



## **DETERMINAZIONE N° 304 DEL 31/07/2013**

**Oggetto: OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU  
DIVERSI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO AUTONOMI  
MONOSPLIT EDIFICI A.O.U SASSARI – CIG Z0006A9963**

---

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

- VISTO** il D.Lgs n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.L.vo n. 229/99;
- VISTO** il D.Lgs. 517/99;
- VISTA** la Legge Regionale n. 10/06, la L.R. n. 10/97 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e, in particolare l'art. 125;
- VISTA** la deliberazione n. 142 del 05.03.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi Acquisti e Tecnico per l'affidamento di contratti entro il limite di valore di € 20.000,00 oltre IVA;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 15/04/2009 con la quale viene approvato il testo vigente Regolamento dei "Lavori, Beni e Servizi in Economia" e la successiva delibera del Commissario n. 161 del 30/03/2011 di rettifica e integrazione del medesimo regolamento;
- CONSIDERATO** l'art. 8 del vigente regolamento aziendale adottato con delibera n. 417 del 08/08/2011 che statuisce che per garantire il servizio in oggetto l'affidamento può essere legittimamente esperito in economia mediante affidamento diretto per l'acquisizione di beni nei limiti dei € 40.000,00;

**DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**PREMESSO** che la gara d'appalto relativa alla Manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento autonomi tipo split system installati negli immobili dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari della durata di mesi trentasei è stata aggiudicata con determina 166 del 16/03/2012 alla ditta EL.CO. SERVICE di Giuseppe Marras;

**CONSIDERATO** che nel corso delle operazioni di manutenzione ordinaria sulla totalità dei condizionatori autonomi controllati cinque di essi presentavano problemi di funzionamento per cui si rendeva necessaria la sostituzione di parti rilevanti delle apparecchiature per ripristinarne la funzionalità e su altri erano necessari interventi di minore entità per garantirne il funzionamento e l'efficienza;

**CONSIDERATO** che l'ufficio tecnico, in seguito alle segnalazioni giunte sia dai reparti interessati, sia dalla ditta ELCO Service circa il malfunzionamento dei cinque condizionatori monosplit ha verificato sul posto l'effettiva situazione di inefficienza degli stessi;

**CONSIDERATO** che l'ufficio tecnico, secondo quanto previsto all'art. 6 del Disciplinare di Gara circa le operazioni di manutenzione ordinaria extracanone dei condizionatori monosplit ha conferito incarico alla Ditta Elco Service per le seguenti operazioni:

- Protocollo PG/32916 del 03/12/12 – sostituzione di due condizionatori monosplit esistenti danneggiati e non riparabili (ambulatorio prelievi e ambulatorio visite al sesto piano della clinica Opstetrica) – sostituzione di un condizionatore monosplit non più funzionante e riparabile presso camera di degenza al terzo piano della clinica medica (degenza priva di impianto di condizionamento in seguito alla rimozione di radiatore per posizionamento scala antincendio a servizio dell'edificio);
- Protocollo PG/33173 del 05/12/12 – sostituzione di due condizionatori monosplit danneggiati e non riparabili presso la sezione di ecografia 4 al piano terra del palazzo Clemente;
- Protocollo PG/33797 del 13/12/12 – sostituzione di due condizionatori monosplit sostituzione di un condizionatore monosplit non più funzionanti e non riparabili presso i locali PUVA e PUVB presso gli ambulatori di endocrinologia la piano terra dei nuovi padiglioni chirurgici;

- Protocollo PG/34413 del 20/12/12 – sostituzione di un condizionatore monosplit non più funzionante e non riparabile presso il locale del medico di guardia del reparto anestesia al secondo piano del palazzo Clemente;

**CONSIDERATO** che per la risoluzione dei problemi riscontrati e per rendere nuovamente efficienti i suddetti condizionatori erano necessarie delle operazioni di manutenzione straordinaria, in quanto risultava necessario sostituire parti sia elettroniche che dei circuiti del gas frigorifero sulle apparecchiature;

**VISTO** che nella gara d'appalto citata in premessa all'art. 6 del Disciplinare di Gara sono definite le modalità per l'esecuzione delle operazioni di manutenzione straordinaria e la loro relativa compensazione economica;

**PRESO ATTO** che la contabilizzazione delle operazioni di manutenzione straordinaria è stata effettuata sulla scorta dell'elenco prezzi unitari riferito a parti di ricambio dei condizionatori autonomi;

**PRESO ATTO** che sull'elenco prezzi unitari di cui sopra è stato applicato il ribasso d'asta nella misura del 21,50% offerto dalla ditta EL.CO. SERVICE di Giuseppe Marras aggiudicataria la gara d'appalto;

**PRESO ATTO** che il costo a consuntivo presentato dalla ditta EL.CO di Giuseppe Marras (prot. AOUS 2013/10801 del 10/05/2013) per le operazioni di manutenzione straordinaria eseguite su cinque condizionatori autonomi, ammonta a € 7.810,75 I.V.A esclusa (€ 9.451,00 I.V.A compresa);

**DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il codice **CIG Z0006A9963** per l'intervento in oggetto e che, stante l'importo del lavoro, non è dovuto da parte dell'amministrazione, alcun versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;

**ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto 050 70 10 103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta" del Bilancio 2013;

## **D E T E R M I N A**

per i motivi esposti in premessa

- DI LIQUIDARE** alla ditta EL.CO SERVICE di Giuseppe Marras con sede in via Savoia 89 a Sassari i lavori per operazioni di manutenzione straordinaria con sostituzione di cinque condizionatori autonomi monosplit non più riparabili dislocati nei vari edifici A.O.U. Sassari per un importo totale pari a € 7.810,75 I.V.A esclusa (€ 9.451,00 I.V.A compresa);
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, comprensiva di IVA, che dovrà gravare sul conto di spesa conto 050 70 10 103 denominato “Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta” dell’esercizio finanziario 2013 è pari a un importo complessivo di € 9.451,00;
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto;
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori, dovranno essere riportati il **CIG Z0006A9963** e le clausole previste dalle suddette normative;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**f.to Ing. Roberto Manca**

\_\_\_\_\_

Responsabile Struttura Proponente nel rispetto al budget di spesa annua assegnata Nome Struttura: SERVIZIO TECNICO Sigla Responsabile: Ing. Roberto Manca _____ Estensore: per. Ind. Antonio Mura	Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria  f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu _____
La presente deliberazione è in pubblicazione all’Albo Pretorio di questa Azienda Ospedaliero - Universitaria di Sassari dal 31.07.2013 per la durata di quindici giorni.	