



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 27 DEL 09/01/2013

Oggetto: Opere di Restauro e risanamento conservativo della facciata principale della Clinica Materno Infantile – Aggiudicazione definitiva all'impresa Edile Francesco Fancellu, approvazione del quadro economico a seguito della gara e delega al RUP - CIG 4690698670

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

DATO ATTO che con Delibera del Direttore Generale n. 175 del 21/03/2012 è stato identificato, quale delegato dal Datore di Lavoro per le funzioni legate alla Sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/08, l'Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico di questa Azienda, con l'attribuzione di un fondo di dotazione su base annua pari ad € 1.000.000 (Euro un milione/00) utilizzabile attraverso l'adozione di apposita determinazione dirigenziale, senza necessità di preventiva autorizzazione, nel rispetto delle procedure di spesa e rendicontazione;

PRESO ATTO dell'alto grado di pericolo dovuto alla situazione in cui versano le facciate della Palazzo Materno Infantile, che presentano evidenti segni di cedimento riguardanti tutti gli elementi che le compongono, diffusi in tutto lo stabile;

TENUTO CONTO dell'intervento con scala aerea effettuato in 05/05/2012 dall'impresa Fraigare srl su richiesta del Servizio Tecnico Aziendale, a seguito dell'intervento dei VVF in data 04/05/2012, il quale verbale richiedeva a questa Azienda di provvedere con urgenza ai suddetti lavori di ripristino e alla delimitazione delle aree interessate a salvaguardia della pubblica incolumità;

ATTESO CHE

l'Ufficio Tecnico ha stimato gli oneri per realizzazione dei suddetti lavori per un importo di € 134.559,12 oltre l'iva e di € 1.847,45 oltre l'iva per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e che quindi l'importo soggetto a ribasso è di € 136.406,57 al netto di iva, come si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo stima	€ 94.727,52
B	Oneri sicurezza	€ 39.206,32
C	Importo complessivo (A+B)	€ 133.933,84
D	Oneri Art. 92 comma 5 D.lgs. 163/2006 (2% di C)	€ 2.678,68
E	IVA di legge (10% su C)	€ 13.393,38
	Totale Generale	€ 150.005,90

CONSIDERATO

che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO

che il procedimento amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011.

PREMESSO CHE

la gara è stata iscritta al SIMOG ottenendo il codice **CIG 4690698670** e che per tale iscrizione l'amministrazione deve versare all'A.V.C.P. un contributo di € 30,00;

ATTESO CHE

che il Servizio Tecnico in data 13/11/2012 con prot. PG/2012/31113, ha indetto una procedura in economia, tramite lo strumento del cottimo fiduciario (Art. 125, del D. Lgs.n.163/2006 e s.m.i.), invitando a presentare offerta economica entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/11/2012 le seguenti Ditte:

1. PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl, Via Fleming 13- 09047 Selargius
2. AT & T S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, Viale Adua 4 – 07100 Sassari
3. DOTT. MARIO TICCA S.R.L., Viale Adua 4 - 07100 Sassari
4. S.N.A.D. SISTEMI S.R.L., Z. I. Predda Niedda Str. N°. 29-07100 Sassari
5. GE.CO.MAR. srl, Via A. Diaz 7 - 07100 SASSARI
6. ANGIUS GIUSEPPE E FIGLI S.R.L., Via Messina n°. 38 - 09021 CAGLIARI
7. DITTA P.R. DI SANNA ENRICO & C. S.A.S., Via Alghero n°. 13 - 07100 Sassari
8. FABER COSTRUZIONI S.N.C. DI CAMPUS G. & SPINA A., Via Civitavecchia n°. 1 - 07100 Sassari
9. IMPRESA EDILE FRANCESCO FANCELLU, Via D. Millelire n°. 51 - 07100 Sassari
10. IMPED S.R.L., Z.I. Predda Niedda Nord Strada 32 - 07100 Sassari
11. C.G.P. SRL, viale Poetto n. 32/a - 09121 CAGLIARI
12. NOVACO SRL, via M.Coppino 22 - 07100 SASSARI
13. NORD EDIL COSTRUZIONI SRL, in via Fratelli Vivaldi n.9 - 07100 Sassari
14. FINAP SNC di Spina Giuseppe e Spina Andrea, Via Silvio Pellico 16 - 09012 Capoterra (CA)
15. IDEA COSTRUZIONI SRL, V.le Adua n. 9 – 07100 Sassari;

16. Impresa edile artigiana di Biotti Oscar Ovidio, Via Giuliano Corda n. 1 – 07100 Sassari.
17. ICORT Srl, P.zza E. Melis n. 3 – 08100 Nuoro;

VISTO

che in data 27/11/2012 sono state aperte dall'autorità di gara, nominata con nota del responsabile del Servizio Tecnico, nella persona del Geom. Alberto Mario Paoletti e in presenza di due testimoni: Geom. Giuseppe Delrio e Geom. Enrico Canu, per accertare la regolarità e la completezza della documentazione tecnico-amministrativa, nonché l'offerta economica presentata dalle seguenti Ditte, entro i termini stabiliti dalla succitata lettera d'invito:

1. S.N.A.D. SISTEMI S.R.L., prot. AOUS/2012/0032183 del 23/11/2012;
2. DOTT. MARIO TICCA S.R.L., prot. AOUS/2012/0032213 del 26/11/2012
3. PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl, prot. AOUS/2012/0032236 del 26/11/2012
4. NORD EDIL COSTRUZIONI SRL, prot. AOUS/2012/0032235 del 26/11/2012
5. C.G.P. SRL, prot. AOUS/2012/0032234 del 26/11/2012;
6. ICORT Srl, prot. AOUS/2012/0032256 del 26/11/2012;
7. FABER COSTRUZIONI S.N.C. DI CAMPUS G. & SPINA A., prot. AOUS/2012/0032257 del 26/11/2012
8. IMPED S.R.L., prot. AOUS/2012/0032259 del 26/11/2012
9. AT & T S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, prot. AOUS/2012/0032258 del 26/11/2012
10. IDEA COSTRUZIONI SRL, prot. AOUS/2012/0032293 del 26/11/2012
11. GE.CO.MAR. srl, prot. AOUS/2012/0032276 del 26/11/2012
12. IMPRESA EDILE FRANCESCO FANCELLU, prot. AOUS/2012/0032288 del 26/11/2012

CONSIDERATO

che l'autorità di gara cui sopra, dopo aver verificato la correttezza e la regolarità della documentazione amministrativa e delle offerte economiche presentate da tutte le imprese concorrenti, come da verbale di gara che fa parte integrante del presente provvedimento, ancorchè non allegato, ha constatato i seguenti ribassi sull'importo posto a base d'asta:

1. S.N.A.D. SISTEMI S.R.L., ribasso praticato del 19,780 %;
2. DOTT. MARIO TICCA S.R.L., ribasso praticato del 20,088 %;
3. PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl, ribasso praticato del 20,099%
4. NORD EDIL COSTRUZIONI SRL, ribasso praticato del 19,474%;
5. C.G.P. SRL, ribasso praticato del 19,668%;
6. ICORT Srl, ribasso praticato del 15,696%;
7. FABER COSTRUZIONI S.N.C. DI CAMPUS G. & SPINA A ribasso praticato del 21,806%;
8. IMPED S.R.L., ribasso praticato del 21,204%;
9. AT & T S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI, ribasso praticato del 19,737%;
10. IDEA COSTRUZIONI SRL, ribasso praticato del 20,170%;
11. GE.CO.MAR. srl, ribasso praticato del 21,200%
12. Impresa edile Francesco Fancellu, ribasso praticato del 20,669%.

CONSIDERATO

che la lettera d'invito prevedeva, nel caso in cui le offerte fossero pari o superiori a 10, l'applicazione del criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai

sensi e secondo le modalità e i limiti stabiliti dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i;

DATO ATTO

che a seguito delle risultanze della gara informale, risulta aggiudicatario della stessa l'impresa EDILE FRANCESCO FANCELLU, che ha praticato un ribasso del 20,669%, corrispondente ad un'offerta economica di € 75.148,29 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 39.206,32 non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 114.354,61 oltre l'iva di legge (€ 125.790,07 I.V.A. 10% compresa).

PRESO ATTO

che a seguito delle risultanze di gara il quadro economico risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A1	Importo a base d'asta	€ 94.727,52
A2	ribasso d'asta 20,669 %	€ 19.579,23
A3	Importo al netto del ribasso (A1 - A2)	€ 75.148,29
B	Oneri sicurezza	€ 39.206,32
C	Importo complessivo dei lavori e sicurezza (A3+B)	€ 114.354,61
D	Oneri Art. 92 comma 5 D.lgs. 163/2006	€ 2.678,68
E	IVA di legge (10% su C)	€ 11.435,46
F	Oneri AVCP	€ 30,00
G	Economie d'asta	€ 21.507,15
	Totale generale (C+D+E+F+G)	€ 150.005,90

CONSIDERATO

che il servizio tecnico in una precedente gara ha provveduto alla verifica, con esito positivo, alla verifica dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. della Impresa Francesco Fancellu;

PROPONE

DI APPROVARE

gli atti della procedura in economia descritti in premessa ed in particolare il verbale del 27/11/2012, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non allegato;

DI AFFIDARE

in via definitiva all'Impresa Francesco Fancellu - con sede a Sassari in Via D. Millelire, 51 i "**Opere di Restauro e risanamento conservativo della facciata principale della Clinica Materno Infantile**";

DI DARE ATTO

che l'importo contrattuale delle opere in oggetto aggiudicate all'Impresa Francesco Fancellu risulta di € 125.790,07 (Iva 10% inclusa) sul conto n. 050 70 10 103 denominato "Manut. e rip. Immobili, Impianti e pertinenze a richiesta" del Budget Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2013;

- DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della gara riportato in premessa;
- DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 sul conto n. 050 70 10 103 denominato "Manut. e rip . Immobili, Impianti e pertinenze a richiesta" del Budget Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2013 e di dare mandato ai competenti uffici per l'effettuazione del pagamento
- DI DELEGARE** il responsabile Unico del Procedimento ing. Roberto Manca per l'espletamento di tutti gli atti sia relativi al contratto che alla successiva gestione dell'appalto, compresa l'eventuale approvazione di perizie e dei conseguenti atti, purché il limite complessivo di spesa sia ricompreso nella somma generale di cui al quadro economico in premessa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilatredici, il giorno nove del mese di Gennaio in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

TENUTO CONTO	che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
DATO ATTO	che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
DATO ATTO	che il Dott.. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
PRESO ATTO	della proposta di deliberazione avente per oggetto: “Opere di Restauro e risanamento conservativo della facciata principale della Clinica Materno Infantile” – Aggiudicazione definitiva all’impresa Edile Francesco Fancellu, approvazione del quadro economico a seguito della gara e delega al RUP - CIG 4690698670;
PRESO ATTO	che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
ACQUISITO	il parere del Direttore Sanitario;
ACQUISITO	il parere del Direttore Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

DI APPROVARE	gli atti della procedura in economia descritti in premessa ed in particolare il verbale del 27/11/2012, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non allegato;
DI AFFIDARE	in via definitiva all’Impresa Francesco Fancellu - con sede a Sassari in Via D. Millelire, 51 i “ Opere di Restauro e risanamento conservativo della facciata principale della Clinica Materno Infantile ”;
DI DARE ATTO	che l’importo contrattuale delle opere in oggetto aggiudicate all’Impresa

Francesco Fancellu risulta di € 125.790,07 (Iva 10% inclusa) sul conto n. 050 70 10 103 denominato "Manut. e rip. Immobili, Impianti e pertinenze a richiesta" del Budget Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2013;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della gara riportato in premessa;

DI IMPUTARE il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 sul conto n. 050 70 10 103 denominato "Manut. e rip. Immobili, Impianti e pertinenze a richiesta" del Budget Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" del Bilancio 2013 e di dare mandato ai competenti uffici per l'effettuazione del pagamento

DI DELEGARE il responsabile Unico del Procedimento ing. Roberto Manca per l'espletamento di tutti gli atti sia relativi al contratto che alla successiva gestione dell'appalto, compresa l'eventuale approvazione di perizie e dei conseguenti atti, purché il limite complessivo di spesa sia ricompreso nella somma generale di cui al quadro economico in premessa;

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Prof. Francesco Tanda)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ___/___/2011.

La presente deliberazione :

◊ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)_____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 09.01.2013

◊ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ con lettera in data ___/___/___, protocollo n.____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/_____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◊ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

◊ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ___/___/_____.

◊ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ___/___/_____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____

Sassari ___/___/_____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali