



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 274 DEL 10/04/2013

**OGGETTO:** Servizio di “GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI DI SCARICO E IDRICI ANTINCENDIO - Approvazione Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi documenti allegati – Autorizzazione all’avvio delle procedure per l’espletamento della gara.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**DATO ATTO** Della necessità di provvedere con una ditta esterna alla condizione e manutenzione continuativa degli impianti di riscaldamento, condizionamento, idrico sanitari, di scarico fognario e idrici antincendio del complesso Clinico ospedaliero aziendale non avendo questo ufficio il necessario numero di operai specializzati e qualificati, né la formazione ed esperienza necessaria per gestire detti impianti che, per altro, sono molto delicati e fondamentali per garantire lo svolgimento delle attività cliniche e ospedaliere.

**CONSIDERATO** che il servizio tecnico ha già valutato la non convenienza dell’affidamento ricorrendo alla Consip, in quanto il costo totale del servizio preventivato dalla società vincitrice della gara Consip (che prevedeva il servizio integrato di fornitura di gasolio e manutenzioni) superava di gran lunga l’importo attualmente speso dall’Azienda per i medesimi servizi e forniture di gasolio.

**CONSIDERATO** Che l’AOU ha aggiudicato una gara di fornitura del gasolio, con gara ed evidenza Europea, ad un prezzo più vantaggioso di quello praticato dal CONSIP e per una durata di due anni. Pertanto, attualmente occorre affidare il solo servizio di manutenzione degli impianti, servizio che da solo non è disponibile su CONSIP.

**CONSIDERATO** Che il servizio Tecnico ha predisposto gli elaborati per la nuova gara d’appalto (Disciplinare di Gara, Capitolato speciale di Appalto e relativi allegati) che fanno parte integrante della presente deliberazione ancorché non allegati.

**DATO ATTO** che il disciplinare di gara prevede le principali :  
- Una durata dell’affidamento dei servizi manutentivi ordinari pari a 36 mesi.  
- Un importo a base di gara, per mesi trentasei, di € è di € 870.000,00 (ottocentosettantamila/00) – IVA esclusa, di cui € 7.200,00 (settemiladuecento/00) per oneri per la sicurezza dei lavoratori (non

soggetti a ribasso d'asta) e che, pertanto, l'importo soggetto a ribasso d'asta è pari ad € 862.800,00 (ottocentosessantaduemila ottocento/00), sempre IVA 21% esclusa.

- il servizio di reperibilità h24 365 gg/anno per eventuali interventi in emergenza sugli impianti oggetto dell'appalto, richiesti dall'Azienda (con oneri del servizio di reperibilità compensati nel canone)
- La possibilità di affidare lavorazioni straordinarie, sia a seguito delle chiamate in emergenza di cui al capoverso precedente, sia necessarie per garantire la corretta funzionalità degli impianti, lavorazioni che saranno compensate extracanone con l'applicazione dei prezzi dei listini ufficiali, previsti nel capitolato speciale di appalto, ai quali sarà applicato il ribasso di gara appositamente offerto dai concorrenti in sede di offerta di gara.

**CONSIDERATO** che l'importo mensile del canone a base di gara, pari ad € 24.166,66 oltre IVA è leggermente maggiore di quello del precedente affidamento (pari a € 20.000,00 al mese, oltre IVA) in quanto prevede maggiori prestazioni e servizi e, soprattutto, è ricompreso anche il Palazzo delle Malattie infettive che, probabilmente dal mese di giugno-luglio, sarà nella disponibilità.

**CONSIDERATO** che la copertura economica del suddetto appalto è stata già prevista nel budget assegnato al servizio tecnico per le manutenzioni edili ed impiantistiche programmate.

**CONSIDERATO** che la procedura di gara, ad evidenza europea, stante l'importo a base d'asta, sarà essere esperita con procedura aperta ai sensi dell'art.3 comma 37; l'aggiudicazione è prevista, nel disciplinare di gara, con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. assegnando un massi di 100 punti dei quali 65 per l'offerta tecnica e 35 per l'offerta economica

**CONSIDERATO** che il codice CIG sarà acquisito una volta ottenuta l'autorizzazione a contrarre

#### **PROPONE**

**DI APPROVARE** gli elaborati di gara di cui in premessa, predisposti dal servizio tecnico aziendale

**DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio tecnico a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita gara ad evidenza europea da esperirsi con procedura aperta e aggiudicarsi con il metodo dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

## IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilatredici, il giorno dieci del mese di Aprile, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Dott. Mario Manca è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 258 del 27/03/2013 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 28/03/2012
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: Servizio di “GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IDRICO SANITARI DI SCARICO E IDRICI ANTINCENDIO - Approvazione Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto e dei relativi documenti allegati – Autorizzazione all’avvio delle procedure per l’espletamento della gara;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente  
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** gli elaborati di gara di cui in premessa, predisposti dal servizio tecnico aziendale

**DI AUTORIZZARE** il responsabile del servizio tecnico a contrarre, attraverso l'espletamento di una apposita gara ad evidenza europea da esperirsi con procedura aperta e aggiudicarsi con il metodo dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Dott. Mario Manca)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

Dott.ssa Rosa Maria Bellu

---

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 10.04.2013

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_  
Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali