



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 707 DEL 13/11/2012

OGGETTO: Servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio” - Affidamento per mesi 5, a partire dal 01/11/2012 alla Ditta El.Co Service Srl CIG: 445159653A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

CONSIDERATO che in data 07/09/2012 con Deliberazione del Direttore Generale n. 554 è stato prorogato, alla ditta Siram Spa di Milano, il servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico e idrico antincendio, per mesi 2 per un periodo che va dal 01/08/2012 al 30/09/2012;

CONSIDERATO che in data 14/09/2012 con prot.n.PG/2012/26291 è stato sollecitato, da questo Servizio, al RTI Ecosfera Servizi Srl, aggiudicatario della convenzione Consip Spa “ Servizio energia e dei servizio connessi per le pubbliche amministrazioni” – lotto 12 Regione Sardegna, la presentazione del preventivo attinente la gestione e conduzione del servizio di cui all’oggetto comprensivo della fornitura del combustibile;

PRESO ATTO che alla data del 25/09/2012 il suddetto RTI non aveva presentato alcuna proposta di offerta economica;

CONSIDERATO che in data 24/07/2012 n. PG/2012/23236 il Servizio Tecnico Aziendale ha indetto una procedura negoziata, tramite cottimo fiduciario, per l’affidamento del servizio di “Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari di scarico e idrico antincendio” negli edifici di pertinenza dell’AOU di Sassari, invitando le seguenti ditte:

- TEPOR S.p.a. , Via Mercalli 15/17 - 09129 CAGLIARI;
- Gian Maria Sale, Via Roma vic. A int. 6 - 07100 Sassari;
- EL.CO Service di G. Marras, Via Savoia 31 - 07100 Sassari

- Termoidraulica di Benci Walter e Paulesu Franco, Via Roma 70 - 07100 Sassari;
- Caci Marcello, Via G. Marconi 67/A - 07041 Alghero;
- Costec S.r.l., Z. I. Predda Niedda Nord Str. N° 33 - 07100 Sassari;
- I.E.M. S.n.c., Z. I. Niedda Str. N° 34/32 - 07100 Sassari;
- Thermotek Srl, Via Busonera N° 7 - 07100 Sassari

CONSIDERATO che l'importo a base d'asta, del servizio di manutenzione di cui all'oggetto, al netto di IVA 21%, per una durata di cinque mesi, prorogabile per ulteriori mesi cinque, è di € 99.750,00 (novantanovemila- settecentocinquanta/00), di cui € 2.000,00 (duemila/00) (sempre IVA 21% esclusa) per oneri per la sicurezza dei lavoratori non soggetti a ribasso d'asta e che pertanto l'importo soggetto a ribasso d'asta è di € 97.750,00 (novantasettemila settecentocinquanta/00) IVA 21% ESCLUSA.

CONSIDERATO che l'appalto sarà affidato secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, art. 83 D. Lgs 163/2006, adottando la seguente valutazione:

- Qualità del Servizio offerto, referenze e affidabilità della ditta concorrente, punti massimi 65/100;
- Costo complessivo del servizio offerto per cinque mesi, prorogabile per ulteriori mesi cinque e ribassi sui listini ufficiali di riferimento (di cui all'art. 6 dell'allegato C - Capitolato Speciale di Appalto) 35/100;

PRESO ATTO che in data 22 Agosto 2012, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Tecnico , si è riunita la Commissione, nominata con nota del Direttore Generale, la quale ha constatato che entro ore 12.00 del giorno 21/08/2012, sono pervenuti a questa Azienda n. 4 plichi inviati dalle seguenti ditte:

1. IEM S.N.C.- prot. n. PG/2012/24460 del 10/08/2012;
2. Tepor S.p.A. – prot. n. PG/2012/24626 del 20/08/2012;
3. EL.CO. Service di G. Marras – prot. n. PG/2012/24686 del 21/08/2012 ore 11.37;
4. ATI Thermotek Srl – prot. n. PG/2012/24687 del 21/08/2012 ore 11.40.

VERIFICATO che i rappresentanti legali delle imprese IEM S.N.C. e Tepor S.p.A. dichiaravano di non poter partecipare alla suddetta gara informale;

CONSTATATO che a seguito della verifica della documentazione amministrativa presentata risultavano ammesse alla di gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche, le ditte:

- EL.CO. Service di G. Marras;
- ATI Thermotek Srl.

PRESO ATTO che in data 03/09/2012 ns prot. n. PG/2012/25368 i rappresentanti legali delle imprese costituenti RTI Thermotek srl, ovvero Sig. Antonio Cuccureddu per la ditta Thermotek srl e il Sig. Gian Maria Sale per la Ditta Sale Gian Maria, dichiaravano congiuntamente di voler rinunciare alla gara informale in oggetto, per motivi aziendali;

- CONSIDERATO** che in data 18/09/2012, presso l'ufficio del Dirigente del Servizio Tecnico , si è riunita, in seduta privata, la sopra menzionata Commissione, per la valutazione dell'offerta tecnica, la quale ha attribuito alla ditta EL.CO. Service di G. Marras un punteggio pari a 46/65, dove il punteggio minimo per ottenere l'idoneità alla prestazione del servizio era pari a 33/65;
- CONSIDERATO** che in data 19/09/2012 con prot. n. PG/2012/26560 è stato comunicato a tutte le ditte invitate, la data di apertura delle offerte economiche, fissata per le ore 12 del giorno 20/09/2012.
- PRESO ATTO** che in data 20/09/2012, alle ore 12.00, la Commissione si è riunita in seduta pubblica, per l'apertura dell'unica offerta economica, presentata dalla ditta EL.CO. Service di G. Marras, la quale ha praticato un ribasso del 4,50% sull'importo posto a base di gara, per un rateo mensile offerto per il servizio in oggetto, al lordo degli oneri per la sicurezza, pari a € 19.070,25 Iva 21% esclusa;
- DATO ATTO** che è stato acquisito con prot. 2012/28423 Del 10/10/2012 il preventivo della convenzionata Consip per il servizio energia e che in data 25/10/2012 con prot. N. 2012/29603 è stata acquisita ulteriore nota integrativa all'offerta
- DATO ATTO** della nota prot. NP/2012/3193 del 26/10/2012 con la quale il Sottoscritto Responsabile del Procedimento ha relazionato alla Direzione Aziendale sui costi dell'offerta della convenzionata CONSIP che, come risulta dall'esame dell'offerta pervenuta confrontata con le spese sostenute dall'AOU nel 2011 per l'equivalente servizio, risultano decisamente più elevati e quindi non convenienti per l'azienda.
- CONSIDERATA** l'urgenza di provvedere al suddetto affidamento per garantire la continuità dei servizi primari oggetto;
- ACQUISITO** il codice CIG n. 445159653A.

PROPONE

- DI AFFIDARE** alla ditta EL.CO. Service S.r.l , con sede in Sassari, Via Savoia 31, il servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio", per mesi cinque, a partire dall' 01/11/2011;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio, per il periodo Novembre - Dicembre 2012, pari ad € 46.150,00 IVA 21% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate", del corrente esercizio;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio, per il periodo Gennaio- Marzo 2013, pari ad € 69.225,01 IVA Inlcusa sul conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2013;
- DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzioni e

riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate” dell’esercizio finanziario 2012 e di dare mandato ai competenti uffici per l’effettuazione del pagamento;

DI TRASMETTERE alla ditta aggiudicataria la presente deliberazione, quale informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il Codice **CIG 445159653A** e le clausole previste dalle suddette normative.

DI DELEGARE il responsabile del Servizio Tecnico per l’espletamento di tutte le procedure e pratiche relative all’affidamento e alla gestione del servizio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L’anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di Novembre, in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

VISTO il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

VISTO il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

TENUTO CONTO che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;

DATO ATTO che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011

- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: Servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico-sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio" - Affidamento per mesi 5, a partire dal 01/10/2012 alla Ditta El.Co Service Srl CIG: 445159653A.
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE** alla ditta EL.CO. Service S.r.l , con sede in Sassari, Via Savoia 31, il servizio di "Gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio", per mesi cinque, a partire dall' 01/11/2011;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio, per il periodo Novembre - Dicembre 2012, pari ad € 46.150,00 IVA 21% inclusa sul conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate", del corrente esercizio;
- DI IMPUTARE** il costo del servizio, per il periodo Gennaio- Marzo 2013, pari ad € 69.225,01 IVA Inlcusa sul conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2013;
- DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 conto 050 70 10 101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2012 e di dare mandato ai competenti uffici per l'effettuazione del pagamento;
- DI TRASMETTERE** alla ditta aggiudicataria la presente deliberazione, quale informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai

sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il Codice **CIG 445159653A** e le clausole previste dalle suddette normative.

DI DELEGARE il responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento di tutte le procedure e pratiche relative all'affidamento e alla gestione del servizio.

DI INCARICARE i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Prof. Francesco Tanda)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ____/____/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)_____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 13.11.2012

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ____/____/____, protocollo n.____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____

Sassari ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

