



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 603 DEL 25 /09/2012

**OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO AI FINI ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE METALLICHE DEI PIANI QUINTO E SOTTOTETTO NEL PALAZZO DELLE MEDICINE SITO IN SASSARI ó VIALE SAN PIETRO - CIG 44199290CC**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 ó Riordino della disciplina in materia sanitaria;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**DATO ATTO** che l'edificio denominato Clinica Medica rientra tra quelli classificati luoghi di lavoro in base a disposto dell'art. 46 comma 2 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii. relativo alla prevenzione incendi e fra le strutture soggette al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi ai sensi del DPR 151/2011;

**CONSIDERATO** che il Comando dei Vigili del Fuoco di Sassari ha eseguito in data 30/11/2011 un sopralluogo con rilascio del relativo verbale di accertamento n° 17688/2011, fascicolo n° 13007;

**CONSIDERATO** che, in suddetto verbale vengono indicate tutte le carenze riscontrate in materia di prevenzione incendi, tra le quali, al punto n° 7 vi è quella riguardante la protezione delle strutture portanti dei piani quinto e sottotetto non hanno adeguate caratteristiche di resistenza al fuoco;

**DATO ATTO** che il termine ultimo per regolarizzare quanto richiesto dai Vigili del Fuoco era stabilito in giorni 180 a partire dalla data di notifica del verbale n° 17688/2011, successivamente prorogato con nota del Comando Provinciale dei VVF di Sassari (NS prot. 2012/0020362 del 13/06/2012) di altri 180 giorni ovvero fino al 30 novembre 2012.

**DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 175 del 04/05/2011 è stato identificato, quale delegato dal Datore di Lavoro per le funzioni legate alla Sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/08, l'Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico di questa Azienda, con l'attribuzione di un fondo di dotazione su base annua pari

ad p 1.000.000 (Euro un milione/00);

**CONSIDERATO** che il responsabile del Servizio tecnico ha incaricato il geom. Michele Marongiu per la predisposizione del progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di prevenzione incendi necessarie ad adeguare i piani quinto e sottotetto della Clinica Medica alle prescrizioni in materia di prevenzione incendi imposte dai Vigili del Fuoco;

**CONSTATATO** che il progetto redatto dal geom. Michele Marongiu è composto dai seguenti elaborati:

- n° 3 elaborati grafici progettuali, Relazione tecnica;
- Quadro economico ó Computo Metrico ó Elenco prezzi ó Lista lavorazioni;
- Piano di Sicurezza e coord. ó Costi speciali sicurezza ó Analisi rischi;
- Gant, Relazione fascicolo, Capitolato speciale d'appalto.

**CONSIDERATO** che il Servizio Tecnico aziendale ha verificato il progetto e che lo stesso è risultato completo, corretto e adeguato alle vigenti prescrizioni normative e tecniche;

**CONSIDERATO** che per il Direttore Generale ha autorizzato l'esecuzione della gara per l'individuazione dell'appaltatore;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo prevede un impegno complessivo di spesa di p 80.000,00, che il conseguente importo dei lavori a base d'asta ammonta ad p 61.761,57 (al netto di IVA 21%), comprensivi di p 2.236,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (sempre al netto di IVA 21%), come risulta dal quadro economico di seguito riportato:

<b>A</b>	Importo Lavori (al netto degli oneri speciali per la sicurezza)	p 59 525,06
<b>B</b>	Oneri speciali per la Sicurezza	p 2 236,51
<b>C</b>	<b>SOMMANO (A+B)</b>	<b>p 61 761,57</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>D</b>	Imprevisti iva inclusa (5% circa di C) e arrotondamenti	p 2 180,42
<b>E</b>	Oneri art. 92 DPR 163/2006 - (2% di C)	p 1 235,23
<b>F</b>	Accantonamenti accordi bonari art. 12 DPR 207/2010 - (3% di C)	p 1 852,85
<b>G</b>	Iva di legge (21% di C)	p 12 969,93
<b>H</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D+E+F+G)</b>	<b>p 18 238,43</b>

<b>I</b>	<b>TOTALE GENERALE (C+H)</b>	<b>p 80 000,00</b>
----------	------------------------------	--------------------

**CONSIDERATO** che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Roberto Manca, responsabile del servizio tecnico Aziendale;

- CONSIDERATO** che per l'esecuzione dei lavori è previsto un tempo di 60 giorni solari consecutivi, a partire dal giorno di consegna dei lavori;
- ATTESO CHE** stante l'importo dei lavori e la necessità di adeguare nel più breve tempo possibile i locali in epigrafe, l'appalto per l'aggiudicazione dei lavori è stato esperimento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori a base d'asta non è superiore a € 150.000,00, sono state invitate a concorrere, ai sensi del comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., undici imprese iscritte nell'apposito Elenco degli operatori economici costituito dall'AOU, a seguito di avviso pubblico, ratificato con Delibera n. 467 del 14/09/2011.
- CONSIDERATO** che l'Ufficio Tecnico con protocollo PG/2012/22671 del 16/07/2012 ha inviato lettera d'invito a presentare offerta economica entro le ore 12.00 del giorno 27/07/2012 alle seguenti imprese:
1. Tepor spa con sede a Cagliari;
  2. Pisano Bruno Costruzioni srl con sede a Selargius;
  3. Imped srl con sede a Sassari;
  4. Dott. Mario Ticca srl con sede a Sassari;
  5. Ge.co.mar srl con sede a Sassari;
  6. Novaco srl con sede a Sassari;
  7. Iem snc con sede a Sassari;
  8. Zaccaria Impianti con sede a Trapani;
  9. Fraigare srl con sede a Sassari;
  10. S.n.a.d. Sistemi con sede a Sassari;
  11. Faber Costruzioni con sede a Sassari;
- CONSTATATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto la richiesta di offerta;
- CONSTATATO** che le offerte sono pervenute entro il termine stabilito;
- DATO ATTO** che la seduta di gara si è svolta alle ore 11:00 del giorno 30/07/2012 presso la sede dell'Ufficio Tecnico al piano terzo del Palazzo Clemente, sito in Sassari in Viale San Pietro n° 43;
- VISTA** l'offerta della Ditta Dott. Mario Ticca, prot. 2012/0023570 del 27/07/2012, ribasso praticato in ragione del 21,111 % per un importo pari a € 46.958,72;
- VISTA** l'offerta della Ditta IEM, prot. 2012/0023565 del 27/07/2012, ribasso praticato in ragione del 19,008 % per un importo pari a € 48.210,82;
- VISTA** l'offerta della Ditta Zaccaria Impianti, prot. 2012/0023534 del 27/07/2012, ribasso praticato in ragione del 23,000 % per un importo pari a € 45.834,30;

- VISTA** l'offerta della Ditta S.N.A.D. Sistemi, prot. 2012/0023226 del 24/07/2012, ribasso praticato in ragione del 22,700 % per un importo pari a € 46.012,87;
- VISTA** l'offerta della Ditta Faber, prot. 2012/0023536 del 27/07/2012, ribasso praticato in ragione del 20,041 % per un importo pari a € 47.595,70;
- DATO ATTO** che l'impresa TEPOR **non ha** presentato offerta economica;
- DATO ATTO** che l'impresa PISANO COSTRUZIONI **non ha** presentato offerta economica;
- DATO ATTO** che l'impresa IMPED **non ha** presentato offerta economica;
- DATO ATTO** che l'impresa GE.CO.MAR **non ha** presentato offerta economica;
- DATO ATTO** che l'impresa NOVACO **non ha** presentato offerta economica;
- DATO ATTO** che l'impresa FRAIGARE **non ha** presentato offerta economica;
- DATO ATTO** che il numero delle ditte che hanno presentato offerta è stato inferiore a 10 e pertanto non è stato applicato il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, secondo quanto disposto dall'art. 82 comma 2 lett. B del D. Lgs 163/2006, procedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ovvero alla ditta concorrente che praticherà il ribasso maggiore rispetto all'importo posto a base di gara;
- ATTESO CHE** in base a quanto sopra la miglior offerta pervenuta risulta essere quella presentata dalla ditta ZACCARIA IMPIANTI per un importo pari a Euro 45.834,00 oltre oneri speciali per la sicurezza pari ad euro 2.236,51 per un totale complessivo pari ad Euro 58.165,68 I.V.A. 21% compresa;
- CONSIDERATO** che il procedimento amministrativo ed i lavori rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. è istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011;
- ACQUISITO** il codice CIG n 44199290CC con l'obbligo di effettuare un versamento di € 30,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP);

### **PROPONE**

- DI APPROVARE** Il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Michele Marongiu del Servizio Tecnico e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ing. Roberto Manca, e il relativo quadro economico riportato in premesse.
- DI AFFIDARE** alla ditta ZACCARIA IMPIANTI con sede a Trapani, Corso Piersanti Mattarella

n° 188, P.Iva 02234600811 l'appalto per le Opere di adeguamento ai fini antincendio delle strutture metalliche dei piani quinto e sottotetto nel Palazzo delle Medicine sito in Sassari in viale San Pietro;

**DI DARE ATTO**

che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di costo 050 70 10 103 denominato "Manut. e rip. Immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Budget "Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2012, è pari a un importo complessivo di p. 48.070,81 oltre IVA di legge (p.58.165,68 IVA compresa);

**DI IMPUTARE**

il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di p 30,00 sul conto 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione attrezzature sanitarie a richiesta" del Budget "Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2012 e di dare mandato ai competenti uffici per l'effettuazione del pagamento;

**DI ACCANTONARE**

nell'apposito fondo incentivante costituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 la somma di p 1.235,23 pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivi di sicurezza, previsti nel quadro economico dei lavori e inclusi nelle somme complessive sopra indicate a valere sul medesimo conto di spesa n° 0507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze a richiesta" dell'esercizio 2012, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i da ripartirsi secondo quanto previsto dal vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011.

**DI COMUNICARE**

copia del presente atto alla ditta affidataria.

**DI INFORMARE**

la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, eccí ) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG 441992900CC e le clausole previste dalle suddette normative.

**DI DELEGARE**

il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca per tutto quanto attiene, dal punto vista burocratico amministrativo e per il successivo affidamento ed esecuzione dell'appalto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemiladodici, il giorno venticinque del mese di Settembre in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 ò Riordino della disciplina in materia sanitaria;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero ó Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- PRESO ATTO** del progetto esecutivo relativo alle Opere di adeguamento ai fini antincendio delle strutture metalliche dei piani quinto e sottotetto nel palazzo delle Medicine sito in Sassari ó Viale San Pietro - CIG 44199290CC
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **D E L I B E R A**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** Il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Michele Marongiu del Servizio Tecnico e sottoscritto dal Responsabile del Servizio Ing. Roberto Manca, e il relativo quadro economico riportato in premesse.

**DI AFFIDARE** alla ditta ZACCARIA IMPIANTI con sede a Trapani, Corso Piersanti Mattarella n° 188, P.Iva 02234600811 l'appalto per le Opere di adeguamento ai fini antincendio delle strutture metalliche dei piani quinto e sottotetto nel Palazzo delle Medicine sito in Sassari in viale San Pietro;

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa, che dovrà gravare sul conto di costo 050 70 10 103 denominato "Manut. e rip. Immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Budget "Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2012, è pari a un importo complessivo di € 48.070,81 oltre IVA di legge (€ 58.165,68 IVA compresa);

**DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 sul conto 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione attrezzature sanitarie a richiesta" del Budget "Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2012 e di dare mandato ai competenti uffici per l'effettuazione del pagamento;

**DI ACCANTONARE** nell'apposito fondo incentivante costituito con delibera n. 163 del 31/03/2011 la somma di € 1.235,23 pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivi di sicurezza, previsti nel quadro economico dei lavori e inclusi nelle somme complessive sopra indicate a valere sul medesimo conto di spesa n° 0507010103 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze a richiesta" dell'esercizio 2012, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i da ripartirsi secondo quanto previsto dal vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011.

**DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria.

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG 441992900CC e le clausole previste dalle suddette normative.

**DI DELEGARE** il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca per tutto quanto attiene, dal punto vista burocratico amministrativo e per il successivo affidamento ed esecuzione dell'appalto.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

**COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE**

(luogo e data) Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

ú è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

ú deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 25.09.2012

ú è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

ú con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

ú è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

ú è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

ú è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali