVA compresa 21%) graverà sul conto di costo 0508010101 "affitti passivi" ;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROVVEDITORATO ECONOMATO E
PATRIMONIO
f.to (DOTT. ANTONIO SOLINAS)**

Servizio Provveditorato, Economato e Patrimonio
Responsabile Dott. A.Solinas

Estensore Dott.ssa Vittoria Carta

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemiladodici, il giorno undici del mese di Luglio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: Locazione Immobile da adibire a magazzino e deposito di materiale cartaceo e radiografico;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITI** i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- 1 Di acquisire in locazione, per un periodo di anni quattro, a decorrere dalla data di stipula del contratto, una porzione, pari a 1000 mq, eventualmente aumentabili al crescere delle necessità di spazio per l’archiviazione di cartelle, lastre e documentazione Aziendale, del locale sito nel Comune di Sassari, in località San Giovanni, Via E. de Cupis (ex SS 131) identificato al NCEU Fg.34, particelle 177 – 178 sub1 sub 2,

confinante con F.S., abitazioni private ed ex SS 131 di proprietà dalla Società S.M.R. corrente in Cagliari;

2 Di dare atto che il costo della locazione pari ad €4.990 mensili oltre IVA (€6.037,90 IVA compresa 21%) per un totale complessivo per tutta la durata contrattuale, pari ad anni quattro, di €239.520,00 oltre IVA di Legge (€289.819,20 IVA compresa 21%) graverà sul conto di costo 0508010101 “affitti passivi” e sarà così suddiviso:

- €30.189,50 IVA compresa competenza 2012;
- €72.454,80 IVA compresa competenza 2013;
- €72.454,80 IVA compresa competenza 2014;
- €72.454,80 IVA compresa competenza 2015;
- €42.265,30 IVA compresa competenza 2016;

3 Di incaricare i servizi competenti dell’esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Moretti)

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Prof. Francesco Tanda)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

SASSARI / /

La presente deliberazione :

◊ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio PROVVEDITORATO, ECONOMATO E PATRIMONIO (Dott. Antonio Solinas)

(firma) _____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 11.07.2012

◊ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ con lettera in data ___/___/___, protocollo n. ____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/_____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◊ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

◊ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

◊ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/_____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____

Sassari ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali