



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 571 DEL 25/07/2013

OGGETTO: “RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO DELLA PALAZZINA DELLA NEUROLOGIA DA DESTINARE AD UFFICI AZIENDALI E AD ATTIVITA' DIDATTICHE UNIVERSITARIE.” – Approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico di spesa; trasmissione all’Università degli Studi di Sassari del progetto per le approvazioni di competenza – delega al responsabile del servizio tecnico e autorizzazione contrarre.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- DATO ATTO** Che il piano secondo della palazzina della neuro-radiologia è da alcuni anni in disuso in seguito dell’interruzione dei lavori conseguente alla rescissione del contratto di appalto dei lavori gestiti dall’Università degli Studi di Sassari.
- CONSIDERATO** Che di concerto con l’Università degli studi di Sassari si è deciso di completare la ristrutturazione del piano secondo che sarà destinato per circa metà della superficie a locali ad uso didattico universitario per l’ex istituto di Neurologia e la rimanente parte ad uffici per l’Azienda ospedaliero Universitaria di Sassari.
- CONSIDERATO** che la realizzazione del suddetto intervento è strategica anche per l’Azienda Ospedaliero Universitaria in quanto consente di recuperare numerosi locali da destinare uffici che consentiranno di liberare altrettanti locali nel palazzo Clemente da utilizzarsi per attività assistenziali, anche in previsione dei futuri interventi edili (Rianimazione, nuove degenze di Neurologia, ecc.) che renderanno necessario reperire locali da utilizzarsi per spostamenti e ricollocazioni di attività esistenti.
- DATO ATTO** che la direzione aziendale ha dato mandato all’Ing. Roberto Manca, Responsabile del servizio tecnico aziendale, di redigere il progetto di ristrutturazione e adeguamento dei locali al piano secondo per destinarli ad attività universitarie e ad uffici aziendali
- DATO ATTO** che il layout del piano predisposto dall’Ing. Roberto Manca è stato anche sottoposto al responsabile della U.O. di Neurologia.

DATO ATTO Che il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Roberto Manca per quanto attiene la parte impiantistica e dal Geom. Michele Marongiu, del Servizio Tecnico Aziendale, per quanto attiene alla parte edile.

CONSIDERATO che il quadro economico allegato al progetto esecutivo è così costituito:

N.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO
a	Importo per l'esecuzione dei Lavori, compresi oneri diretti della sicurezza soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 518.691,89
b	Importo oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 2.738,03
c	Sommano per lavori e sicurezza	a corpo	€ 521.429,92
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1	Imprevisti (IVA Compresa)		€ 998,49
d2	Spese tecniche art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di c)		€ 10.428,60
d3	IVA su lavori e sicurezza (10% di c)		€ 52.142,99
d	Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€ 63.570,08
e	TOTALE GENERALE DA FINANZIARE (c+d)		€ 585.000,00

DATO ATTO che il suddetto intervento trova copertura finanziaria per l'importo di € **581.929,66** nei fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma messi a disposizione dell'AOU di Sassari dall'Università degli Studi di Sassari e per la rimanente quota di € **3.070,34** su fondi aziendali del capitolo delle manutenzioni..

CONSIDERATO che, sulla base degli accordi intercorsi per l'utilizzo dei suddetti fondi, il progetto deve essere sottoposto anche all'approvazione tecnica dell'Ufficio Tecnico dell'Università degli Studi di Sassari e quindi del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo.

DATO ATTO che il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è fissato in **120 giorni** solari consecutivi, cui vanno aggiunti i tempi necessari per pubblicazioni, procedure tecnico amministrative previste dalle vigenti normative, collaudi, ecc.

ATTESO CHE per l'esperimento della gara, anche considerata la necessità di procedere con estrema rapidità, attesi i motivi legati al fatto che alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono legati altri interventi già in fase di gara, è possibile utilizzare la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara prevista dall'art. 122 comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. per importi fino ad € 1.000.000,00 che consente di ottenere l'offerta delle imprese in un congruo tempo, non inferiore a 10 giorni, e che per l'appalto in oggetto può essere ragionevolmente fissato in 15giorni.

ATTESO CHE l'amministrazione dispone di uno specifico elenco di imprese, costituito con avviso pubblico avviso e di recente soggetto ad aggiornamento con Delibera del Direttore Generale n. 381 del 21/07/2011 dal quale potranno essere attinte con i criteri previsti dalla vigente normativa le imprese che saranno invitate a presentare offerta per l'appalto in oggetto

CONSIDERATO che il procedimento amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

CONSIDERATO che la realizzazione dell'opera consentirà di mettere a disposizione dell'Università degli studi di Sassari locali decisamente più consoni e sicuri per l'espletamento dell'attività dell'ex Istituto di Clinica neurologica, attualmente collocato al piano primo del medesimo edificio in locali pressoché fatiscenti e, al contempo, consentirà all'AOU di disporre di un certo numero di uffici da destinare alle attività attualmente ospitate al palazzo clemente e, in seguito, degli ulteriori locali liberati al piano primo dall'ex istituto di neurologia, locali che potranno essere ugualmente impiegati come uffici dall'AOU di Sassari, previa adeguata ristrutturazione.

ACCERTATO che il progetto proposto dal servizio tecnico risulta completo, corretto e adeguato alle vigenti prescrizioni normative e tecniche e quindi validato dallo stesso servizio tecnico dell'Azienda.

PROPONE

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie" redatto dal geom. Michele Marongiu e dall'Ing. Roberto Manca del Servizio Tecnico Aziendale

DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento riportato in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 585.000,00 che troverà copertura per l'importo di € 581.929,66 su fondi dell'Intesa Interministeriale di Programma messi a disposizione dell'AOU di Sassari dall'Università degli Studi di Sassari e per la rimanente quota di € 3.070,34 sul conto di costo 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del corrente esercizio finanziario.

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione all'Università degli Studi di Sassari, unitamente alla copia del progetto esecutivo, per le approvazioni di competenza secondo quanto stabilito negli accordi intercorsi sull'utilizzo delle somme messe a disposizione dall'Ateneo.

DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca, una volta ottenuta l'ammissione al finanziamento da parte dell'Ateneo, di predisporre gli atti deliberativi e amministrativi necessari per l'esecuzione della procedura gara per l'affidamento dei lavori, compresa l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni presso gli enti competenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilatredecim, il giorno venticinque del mese di Luglio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Dott. Mario Manca è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 258 del 27/03/2013 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 28/03/2013
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: "Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie" – Approvazione del progetto esecutivo e del relativo quadro economico di spesa; trasmissione all'Università degli Studi di Sassari del progetto per le approvazioni di competenza – delega al responsabile del servizio tecnico e autorizzazione contrarre. –"
- ;
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori di “Risanamento conservativo e ristrutturazione del piano secondo della palazzina della Neurologia da destinare ad uffici aziendali e ad attività didattiche universitarie” redatto dal geom. Michele Marongiu e dall’Ing. Roberto Manca del Servizio Tecnico Aziendale
- DI APPROVARE** il quadro economico dell’intervento riportato in premessa, che prevede una spesa complessiva di € 585.000,00 che troverà copertura per l’importo di € 581.929,66 su fondi dell’Intesa Interministeriale di Programma messi a disposizione dell’AOU di Sassari dall’Università degli Studi di Sassari e per la rimanente quota di € 3.070,34 sul conto di costo 050 70 10 103 denominato “Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta” del corrente esercizio finanziario.
- DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all’Università degli Studi di Sassari, unitamente alla copia del progetto esecutivo, per le approvazioni di competenza secondo quanto stabilito negli accordi intercorsi sull’utilizzo delle somme messe a disposizione dall’Ateneo.
- DI DARE MANDATO** al responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca, una volta ottenuta l’ammissione al finanziamento da parte dell’Ateneo, di predisporre gli atti deliberativi e amministrativi necessari per l’esecuzione della procedura gara per l’affidamento dei lavori, compresa l’acquisizione delle necessarie autorizzazioni presso gli enti competenti.
- DI INCARICARE** i servizi competenti dell’esecuzione del presente provvedimento;

IL DIRETTORE SANITARIO
f.to (Dott. Mario Manca)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

IL DIRETTORE GENERALE
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, ____/____/2011.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)_____

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 25.07.2013

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data ____/____/____, protocollo n._____, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio _____ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. _____ del ____/____/____.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, ____/____/____

Il Responsabile del Servizio _____

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso _____
Sassari ____/____/____.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali