



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 653 DEL 12/09/2013

**OGGETTO “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DI COMPLETAMENTO DEL BLOCCO OPERATORIO AL PIANO PRIMO SEMINTERRATO DEGLI EDIFICI DELLE CHIRURGIE IN VIALE S. PIETRO 43 IN SASSARI.” CIG 5264274853 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E DELEGHE AL RUP.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. ed in particolare l’art 125;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 175 del 04/05/2011, successivamente rinnovata con delibera del Direttore Generale n. 269 del 5/04/2013 è stato identificato, quale delegato dal Datore di Lavoro per le funzioni legate alla Sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/08, l’Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico di questa Azienda, con l’attribuzione di un apposito fondo di dotazione su base annua utilizzabile attraverso l’adozione di apposita determinazione dirigenziale, senza necessità di preventiva autorizzazione, nel rispetto delle procedure di spesa e rendicontazione
- DATO ATTO** che il blocco operatorio collocato al primo piano seminterrato degli edifici delle chirurgie deve essere adeguato dal punto di vista dei percorsi di esodo e di accesso, secondo le attuali norme di prevenzione incendi e secondo quanto richiesto dal comando provinciale dei VVF di Sassari.
- CONSIDERATO** che il servizio tecnico ha predisposto un intervento di adeguamento che prevede sostanzialmente la realizzazione di una nuova via di esodo dal corridoio centrale del blocco operatorio e dei filtri a prova di fumo pressurizzati necessari per compartimentale, come richiesto dal DM

19/09/2002 “norma di prevenzione incendi per gli ospedali”, dalla rimanente parte dell’edificio.

**CONSIDERATO** che la realizzazione del suddetto intervento consentirà inoltre di ottenere una nuova via di accesso al blocco operatorio utilizzabile per i pazienti che devono accedere alla sala operatoria della U.O. di Oculistica per gli interventi di Day Surgery e che consentirà di ridurre l’attuale flusso di pazienti che devono transitare all’interno del blocco operatorio per raggiungere la sala di oculistica (che è attualmente l’ultima in fondo al corridoi centrale) con conseguenti problemi sui percorsi sporco-pulito .

**DATO ATTO** che la direzione aziendale ha dato mandato all’Ing. Roberto Manca, Responsabile del servizio tecnico aziendale, di redigere il progetto di adeguamento in modo da superare le problematiche suddette

**PRECISATO** che l’adeguamento completo del blocco operatorio necessiterà di ulteriori interventi che saranno realizzati con successivi interventi.

**DATO ATTO** che l’ing. Roberto manca ha predisposto il progetto esecutivo per le opere n oggetto, trasmesso alla direzione aziendale con nota prot. NP/2013/2584. del 23/07/2013.

**DATO ATTO** che la direzione ha approvato il suddetto progetto siglando la lettera di trasmissione e dando mandato all’Ing. Roberto Manca, stante l’urgenza, di provvedere immediatamente all’espletamento della procedura di gara per l’affidamento dei lavori

**DATO ATTO** che il quadro economico del progetto esecutivo è così strutturato:

| N. | DESCRIZIONE   | U.M.           | IMPORTO             |
|----|---|----------------|---------------------|
| a  | Importo per l'esecuzione dei Lavori, compresi oneri diretti della sicurezza soggetti a ribasso d'asta | a corpo        | € 122.927,89        |
| b  | Importo oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta                                 | a corpo        | € 2.119,26          |
| c  | <b>Sommano per lavori e sicurezza</b>   | <b>a corpo</b> | <b>€ 125.047,15</b> |
|    |   |                |                     |
|    | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |                |                     |
| d1 | Imprevisti (IVA Compresa)   |                | € 947,19            |
| d2 | Spese tecniche art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di c)                                     |                | € 2.500,94          |
| d3 | IVA su lavori e sicurezza (10% di c)  |                | € 12.504,72         |
| d  | <b>Sommano a disposizione dell'Amministrazione</b>  |                | <b>€ 15.952,85</b>  |
|    |   |                |                     |
| e  | <b>TOTALE GENERALE DA FINANZIARE (c+d)</b>  |                | <b>€ 141.000,00</b> |

**DATO ATTO** che il suddetto intervento troverà copertura finanziaria sui fondi per la sicurezza attribuiti nella disponibilità dell’Ing. Roberto Manca a seguito della delega delle funzioni legate alla Sicurezza da parte del Datore di lavoro, ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 e conferite con Delibera n. 175 del 21/03/2012 e quindi rinnovata con Delibera n. 269 del 5/04/2013.

**DATO ATTO** che il tempo previsto per l’esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni solari

consecutivi, cui vanno aggiunti i tempi necessari per pubblicazioni, procedure tecnico amministrative previste dalle vigenti normative, collaudi, ecc.

**CONSIDERATO**

che l'importo complessivo dei lavori è di **€ 125.047,15** dei quali l'importo soggetto a ribasso d'asta è di **€ 122.927,89** e l'importo degli oneri speciali per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è di **€ 2.119,26**, per l'esperimento della gara, anche considerata la necessità di procedere con estrema rapidità, attesi i motivi legati al fatto che alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono legati alla soluzione di problematiche urgenti attinenti la sicurezza, è possibile utilizzare la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 122 comma 6 lettera c del D. Lgs 163/06 e s.m.i., e degli artt. 9 e 10 del vigente "REGOLAMENTO AZIENDALE PER LE ACQUISIZIONI IN ECONOMIA" approvato con Delibera del Direttore Generale n. 417 del 8/08/2011,

**CONSIDERATO**

che il procedimento amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i." istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011

**DATO ATTO**

che il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Manca ha verificato e accertato la conformità del progetto alle vigenti normative e al progetto di prevenzione incendi in corso di approvazione dal Comando Provinciale dei VVF di Sassari.

**DATO ATTO**

che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il codice **CIG 5264274853** per i lavori in oggetto e che, stante l'importo è dovuto, da parte dell'Amministrazione, il versamento di € 30,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, mentre per i concorrenti non è previsto alcun versamento.

**DATO ATTO**

che con nota prot. N. PG/2013/17212 del 29/07/2013 sono state inviate le lettere di invito a partecipare alla procedura di gara informale, da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso e applicando l'esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., alle seguenti ditte, tutte qualificate per l'esecuzione dei lavori richiesti:

- Dott. Mario Ticca S.r.l. Viale Adua, 4 07100 Sassari
- S.N.A.D. Sistemi srl Z.I. Predda Niedda Strada 29 07100 Sassari
- Ge.Co.Mar. srl Via Pasquale Marghinesu n° 4 07100 Sassari
- Imped srl Z.I. Predda Niedda Nord Strada 32 07100 Sassari
- Novaco srl Via M. Coppino, 22 07100 Sassari
- C.G.P. srl Viale Poetto, 32/a 09021 Cagliari
- Spett.le Idea Costruzioni srl Viale Adua, 9 07100 Sassari
- RI.AL. Costruzioni e Gestioni Generali srl Via Vincenzo Bellini, 52/a 0710 Sassari
- Nord Edil Costruzioni Via Fratelli Vivaldi, 9 07100 Sassari
- Pisano Bruno Costruzioni srl Via Fleming, 13 09047 Selargius (CA)
- Faber Costruzioni snc di Campus G. & Spina A. Via Civitavecchia, 1 07100 Sassari

**DATO ATTO**

che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la nota di cui sopra e che hanno

presentato offerta le seguenti ditte:

- Dott. Mario Ticca S.r.l. Viale Adua, 4 07100 Sassari
- Ge.Co.Mar. srl Via Pasquale Marghinesu n° 4 07100 Sassari
- Nord Edil Costruzioni Via Fratelli Vivaldi, 9 07100 Sassari
- Pisano Bruno Costruzioni srl Via Fleming, 13 09047 Selargius (CA)
- Faber Costruzioni snc di Campus G. & Spina A. Via Civitavecchia, 1 07100 Sassari

**DATO ATTO**

che in data 3/09/2013 è stata esperita la procedura di gara, che tutte le imprese che hanno presentato offerta sono state ammesse in quanto la documentazione presentata era conforme alle prescrizioni del disciplinare posto alla base della gara informale e alle previsioni di legge.

**DATO ATTO**

che i ribassi sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, offerte delle imprese concorrenti sono state le seguenti:

- Dott. Mario Ticca S.r.l. :14.821%
- Ge.Co.Mar. srl :18.893%
- Nord Edil Costruzioni :18.760%
- Pisano Bruno Costruzioni srl :21.211%
- Faber Costruzioni snc di Campus G. & Spina A. :21.806%

**DATO ATTO**

che le suddette ditte, che sono state ammesse a seguito della verifica della documentazione amministrativa alla fase di apertura delle buste con l'offerta economica, erano in numero minore di dieci, e pertanto non è stato possibile applicare il criterio di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e secondo le modalità ed i limiti stabiliti dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs 16/2006 e s.m.i. Pertanto, si è proceduto pertanto ai sensi degli artt. 82 e 86, comma 3 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO**

che alla luce di quanto sopra, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta Faber Costruzioni snc di Campus G. & Spina A. che ha offerto un ribasso d'asta del 21.806% sull'importo a base d'asta al netto della sicurezza

**DATO ATTO**

che l'importo dei lavori offerto dalla FABER Costruzioni snc, al netto del ribasso d'asta offerto, degli oneri per la sicurezza e dell'IVA è di **€ 96.122,23**, e che, pertanto l'importo complessivo dell'affidamento è di **€ 108.065,64** oneri per la sicurezza e IVA compresa, come desumibile dalla seguente tabella:

| n. | DESCRIZIONE   | IMPORTO             |
|----|---|---------------------|
| A  | Importo a base d'asta al netto della sicurezza            | € 122.927,89        |
| B  | Ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario           | 21,806%             |
| C  | Importo del ribasso (A*B)                                 | € 26.805,66         |
| F  | Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (A-C)      | € <b>96.122,23</b>  |
| G  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta      | € <b>2.119,26</b>   |
| H  | Somma per lavori e sicurezza (importo di contratto) (F+G) | € <b>98.241,49</b>  |
| I  | IVA 10% di H  | € 9.824,15          |
| L  | SOMMANO per lavori e sicurezza IVA COMPRESA (H+I)         | € <b>108.065,64</b> |

- CONSIDERATO** congruo il prezzo dell'offerta ed in linea con i prezzi correnti di mercato;
- ATTESTATO** che, come indicato anche dal Direttore Generale, la spesa di cui al presente atto dovrà essere imputato sul Budget "**Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri**" assegnato alla struttura di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta " del Bilancio 2013.
- PROPONE**
- DI APPROVARE** il progetto esecutivo e il relativo quadro economico delle opere e il verbale di del 03/09/2013 che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non allegati;
- DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla Faber Costruzioni snc di Campus G. & Spina A. Via Civitavecchia, 1 07100 Sassari i lavori di "Realizzazione delle opere di prevenzione incendi di completamento del blocco operatorio al piano primo seminterrato degli edifici delle chirurgie in Viale S. Pietro 43 in Sassari. -
- DI IMPUTARE** il costo dell'opera per un importo pari ad € 98.241,49 + Iva (€ 108.065,64 IVA compresa) sul conto di costo denominato "Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" assegnato al Servizio Tecnico di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta " del Bilancio 2013.
- DI DARE ATTO** che l'incentivazione spettante ai tecnici che hanno partecipato e parteciperanno a vario titolo alle fasi di progettazione e realizzazione dell'opera, nella misura complessiva di € 2.500,94 ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. sarà attribuita con apposito atto ai sensi di quanto stabilito nel vigente regolamento aziendale approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011 recante: "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i."
- DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 sul conto 0514031601 denominato "Altre spese Generali Amministrative" sul Budget 2013 e di dare mandato al competente ufficio per l'effettuazione del pagamento;
- DI DELEGARE** il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca per tutto quanto attiene, dal punto vista burocratico amministrativo per la stipula del contratto e la gestione dell'esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e collaudo).
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori

dovranno essere riportati il codice CIG 4911727557 e le clausole previste dalle suddette normative

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

**IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di settembre, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Dott. Mario Manca è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 258 del 27/03/2013 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 28/03/2013
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto i "Realizzazione delle opere di prevenzione incendi di completamento del blocco operatorio al piano primo seminterrato degli edifici delle chirurgie in Viale S. Pietro 43 in Sassari." CIG 5264274853 – Aggiudicazione definitiva e deleghe al RUP -
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1

della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;

**ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo e il relativo quadro economico delle opere e il verbale di del 03/09/2013 che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ancorché non allegati;

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla Faber Costruzioni snc di Campus G. & Spina A. Via Civitavecchia, 1 07100 Sassari i lavori di "Realizzazione delle opere di prevenzione incendi di completamento del blocco operatorio al piano primo seminterrato degli edifici delle chirurgie in Viale S. Pietro 43 in Sassari. -

**DI IMPUTARE** il costo dell'opera per un importo pari ad € 98.241,49 + Iva (€ 108.065,64 IVA compresa) sul conto di costo denominato "Lavori urgenti attinenti la sicurezza negli edifici ospedalieri" assegnato al Servizio Tecnico di cui al conto di spesa 0507010103 denominato "Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta" del Bilancio 2013.

**DI DARE ATTO** che l'incentivazione spettante ai tecnici che hanno partecipato e parteciperanno a vario titolo alle fasi di progettazione e realizzazione dell'opera, nella misura complessiva di € 2.500,94 ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. sarà attribuita con apposito atto ai sensi di quanto stabilito nel vigente regolamento aziendale approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011 recante: "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i."

**DI IMPUTARE** il costo relativo al versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di € 30,00 sul conto 0514031601 denominato "Altre spese Generali Amministrative" sul Budget 2013 e di dare mandato al competente ufficio per l'effettuazione del pagamento;

**DI DELEGARE** il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca per tutto quanto attiene, dal punto vista burocratico amministrativo per la stipula del contratto e la gestione dell'esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e collaudo).

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione,

vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG 4911727557 e le clausole previste dalle suddette normative

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Prof. Mario Manca)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)



Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2012.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 12.09.2013

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali