



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 682 DEL 05/11/2012

**OGGETTO:** *Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo - Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, del rendiconto economico finale e autorizzazione alla liquidazione delle competenze finali spettanti all'Appaltatore, alla società incaricata della Direzione dei Lavori, misura e contabilità dei lavori e coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva, al collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale delle opere e al responsabile unico del procedimento.*

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**DATO ATTO** che l'Università degli Studi di Sassari a seguito degli esiti di gara d'appalto, ha stipulato in data 13/09/2007 con l'A.T.I. “Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta Salvatore” contratto di appalto (Rep. 12461/4960, Registrato a Sassari il 3/10/2007 al n. 9196 Vol. 1T) per l'esecuzione dei “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE – 1° LOTTO ESECUTIVO”, per un importo netto di appalto compresa Sicurezza e IVA di € 1.813.670,88, a valere su un finanziamento complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.565.000,00 a imputati su un finanziamento del Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 assegnato al Policlinico Universitario (ente dismesso e confluito nell'AOU di Sassari) ed € 135.000,00 a valere su un cofinanziamento dell'Università degli studi di Sassari su fondi dell'intesa Interministeriale di Programma assegnati all'Università degli Studi di Sassari – Policlinico Universitario – con legge n. 486 del 19/12/1989

**DATO ATTO** Che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Sassari del 19/10/2007, trasmessa con nota del Magnifico Rettore in data 11/12/2007 prot. 34163, veniva proposta la suddivisione fra l'amministrazione Universitaria e l'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari dei lavori e dei contratti di appalto già finanziati per interventi nelle strutture cliniche della Facoltà di Medicina e Chirurgia;

**DATO ATTO** Che, con nota del prot. 5687 del 9/06/2008 l'Azienda Ospedaliero Universitaria, aderiva formalmente e dava il proprio assenso alla proposta dell'Università degli Studi di Sassari di trasferire sotto la competenza

dell'Azienda alcuni progetti, tra i quali quello di "Ristrutturazione e Riqualficazione del Dipartimento Materno Infantile e che l'AOU di Sassari, con delibera del Direttore Generale n. 367/2009 del 27/05/2009 ha preso in carico il procedimento Amministrativo provvedendo alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nella persona del Dirigente del Servizio Tecnico dell'azienda Ing. Roberto Gino Manca;

**DATO ATTO** che la prima parte del finanziamento del Ministero della Salute di € 2.565.000,00 è stato trasferito definitivamente tramite la regione Sardegna nella disponibilità dell'AOU di Sassari con decreto del Dott. Filippo Palumbo - Direttore Generale del Dipartimento della Qualità – Direzione Generale della programmazione sanitaria, dei livelli essenziali di assistenza e dei principi etici di sistema – del Ministero della Salute - Ufficio VII - in data 1/06/2010;

**DATO ATTO** che l'AOU di Sassari ha stipulato in data 11/06/2009, con l'A.T.I. "Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta Salvatore" e alla presenza del rappresentante dell'Università degli Studi di Sassari, apposito atto (Rep. 14511/6460 registrato a Sassari il 12/06/2009 al n. 5418 Vol. 1T) di modifica del contratto di appalto col quale veniva acquisito dall'AOU il contratto stipulato con l'Università degli studi di Sassari e col quale veniva riconosciuto all'Appaltatore l'importo di € 54.410,13 (IVA Compresa) ai sensi dell'art. 129 comma 8 del D.P.R. 554/1999 all'appaltatore spetta un risarcimento dovuto per la ritardata consegna dei lavori, risarcimento da calcolare secondo le modalità previste al comma 2 dell'Art. 9 del DM 145/2000 (Capitolato Generale delle Opere Pubbliche) e inserendo un premio di accelerazione del 5% (al massimo) dell'importo di contratto in caso di consegna anticipata delle opere secondo le scadenze riportate nell'atto di modifica al contratto di appalto del 11/06/2009).

**DATO ATTO** che la direzione dei lavori è effettuata dall'Ing. Dino Bonadies della RPA S.r.l. di Perugia, società di ingegneria che aveva vinto la gara espletata dall'Università degli Studi di Sassari per la Progettazione e Direzione dei Lavori in oggetto, il cui contratto è stato di fatto trasferito dall'Università all'AOU di Sassari in quanto facente parte del medesimo procedimento amministrativo dei lavori;

**DATO ATTO** che con delibera n. 766 del 28/12/2009 veniva approvata la convenzione fra L'AOU di Sassari e la ASL n. 2 di Olbia per la nomina dell'Ing. Paolo Tauro quale collaudatore in corso d'opera dei lavori in oggetto

**DATO ATTO** che con verbale in data 15/07/2009 il Direttore dei Lavori, ha consegnato i lavori alla impresa appaltatrice e che gli stessi dovevano essere ultimati in 450 solari consecutivi e quindi entro il giorno 08/10/2010, mentre per poter incassare il totale del premio di accelerazione, gli stessi lavori dovevano essere compiuti entro 370 giorni solari consecutivi dalla data di consegna;

**DATO ATTO** che con Delibera n. 387/2010 del 20/09/2010 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori in oggetto, che ha portato ad un importo dell'Atto di sottomissione n. 1 di € 1.845.581,76 con un incremento di spesa di € € 196.790,05 totalmente ricompreso nelle economie d'asta del finanziamento disponibile.

**DATO ATTO** che l'ATI "Zaccaria Impianti s.r.l. Unipersonale e Elettroclima di Garitta Salvatore" appaltatrice dei lavori in oggetto, con nota in data 13/01/2011

(prot. PG/2011/1359 del 24/01/2011) ha dichiarato di rinunciare al premio di accelerazione previsto all'art. 4 dell'Atto di modifica al contratto principale del 11/06/2009 (Rep. 14511/6460).

- DATO ATTO** che con delibera n. 339 del 7/07/2011 è stata approvata la perizia di variante n. 2 dei lavori, senza aumento della spesa per lavori, che fissava l'importo autorizzato per lavori e sicurezza ad € 1.845.581,76 oltre IVA di legge e rimodulava conseguentemente il quadro economico degli stessi
- DATO ATTO** che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto senza riserve in data 30/05/2011 lo schema di atto di sottomissione n. 2 relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 2
- DATO ATTO** Che con delibera n. 260 del 19/04/2012, il cui contenuto si considera qui integralmente riportato, sono stati approvati:
- il rendiconto economico aggiornato al SAL finale dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL DIPARTIMENTO MATERNO INFANTILE – 1° LOTTO ESECUTIVO"
  - Il rendiconto economico e i relativi SAL 1, 2, 3 dei "Lavori di completamento" dell'intervento del 1° lotto esecutivo.
- DATO ATTO** che in data 14/06/2011 è stato emesso dalla Direzione dei lavori il certificato di ultimazione dei lavori
- DATO ATTO** che il collaudatore ha immediatamente iniziato i collaudi tecnico funzionali dell'opera, richiedendo all'appaltatore alcune modifiche ed integrazioni, sia pur di minima entità, per risolvere alcune problematiche di dettaglio, lavorazioni che l'appaltatore ha immediatamente e compiutamente eseguito.
- DATO ATTO** che il collaudatore, con nota prot. PG/2012/28182 in data 08/10/2012 Ha presentato il certificato di collaudo tecnico-funzionale delle opere, necessario all'amministrazione per poter esperire la procedura per l'autorizzazione Regionale all'esercizio dell'attività, riservandosi di produrre, a seguito del completamento delle verifiche tecnico contabili, il certificato di collaudo tecnico amministrativo
- DATO ATTO** che con verbale in data 28/08/2012 sottoscritto dalle parti, sono stati riconsegnati dall'impresa all'amministrazione tutti i locali oggetto dell'intervento
- DATO ATTO** che durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento, aventi gli importi di seguito indicati al netto di IVA 10%:
- a) CERTIFICATO 1 del 26/03/2010 di €274.323,56 (DELIBERA n. 296/2010 del 7/07/2010)
  - b) CERTIFICATO 2 del 20/07/2010 di € 250.065,48 (DELIBERA n. 381/2010 del 29/09/2010)
  - c) CERTIFICATO 3 del 30/09/2010 di € 353.704,50 (DELIBERA n. 470/2010 del 12/11/2010)
  - d) CERTIFICATO 4 del 28/01/2011 di € 250.515,25 (DELIBERA n. 22/2011 del 28/02/2011)
  - e) CERTIFICATO 5 del 22/02/2011 di € 256.800,73 (DELIBERA n. 182/2011 del 20/04/2011)

- f) CERTIFICATO 6 del 08/04/2011 di € 250.996,18 (DELIBERA n. 182/2011 del 20/04/2011).
- g) CERTIFICATO 7 del 17/07/2011 di € 148.690,84 (DELIBERA n. 515/2011 del 12/10/2011).

**DATO ATTO** che in data 15/12/2011 la Direzione dei lavori ha presentato la contabilità finale dei lavori, il cui importo complessivo per lavori ammonta per lavori e sicurezza ad € 1.836.655,02 al netto di IVA 10%, ovvero di € 2.020.320,52 IVA 10% compresa.

**DATO ATTO** che l'importo utilizzato per lavori e sicurezza di € 1.836.655,02 dello stato finale è inferiore all'importo di € 1.845.581,76 autorizzato con delibera n. 339/2011 del 07/07/2011 a seguito dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, con un risparmio di € 8.926,74 al netto di IVA, ovvero di 9.819,41 IVA 10% compresa.

**DATO ATTO** che dal rendiconto finale certificato dalla Direzione dei Lavori resta un credito da liquidare all'impresa di € 51.588,48 al netto di IVA, così dettagliato:

- Importo finale dei lavori al lordo del ribasso d'asta	€ 2.119.146,95
- A dedurre ribasso d'asta del 16.199%	<u>- € 343.280,61</u>
- Importo ribassato al netto della sicurezza	€ 1.775.866,34
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 60.788,68</u>
- Totale netto per lavori e sicurezza al SAL finale	€ 1.836.655,02
- A dedurre acconti già corrisposti all'impresa	<u>- € 1.785.096,54</u>
- Resta il credito netto dell'impresa di	€ 51.588,48
- Iva 10% su credito netto dell'impresa	<u>€ 5.155,85</u>
- Credito dell'impresa IVA compresa da liquidare	<b>€ 56.714,31</b>

**DATO ATTO** che l'appaltatore ha firmato lo stato finale dei lavori senza apporre riserva alcuna.

**DATO ATTO** che l'appaltatore ha presentato fattura n. 60 del 30/11/2011 dell'importo di € 57.588,48 al netto di IVA (per complessivi € 56.714,31 IVA 10% compresa, per la liquidazione dello stato finale dei lavori.

**DATO ATTO** che sia il rendiconto finale sopra riportato che, conseguentemente lo stato finale dei lavori sono stati approvati con la delibera del Direttore Generale n. N. 260 del 19/04/2012 con la quale è stato contestualmente richiesto al competente ufficio della Regione Sardegna l'emissione del saldo del finanziamento ministeriale del 1° lotto esecutivo.

**DATO ATTO** che la RTI appaltatrice ha presentato (e sono state liquidate) le seguenti fatture:

FATTURE LIQUIDATE alla RTI Zaccaria impianti S.r.l. - Elettroclima di Garitta Salvatore	SAL RELATIVO	Importo IVA 10% esclusa	Importo IVA compresa
n. 4 - del 26/03/2010 approvata con delibera n. 140 del 6/04/2010 e n. 296 del 7/07/2010	SAL 1	€ 274 323,92	€ 301 756,31
n. 27 - del .././2010 approvata con delibera n. 381 del 20/09/2010	SAL 2	€ 250 065,48	€ 275 072,03
n. 54 - del 28/09/2010 approvata con delibera n. 470 del 11/11/2010	SAL 3	€ 353 704,50	€ 389 074,95
n. 121 - del 16/12/2010 approvata con delibera n. 22 del 28/01/2011	SAL 4	€ 250 515,25	€ 275 566,78

n. 7 - del 22/02/2011 approvata con delibera n. 182 del 20/04/2011	SAL 5	€ 256 800,73	€ 282 480,80
n. 16 - del 5/04/2011 approvata con delibera n. 182 del 20/04/2011	SAL 6	€ 250 996,17	€ 276 095,79
n. 40 - del 14/07/2011 approvata con delibera n. 515 del 12/10/2011	SAL 7	€ 148 690,84	€ 163 559,92
n. 60 - del 30/11/2011 approvata con delibera n. 260 del 19/04/2012	SAL FINALE	€ 51 558,47	€ 56 714,32
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 1 836 655,36</b>	<b>€ 2 020 320,90</b>

#### DATO ATTO

che la società RPA S.r.l., che attraverso l'Ing. Dino Bonadies ha diretto i lavori di esecuzione del 1° lotto, e svolto le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e tenuto la contabilità e misura dell'opera, ha presentato le seguenti fatture/rendiconti inerenti le competenze professionali:

RIFERIMENTO	Approvazione	FATTURA N.	IMPORTO NETTO	% CASSA NAZ. INGEGNERI	Importo cassa Nazionale Ingegneri	NETTO + CASSA	% IVA applicata	IMPORTO IVA	TOTALE LORDO FATTURA
Onorari SAL 1	Delibera n. 296 del 7/07/2010	49/ED del 9/04/2010	€ 20 402,91	2	€ 408,06	€ 20 810,97	20	€ 4 162,19	€ 24 973,16
Onorari SAL 2	Delibera n. 470 del 11/11/2010	72/ED del 20/07/2010	€ 17 130,57	2	€ 342,61	€ 17 473,18	20	€ 3 494,64	€ 20 967,82
Onorari SAL 3	Delibera n. 470 del 11/11/2010	92/ED 2010	€ 25 086,97	2	€ 501,74	€ 25 588,71	20	€ 5 117,74	€ 30 706,45
Onorari SAL 4	Delibera n. 22 del 28/01/2011	132/ED del 15/12/2010	€ 17 172,22	2	€ 343,44	€ 17 515,67	20	€ 3 503,13	€ 21 018,80
Onorari SAL 5	Delibera n. 182 del 20/04/2011	7/ED del 18/02/2011	€ 17 342,42	4	€ 693,70	€ 18 036,12	20	€ 3 607,22	€ 21 643,34
Onorari SAL 6	Delibera n. 182 del 20/04/2011	31/ED del 6/04/2011	€ 17 484,12	4	€ 699,36	€ 18 183,48	20	€ 3 636,70	€ 21 820,18
Onorari Perizia 1	Delibera n. 470 del 11-11-2010	102/ED 2010	€ 35 170,20	4	€ 1 406,81	€ 36 577,01	20	€ 7 315,40	€ 43 892,41
Onorari SAL 7	Delibera n. 515 del 12/10/2011	70/ED 2011	€ 10 584,03	4	€ 423,36	€ 11 007,39	20	€ 2 201,48	€ 13 208,87
Onorari SAL FINALE	Delibera n. 260 del 19/04/2012	136/ED 2011	€ 3 471,87	4	€ 138,87	€ 3 610,74	21	€ 758,26	€ 4 369,00
Onorari Perizia 2	Delibera n. 515 del 12/10/2011	62/ED 2011	€ 15 045,86	4	€ 601,83	€ 15 647,69	21	€ 3 286,02	€ 18 933,71
spettanze 10% ad approvazione collaudo 1° lotto	predeterminato con delibera n. 260 del 19/04/2012 da approvare la liquidazione con Delibera corrente	non emessa	€ 14 297,23	4	€ 571,89	€ 14 869,12	21	€ 3 122,51	€ 17 991,63
<b>TOTALE NETTO COMPRESO CONTRIBUTO INTEGRATIVO CASSA NAZIONALE</b>						<b>€ 199.320,08</b>			
								<b>TOTALE IVA</b>	<b>€ 40.205,29</b>
<b>TOTALE GENERALE CASSA NAZIONALE E IVA COMPRESSE</b>									<b>€ 239.525,37</b>

#### DATO ATTO

che il Collaudatore in corso d'opera e tecnico funzionale Ing. Paolo Tauro ha presentato i seguenti rendiconti-note inerenti i compensi professionali:

Collaudatore 1° Lotto esecutivo	documento	approvazione	importo lordo onorari	percentuale INPS	Importo totale INPS	INPS a carico dell'amministr. (2/3)	INPS a carico collaudat.(1/3)	Totale LORDO a carico dell'amministr.	Netto al Collaudatore, detratte INPS e ritenuta acconto 20% su (onorari lordi- INPS collaud.)
Anticipo onorari	nota n. 1 del 17/08/2011	delibera n. 515 del 12/10/2011	€ 21 600,00	17,00	€ 3 672,00	€ 2 448,00	€ 1 224,00	€ 24 048,00	€ 16 301,00
Saldo Onorari	da acquisire	corrente delibera	€ 8 400,00	17,00	€ 1 428,00	€ 952,00	€ 476,00	€ 9 352,00	€ 6.339,00
TOTALE LORDO ONORARI			<b>€ 30 000,00</b>						
TOTALE INPS					<b>€ 5 100,00</b>				
TOTALE INPS A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE						<b>€ 3 400,00</b>			
TOTALE INPS A CARICO DEL COLLAUDATORE							<b>€ 1 700,00</b>		
TOTALE ONORARI E INPS A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE								<b>€ 33 400,00</b>	
TOTALE NETTO DA CORRISPONDERE AL PROFESSIONISTA (DEDOTTA INPS A CARICO DEL PROF. E RITENUTA 20%)									<b>€ 22 640,00</b>

#### DATO ATTO

che a seguito del sopralluogo in corso d'opera richiesto dal RUP con nota in data 05/04/2012 (rif. Ns. prot. 2012/110 del 06/04/2012) ed effettuato dal comando provinciale dei VVF di Sassari e degli esiti riportati nel verbale prot. 7020 del 08/05/2012 (NS prot. n° 2012/17521 del 10/05/2012 ) è stato necessario eseguire alcuni interventi integrativi inerenti la sicurezza.

#### DATO ATTO

che il responsabile unico del procedimento richiesto alla RTI Zaccaria Impianti – Elettroclima di Garitta Salvatore, preventivo per la realizzazione dei suddetti lavori di adeguamento alle prescrizioni VVF

#### DATO ATTO

che il RUP ha affidato alla stessa RTI Zaccaria Impianti – Elettroclima di Garitta Salvatore i necessari lavori per ottemperare alle prescrizioni dei VVF, in considerazione del fatto che era in corso il collaudo tecnico funzionale e che quindi non era opportuno affidare ad altra impresa detti lavori che andavano a integrarsi con quelli già eseguiti, che la conoscenza approfondita di quanto realizzato consentiva alla RTI di eseguire i lavori in rapidità e sicurezza e che comunque, l'importo di dette lavorazioni era inferiore al valore di € 40.000,00 limite entro il quale il Rup può ordinare lavori in economia per affidamento diretto (art. 125 comma 8 secondo periodo del D. Lgs 163/2006 e s.m.i)

#### DATO ATTO

che i suddetti lavori di adeguamento necessari per ottemperare alle richieste di adeguamento riportate nel verbale di VVF del 08/05/2012 sono stati completamente e correttamente eseguiti dall'RTI appaltatrice, come anche certificato dal Collaudatore Ing. Paolo Tauro.

- DATO ATTO** che il RUP ha richiesto al comando provinciale ulteriore visita di verifica in corso d'opera con domanda in data 23/08/2012 (rif. Ns. prot. 2012/2521 del 29/08/2012).
- DATO ATTO** che il comando provinciale dei Vigili del fuoco di Sassari, a seguito del sopralluogo effettuato in data 11/09/2012 ha certificato con verbale prot. 14349 del 11/09/2012 (NS prot. 2012/26248 del 14/09/2012) la conformità del reparto di terapia intensiva, verificando di fatto l'avvenuto adempimento alle prescrizioni del precedente verbale VV.F. in data 08/05/2012
- DATO ATTO** che la RTI Zaccaria Impianti – Elettroclima di Garitta Salvatore ha emesso fattura n. 50 del 14/09/2012 per la compensazione dei suddetti lavori, necessari ad ottemperare alle richieste del verbale dei VVF prot. n. 17521 del 10/05/2012, di € 31.086,00 oltre IVA 10% per complessivi € 34.194,60 IVA compresa.
- DATO ATTO** che il collaudatore Ing. Paolo Tauro ha trasmesso, con nota prot. PG/2012/28182 del 08/10/2012, il Certificato di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori del primo lotto esecutivo.
- DATO ATTO** che, alla luce di quanto sopra esposto, il quadro economico finale dell'intervento del primo lotto esecutivo dei lavori in oggetto risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE		IMPORTI	
<b>A</b>	IMPORTO COMPLESSIVO PER LAVORI E SICUREZZA AUTORIZZATO CON DELIBERA n. 399/2011	€	1 845 581,76
<b>B</b>	<b>IMPORTO PER LAVORI E SICUREZZA DI CUI ALLO STATO FINALE</b>		<b>€1 836 655,02</b>
<b>C</b>	Economie sui lavori e sicurezza (A-B)	€	8 926,74
<b>D</b>	<b>Importo lavori aggiuntivi per la sicurezza ordinati all'appaltatore dal RUP a seguito del Verbale VVF (NS prot. n° 2012/17521 del 10/05/2012)</b>	€	<b>31 086,00</b>
<b>E</b>	<b>Sommano per lavori</b>		<b>€ 1 867 741,02</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>F1</b>	Cofinanziamento 5% relativo al primo lotto esecutivo utilizzato dall'Università degli Studi di Sassari per la copertura delle spese (per progettazioni, spese di gara, validazioni ecc.) effettuate prima del trasferimento del procedimento tecnico amministrativo all'AOU di Sassari. IVA compresa	€	135 000,00
<b>F2</b>	Totale spese tecniche nella fase esecutiva spettanti per direzione dei lavori, perizie, misura e contabilità, compresa cassa nazionale, IVA esclusa	€	199 320,08
<b>F3</b>	Onorari netti collaudatore	€	30 000,00
<b>F4</b>	quota INPS a carico dell'Amministrazione su onorari collaudatore (2/3 del 17% di E3)	€	3 400,00

<b>F5</b>	Oneri spettanti al RUP (art. 92 comma 5 DPR 163/06 e regolamento aziendale)	€	15 291,66	
<b>F6</b>	IVA 10% su lavori di cui allo stato finale	€	183 665,50	
<b>F7</b>	IVA 10% su lavori aggiuntivi per la sicurezza richiesti dal RUP	€	3 108,60	
<b>F8</b>	IVA (20% e 21%) su onorari direzione lavori, misura contabilità	€	40 205,29	
<b>F9</b>	Arrotondamenti	€	0,39	
<b>F10</b>	<b>Economie di GARA</b>	€	<b>222 267,46</b>	
<b>F</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 832 258,98</b>
<b>G</b>	<b>TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO</b>	,		<b>€ 2 700 000,00</b>

**DATO ATTO** che con delibera del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011 è stato approvato il progetto dei "lavori di completamento" che prevedeva l'utilizzo delle somme residue sul finanziamento ministeriale, dovute alle economie del 1° lotto esecutivo, previste in € 250.000,00 incrementate con un cofinanziamento del 5% dell'AOU di SASSARI per € 12.500,00, per complessivi € 262.500,00 e contestualmente l'affidamento dei suddetti lavori di completamento all'ATI "Zaccaria impianti S.r.l. – Elettroclima di Garitta Salvatore".

**DATO ATTO** che le economie di gara dei lavori principali del 1° lotto esecutivo, certificate dal collaudatore nello stato finale in € 222.267,46, sono risultate inferiori di € 27.732,54 a quelle previste in € 250.000,00 e approvate con delibera del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011, a causa della intercorsa necessità di effettuare i citati lavori per gli adeguamenti richiesti dal comando provinciale dei Vigili del fuoco con verbale del 08/05/2012 (NS prot. n° 2012/17521 del 10/05/2012)

**DATO ATTO** che l'eventuale importo da integrare (se sarà necessario considerate le possibili economie di gara) con fondi a disposizione dell'amministrazione per la copertura finanziaria i "Lavori di Completamento" approvati e affidati con delibera del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011 sarà determinato a consuntivo all'atto dell'approvazione del collaudo dei suddetti lavori di completamento.

**DATO ATTO** che in conseguenza del fatto che i lavori non hanno interessato aree pubbliche (essendosi interamente svolti all'interno di aree e stabili di proprietà dell'amministrazione) e che durante l'esecuzione dei lavori non si sono avuti danni a terzi, il Direttore dei Lavori, con nota NS prot. 2012/28011 del 05/10/2012 ha emesso certificato sostitutivo degli avvisi ad opponendum.

**DATO ATTO** che può essere liquidata all'ing. Roberto Manca, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, nominato con delibera del Direttore Generale n. 367/2009 del 27/05/2009, il saldo del 10% degli incentivi di cui all'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., determinati così come previsti dal vigente regolamento aziendale per gli incentivi approvato con delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011 spettanti per i lavori del 1°



lotto e per i quali è stata deliberata la liquidazione del 90% con precedente delibera n. 260 del 19/04/2012.

- DATO ATTO** che i saldi finali spettanti alla società di ingegneria RPA s.r.l. , al Collaudatore e al RUP sia per i lavori del primo lotto che per quelli del secondo lotto potranno essere liquidati solo ad avvenuta approvazione da parte dell'amministrazione del certificato di collaudo
- DATO ATTO** Che l'assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha accreditato all'AOU di Sassari l'intero importo del finanziamento Ministeriale di € 2.565.000,00 per i lavori del primo lotto esecutivo.
- DATO ATTO** che il lavoro in oggetto ha CODICE CIG 0005002FC3
- DATO ATTO** che il lavoro in oggetto ha CODICE CUP H83B01000000006
- ACCERTATO** che l'importo complessivo delle somme da liquidare all'appaltatore, alla società RPA S.r.l. che ha eseguito la Direzione dei Lavori, il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione e la misura e contabilità dei lavori, al Responsabile Unico del Procedimento e al Collaudatore Tecnico - amministrativo e Tecnico-Funzionale, Ing. Paolo Tauro, trovano completa copertura, come riportato nel quadro economico finale dei lavori e certificato dal collaudatore, nel finanziamento del primo lotto dei lavori in oggetto, finanziamento erogato dal Ministero della Salute a valere su fondi ex art. 20 legge 67/1988 acquisiti dall'AOU di Sassari per il tramite dell'assessorato ai LL.PP. della Regione Sardegna.

#### **PROPONE**

- DI APPROVARE** i certificati di Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e di collaudo statico delle opere in acciaio relative ai lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo" redatto dall'ing. Paolo Tauro.
- DI APPROVARE** il rendiconto dei lavori adeguamento resisi necessari per ottemperare alle richieste di adeguamento riportate nel verbale di sopralluogo in corso d'opera di VVF del 08/05/2012 (NS prot. N. 2012/17521 Del 10/05/2012), affidati alla medesima RTI Zaccaria Impianti S.r.l. – Elettroclima di Garitta Salvatore, appaltatrice dei lavori principali per un ammontare complessivo a consuntivo di € 31.086,00 al netto di IVA per complessivi € 34.194,60 IVA 10% compresa
- DI APPROVARE** il quadro economico finale dell'intervento, riportato in premesse e comprensivo dei lavori di cui al capo precedente, che prevede un importo complessivo della spesa per lavori e sicurezza di € 1.867.741,02, per complessivi € 2.020.320,90 comprensivi di IVA e di € 0,39 dovuti ad arrotondamenti, somme a disposizione dell'amministrazione per € 832.258,98 delle quali € 135.000,00 relative al cofinanziamento 5% già speso dall'Università degli Studi di Sassari prima del trasferimento del procedimento tecnico amministrativo all'AOU avvenuto con delibera del Direttore Generale n. 367/2009 del 27/05/2009 e successivo atto pubblico Rep. 14511/6460 registrato a Sassari il 12/06/2009 al n. 5418 Vol. 1T, ed € 222.267,46 di economie di gara già impegnate con delibera n. con n. 685 del 29/12/2011 per i "Lavori di Completamento", come specificato in premesse.

- DI LIQUIDARE** alla RTI Zaccaria Impianti – Elettroclima di Garitta Salvatore, su fondi del finanziamento attribuito per il tramite della Regione Sardegna dal Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 al Policlinico Universitario di Sassari e quindi trasferito a questa amministrazione, la fattura n. 50 del 14/09/2012 di € 31.086,00 oltre IVA 10% per complessivi € 34.194,60 IVA compresa per la compensazione dei lavori necessari ad ottemperare alle richieste del verbale dei VVF prot. n. 2012/17521 del 10/05/2012.
- DI LIQUIDARE** alla RPA S.r.l. su fondi del finanziamento attribuito per il tramite della Regione Sardegna dal Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 al Policlinico Universitario di Sassari e quindi trasferito a questa amministrazione gli onorari relativi alla fattura per le spettanze all'approvazione del presente collaudo per € 14 869,12 Cassa nazionale compresa e IVA esclusa, ovvero di € 17 991,63 Cassa nazionale e IVA 21% inclusa.
- DI LIQUIDARE** al collaudatore Ing. Paolo Tauro la ricevuta n. 3 del 3/10/2012 relativa alla quota a saldo degli onorari spettanti per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori, tecnico-funzionale degli impianti e statico delle strutture, il cui importo totale per l'amministrazione ammonta ad € 9.352,00 (comprensivi della quota INPS di 2/3 del 17% sull'importo residuo di € 8.400,00 spettanti al professionista), con una quota netta da corrispondere al professionista, detratta la ritenuta d'acconto del 20%, pari a € 6.339,00.
- DI AUTORIZZARE** la liquidazione di ulteriori € 755,49, a valere sul conto 0102010501 del Budget 15, n.3 del 2010, del residuo di € **1.529,17** degli incentivi lordi di cui all'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006, della quota complessiva di € 15.291,66 dei quali € 13.762,49 già autorizzati alla liquidazione con precedente delibera n.260 del 19/04/2012;
- DI AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento ad inserire la rimanente quota a saldo di € 773,68 dei suddetti incentivi, per la finale liquidazione, nel quadro economico dello stato finale dei "Lavori di Completamento" di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011, sempre a valere sui fondi del medesimo finanziamento dei "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile – 1° lotto esecutivo –",
- DI TRASMETTERE** copia del presente atto, unitamente a copia del SAL finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo al competente ufficio regionale per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Tecnico dell'Università degli studi di Sassari per il completamento delle pratiche inerenti i rapporti con l'Autorità di vigilanze sui lavori pubblici.
- DI AUTORIZZARE,** sulla scorta di quanto riportato in premesse, il responsabile unico del procedimento Ing. Roberto Manca a proporre in successiva deliberazione l'eventuale adeguamento a consuntivo della quota del cofinanziamento aziendale necessario per la liquidazione finale dei "Lavori di Completamento" approvati e affidati con deliberazione del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

## IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemiladodici, il giorno cinque del mese di Novembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo - Approvazione del certificato di collaudo tecnico amministrativo, del rendiconto economico finale e autorizzazione alla liquidazione delle competenze finali spettanti all'Appaltatore, alla società incaricata della Direzione dei Lavori, misura e contabilità dei lavori e coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva, al collaudatore tecnico amministrativo e tecnico funzionale delle opere e al responsabile unico del procedimento."
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente, di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** i certificati di Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e di collaudo statico delle opere in acciaio relative ai lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile - 1° Lotto Esecutivo” redatto dall’ing. Paolo Tauro.

**DI APPROVARE** il rendiconto dei lavori adeguamento resisi necessari per ottemperare alle richieste di adeguamento riportate nel verbale di sopralluogo in corso d’opera di VVF del 08/05/2012 (NS prot. N. 2012/17521 Del 10/05/2012), affidati alla medesima RTI Zaccaria Impianti S.r.l. – Elettroclima di Garitta Salvatore, appaltatrice dei lavori principali per un ammontare complessivo a consuntivo di € 31.086,00 al netto di IVA per complessivi € 34.194,60 IVA 10% compresa

**DI APPROVARE** il quadro economico finale dell’intervento, riportato in premesse e comprensivo dei lavori di cui al capo precedente, che prevede un importo complessivo della spesa per lavori e sicurezza di € 1.867.741,02, per complessivi € 2.020.320,90 comprensivi di IVA e di € 0,39 dovuti ad arrotondamenti, somme a disposizione dell’amministrazione per € 832.258,98 delle quali € 135.000,00 relative al cofinanziamento 5% già speso dall’Università degli Studi di Sassari prima del trasferimento del procedimento tecnico amministrativo all’AOU avvenuto con delibera del Direttore Generale n. 367/2009 del 27/05/2009 e successivo atto pubblico Rep. 14511/6460 registrato a Sassari il 12/06/2009 al n. 5418 Vol. 1T, ed € 222.267,46 di economie di gara già impegnate con delibera n. con n. 685 del 29/12/2011 per i “Lavori di Completamento”, come specificato in premesse.

**DI LIQUIDARE** alla RTI Zaccaria Impianti – Elettroclima di Garitta Salvatore, su fondi del finanziamento attribuito per il tramite della Regione Sardegna dal Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 al Policlinico Universitario di Sassari e quindi trasferito a questa amministrazione, la fattura n. 50 del 14/09/2012 di € 31.086,00 oltre IVA 10% per complessivi € 34.194,60 IVA compresa per la compensazione dei lavori necessari ad ottemperare alle richieste del verbale dei VVF prot. n. 2012/17521 del 10/05/2012.

**DI LIQUIDARE** alla RPA S.r.l. su fondi del finanziamento attribuito per il tramite della Regione Sardegna dal Ministero della Salute da fondi ex art. 20 legge 67/1988 al Policlinico Universitario di Sassari e quindi trasferito a questa amministrazione gli onorari relativi alla fattura per le spettanze all’approvazione del presente collaudo per € 14 869,12 Cassa nazionale compresa e IVA esclusa, ovvero di € 17 991,63 Cassa nazionale e IVA 21% inclusa.

**DI LIQUIDARE** al collaudatore Ing. Paolo Tauro la ricevuta n. 3 del 3/10/2012 relativa alla quota a saldo degli onorari spettanti per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori, tecnico-funzionale degli impianti e statico delle strutture, il cui

importo totale per l'amministrazione ammonta ad € 9.352,00 (comprensivi della quota INPS di 2/3 del 17% sull'importo residuo di € 8.400,00 spettanti al professionista), con una quota netta da corrispondere al professionista, detratta la ritenuta d'acconto del 20%, pari a € 6.339,00.

**DI AUTORIZZARE** la liquidazione di ulteriori € 755,49, a valere sul conto 0102010501 del Budget 15, n.3 del 2010, del residuo di € **1.529,17** degli incentivi lordi di cui all'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006, della quota complessiva di € 15.291,66 dei quali € 13.762,49 già autorizzati alla liquidazione con precedente delibera n.260 del 19/04/2012;

**DI AUTORIZZARE** il responsabile del procedimento ad inserire la rimanente quota a saldo di € 773,68 dei suddetti incentivi, per la finale liquidazione, nel quadro economico dello stato finale dei "Lavori di Completamento" di cui alla Delibera del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011, sempre a valere sui fondi del medesimo finanziamento dei "Lavori di ristrutturazione e riqualificazione del Dipartimento Materno Infantile – 1° lotto esecutivo –",

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto, unitamente a copia del SAL finale e del certificato di collaudo tecnico amministrativo al competente ufficio regionale per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Tecnico dell'Università degli studi di Sassari per il completamento delle pratiche inerenti i rapporti con l'Autorità di vigilanze sui lavori pubblici.

**DI AUTORIZZARE,** sulla scorta di quanto riportato in premesse, il responsabile unico del procedimento Ing. Roberto Manca a proporre in successiva deliberazione l'eventuale adeguamento a consuntivo della quota del cofinanziamento aziendale necessario per la liquidazione finale dei "Lavori di Completamento" approvati e affidati con deliberazione del Direttore Generale n. 685 del 29/12/2011.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Antonio Tognotti

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal \_\_\_05/11/2012\_\_.

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_05/11/2012\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_  
Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali