



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 246 DEL 27/03/2013

**OGGETTO:** “RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO SECONDO DEL PALAZZO CLEMENTE DA DESTINARE A DEGENZE DELLA U.O. DI NEUROLOGIA” – Approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico di spesa -

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- DATO ATTO** che le attuali degenze della U.O. di Neurologia dell’AOU di Sassari sono collocate al piano primo del Palazzo Clemente in locali non adeguati dal punto di vista dell’Accreditamento sanitario, in quanto le camere di degenza non dispongono di propri servizi igienici
- DATO ATTO** Che la direzione aziendale ha individuato al piano secondo del medesimo edificio la disponibilità di adeguati spazi, attualmente in stato di degrado e in parte destinati ad attività marginali e spostabili in altri locali (alcuni uffici, depositi e spogliatoi, ecc.), nei quali può essere realizzato il nuovo reparto di degenze della U.O. di Neurologia in conformità alle vigenti norme sia di carattere sanitario-assistenziale che di sicurezza
- CONSIDERATO** che per trasferire le degenze della U.O. di Neurologia nei locali al piano secondo, è necessario e obbligatorio provvedere ad un intervento di risanamento conservativo e adeguamento dei locali e degli impianti, al fine di renderli idonei ad ospitare l’attività della citata U.O. nel rispetto delle normative tecniche, di sicurezza e sull’autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie emanate dalla Regione Sardegna.
- DATO ATTO** che la direzione aziendale ha dato mandato all’Ing. Roberto Manca, Responsabile del servizio tecnico aziendale, di redigere il progetto di adeguamento dei locali al piano secondo per destinarli alle degenze della U.O. di Neurologia
- DATO ATTO** che il layout del nuovo reparto predisposto dall’Ing. Roberto Manca è stato anche sottoposto alla Direzione Medica di presidio che lo ha trovato conforme dal punto di vista sanitario e al Comando Provinciale dei VVF di Sassari (che ha rilasciato

parere positivo sul progetto di adeguamento dell'intero stabile all'interno del quale era previsto anche il nuovo reparto di Neurologia), e che sarà inoltre sottoposto alla preventiva verifica da parte dei tecnici degli uffici regionali preposti al fine di verificarne parti di degenza riportate nella normativa regionale per l'accreditamento delle strutture sanitarie.

**DATO ATTO**

che sulla, scorta delle indicazioni della Direzione Aziendale valutate le esigenze specifiche della U.O. di Neurologia e, per quanto attiene agli aspetti di sicurezza, con Dott. Antonio Piga, RSPP dell'AOU, il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca ha redatto e trasmesso alla Direzione Aziendale, con nota prot. NP/2013/1020 del 21/03/2013, il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano secondo del palazzo Clemente da destinare a degenze della U.O. di Neurologia"

**CONSIDERATO**

che il quadro economico allegato al progetto esecutivo è così costituito:

<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.M.</b>	<b>IMPORTO</b>
a	Importo per l'esecuzione dei Lavori, compresi oneri diretti della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 672.193,53
b	Importo oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 5.035,99
<b>c</b>	<b>Sommano per lavori e sicurezza</b>	<b>a corpo</b>	<b>€ 677.229,52</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
d1	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 1.502,94
d2	Spese tecniche art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di c)		€ 13.544,59
d3	IVA su lavori e sicurezza (10% di c)		€ 67.722,95
<b>d</b>	<b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 82.770,48</b>
<b>e</b>	<b>TOTALE GENERALE DA FINANZIARE (c+d)</b>		<b>€ 760.000,00</b>

**DATO ATTO**

che il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'intero importo di **€ 760.000,00** nei fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma messi a disposizione dell'AOU di Sassari dall'Università degli Studi di Sassari

**CONSIDERATO**

che, sulla base degli accordi intercorsi per l'utilizzo dei suddetti fondi, il progetto deve essere sottoposto anche all'approvazione tecnica dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Sassari e quindi del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

**DATO ATTO**

che il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in 131 giorni solari consecutivi, cui vanno aggiunti i tempi necessari per pubblicazioni, procedure tecnico amministrative previste dalle vigenti normative, collaudi, ecc.

**ATTESO CHE**

per l'esperimento della gara, anche considerata la necessità di procedere con urgenza attesi i motivi legati al fatto che il reparto deve essere realizzato nel più breve tempo possibile, è possibile utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. per importi fino ad € 1.000.000,00 che consente di ottenere

l'offerta delle imprese in un congruo tempo, non inferiore a 10 giorni, e che per l'appalto in oggetto può essere ragionevolmente fissato in 15giorni.

**ATTESO CHE** l'amministrazione dispone di uno specifico elenco di imprese, costituito con avviso pubblico avviso e di recente soggetto ad aggiornamento con Delibera del Direttore Generale n. 381 del 21/07/2011 dal quale potranno essere attinte con i criteri previsti dalla vigente normativa le imprese che saranno invitate a presentare offerta per l'appalto in oggetto

**CONSIDERATO** che il procedimento amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

**CONSIDERATO** che la realizzazione dell'opera consentirà di mettere a disposizione dei pazienti e del personale della U.O. di Neurologia un reparto moderno e adeguato dal punto di vista delle norme di sicurezza e che consentirà successivamente, di trasferire al piano primo dello stesso Palazzo Clemente (ora utilizzato per le degenze) le attività ambulatoriali attualmente collocate nella Palazzina delle Scienze Radiologiche e Neurologiche sul lato a monte di Viale S. Pietro, con una riorganizzazione del personale che potrà comportare una maggiore efficienza del servizio e una riduzione dei costi (es. quelli attualmente necessari per il trasporto con l'impiego di ambulanze dei pazienti dalle degenze del Palazzo Clemente agli ambulatori del Palazzo delle Scienze Radiologiche e Neurologiche per le necessarie visite, ecc.).

**ACCERTATO** che il progetto proposto dal servizio tecnico risulta completo, corretto e adeguato alle vigenti prescrizioni normative e tecniche e quindi validato dal servizio tecnico dell'Azienda.

#### **PROPONE**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano secondo del palazzo Clemente da destinare a degenze della U.O. di Neurologia " redatto dall'Ing. Roberto Manca del Servizio Tecnico Aziendale

**DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento riportato in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 760.000,00 che troverà copertura finanziaria nei fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma messi a disposizione dell'Università degli Studi di Sassari per interventi di edilizia.

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Università degli Studi di Sassari, unitamente alla copia del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Manca, per le approvazioni di competenza secondo quanto stabilito negli accordi intercorsi sull'utilizzo delle somme messe a disposizione dall'Ateneo.

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca, una volta ottenuta l'ammissione al finanziamento da parte dell'Ateneo, di predisporre gli atti deliberativi e amministrativi propedeutici all'autorizzazione Regionale, all'esecuzione della gara di appalto e per l'affidamento dei lavori, compresa

l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni presso gli enti competenti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**(Ing. Roberto Gino Manca)**

**IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilatredici, il giorno ventisette del mese di Marzo, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Prof. Francesco Tanda è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 290 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO SECONDO DEL PALAZZO CLEMENTE DA DESTINARE A DEGENZE DELLA U.O. DI NEUROLOGIA" – Approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico di spesa –"
- ;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di

efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente  
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano secondo del palazzo Clemente da destinare a degenze della U.O. di Neurologia " redatto dall'Ing. Roberto Manca del Servizio Tecnico Aziendale

**DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento riportato in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 760.000,00 che troverà copertura finanziaria nei fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma messi a disposizione dell'Università degli Studi di Sassari per interventi di edilizia.

**DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Università degli Studi di Sassari, unitamente alla copia del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Manca, per le approvazioni di competenza secondo quanto stabilito negli accordi intercorsi sull'utilizzo delle somme messe a disposizione dall'Ateneo.

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca, una volta ottenuta l'ammissione al finanziamento da parte dell'Ateneo, di predisporre gli atti deliberativi e amministrativi propedeutici all'autorizzazione Regionale, all'esecuzione della gara di appalto e per l'affidamento dei lavori, compresa l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni presso gli enti competenti.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Francesco Tanda)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

**COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE**

(luogo e data) Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 27.03.2013

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_  
Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali