



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 157 DEL 19/02 /2014**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED IN EMERGENZA DELLE OPERE IN METALLO ED IN LEGNO, DEGLI ARREDI NON SANITARI E DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI NEGLI IMMOBILI E RELATIVE PERTINENZE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO DELL'AOU DI SASSARI – ANNO 2014 - CIG ZBB0CFF9D0 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**CONSIDERATA** che per dare seguito alle richieste di manutenzione sia ordinaria su richiesta che in emergenza, necessarie queste ultime per risolvere particolari situazioni di pericolo, attinenti le parti in metallo ed in legno, di taluni arredi sanitari e non sanitari e degli infissi interni ed esterni degli immobili e delle relative pertinenze del complesso ospedaliero dell’Azienda, da parte dei reparti e di tutte le unità operative, nonché uffici ed Istituti è necessario stipulare un contratto con una ditta specializzata del settore che possa eseguire gli interventi richiesti che non potranno essere eseguiti dagli operai interni all’Azienda sia per la particolarità o per la necessità di attrezzature o competenze professionali delle quali il servizio tecnico non dispone, sia per risolvere situazioni di emergenza particolarmente al di fuori del normale orario di lavoro, considerato che gli operai aziendali non effettuano la reperibilità;

**DATO ATTO** che l’ufficio tecnico, nella figura del Geom. Enrico Canu, ha predisposto una stima dell’importo dei lavori per le citate manutenzioni per un periodo pari ad un anno, fissando la base d’asta dei lavori eseguibili su richiesta su base annuale ad € 34.000,00 oltre l’importo di € 1.000,00 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Alberto Mario Paoletti;

**DATO ATTO** che la direzione dei lavori ordinari e straordinari affidati nell’ambito del servizio

sarà effettuata dal Geom. Enrico Canu;

**CONSIDERATO**

che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 , comma 5 del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente “ Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. “ istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011.

**CONSIDERATO**

che l'importo a base d'asta è di €. **34.000,00** oltre l'importo di € **1.000,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pertanto il servizio può essere affidato tramite espletamento di una procedura di gara informale tramite lo strumento del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO**

che in data 20/12/2013 con nota prot. PG/2013/27454 il Servizio Tecnico Aziendale ha indetto una procedura negoziata, tramite cottimo fiduciario per l'affidamento dei succitati lavori a richiesta, col criterio del maggior ribasso percentuale di cui all'art. 82 del D. Lgs 163/2006 da praticarsi sui listini posti a base di gara con i quali saranno compensate le lavorazioni eseguite su richiesta, invitando a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 10/01/2014, le seguenti ditte:

- Ditta Officine Mario Lella  
Z.I. Predda Niedda strada 32, 07100 Sassari;
- Ditta Delogu Giovanni  
Viale Porto Torres n° 119, 07100 Sassari;
- Ditta Officine Metalliche Ruiu  
S.S. Sassari – Fertilia km 0,600, 07100 Sassari;
- Ditta Usai Pierpaolo  
Via Nenni 51, 07049 Usini (SS);
- Ditta Officina Metallica del geom. Desole  
Viale Portotorres 17, 07100 Sassari;
- Ditta Max Infisso  
Z.I. Predda Niedda str 31, 07100 Sassari;
- Ditta Usai & Niedda  
Z.I. Predda Niedda strada 5, 07100 Sassari;
- Ditta Officina Manca Gianuario  
Z.I. Predda Niedda strada 6, 07100 Sassari;
- Ditta M\_Arco Infissi di Marco Spanu & c s.a.s.  
Z.I. Predda Niedda strada 46 - 07100 Sassari;
- Ditta Alltek s.r.l.  
Strada Vicinale Fontana di Lu Colbu 10, 07100 Sassari;
- Ditta Edil Infissi s.r.l.  
Viale Porto Torres 66, 07100 Sassari;
- Costantino Poddighe  
Via Monte Zebio SNC, 07100 Sassari
- Gerosa Infissi Di Gerosa Gian Paolo  
Via Predda Niedda Strada 14, 07100 Sassari
- Vimal Infissi S.n.c.  
Via Caniga 14/M, 07100 Sassari
- G.m.g. Costruzioni e Infissi S. R. L.  
Via Giovanni Marghinotti 10, 07100 Sassari
- M.D.S. Infissi Di Mannu Stefania

- ACQUISITO** il codice **CIG ZBB0CFF9D0** per il servizio in oggetto e che, stante l'importo, non è dovuto, da parte dell'amministrazione, il versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici;
- ACCERTATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto richiesta di offerta inviate a mezzo PEC;
- DATO ATTO** che, come da verbale della commissione di gara, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 10/01/2014, termine ultimo per la presentazione delle offerte, così come riportato nella lettera d'invito, perveniva a questa Azienda tre offerte rispettivamente delle ditte M\_Arco Infissi di Marco Spanu & c, Officine Mario Lella e Usai & Niedda;
- DATO ATTO** che le ditte Delogu Giovanni, Officine Metalliche Ruiu, Usai Pierpaolo, Officina Metallica del Geom. Desole, Max Infisso, Officina Manca Gianuario, Alltek, Edil Infissi, Costantino Poddighe, Gerosa Infissi, Vimal Infissi, G.M.G. Costruzioni ed Infissi e M.D.S. Infissi non hanno fatto pervenire alcuna domanda di partecipazione;
- VERIFICATA** la regolarità e la completezza della documentazione con prot. n° 2014/525 del 10/01/2014 presentata dalla ditta Usai & Niedda e che la stessa ha praticato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 15,000% (quindicivirgolazero);
- VERIFICATA** la regolarità e la completezza della documentazione con prot. n° 2014/544 del 10/01/2014 presentata dalla ditta M\_Arco Infissi di Marco Spanu & c e che la stessa ha praticato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 19,620% (diciannovevirgolaseicentoventi);
- VERIFICATA** la regolarità e la completezza della documentazione con prot. n° 2014/542 del 10/01/2014 presentata dalla ditta Officine Mario Lella e che la stessa ha praticato un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del 17,300% (diciasettevirgolatrecento);
- CONSIDERATO** congruo il prezzo dell'offerta ed in linea con i prezzi correnti di mercato;
- TENUTO CONTO** del nuovo quadro economico dei lavori a seguito dell'espletamento della procedura di gara informale, per un importo complessivo di € 89.168,39, così ripartito

A1	Importo lavori soggetti a ribasso	<b>34.000,00</b>
A2	Ribasso offerto in sede di gara	<b>19,620%</b>
A3	Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	27.329,20
B1	Oneri Sicurezza	1.000,00
<b>B2</b>	<b>SOMMANO (A3+B1)</b>	<b>28.329,20</b>
C1	Oneri art. 92 dpr 163/2006	680,00
D1	Iva 22% di B2	6.232,38
<b>E1</b>	<b>SOMMANO (B2+C1+D1)</b>	<b>35.241,58</b>

- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto trova copertura nel Budget del Servizio Tecnico

nel conto di spesa 0507010101 denominato “Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze programmate “ del Bilancio 2014.

### **PROPONE**

**DI AFFIDARE** in via definitiva alla Ditta M\_Arco Infissi di Marco Spanu & c con sede in Z.I. Predda Niedda strada 46, P.IVA 02337700906 i lavori su chiamata per la “manutenzione ordinaria ed in emergenza delle opere in metallo ed in legno, degli arredi non sanitari e degli infissi interni ed esterni negli immobili e relative pertinenze del complesso ospedaliero dell’AOU di Sassari – per un anno ovvero fino ad esaurimento delle somme a disposizione;

**DI IMPUTARE** il costo dei lavori che saranno eseguiti su chiamata e attinenti la manutenzione ordinaria ed in emergenza delle opere in metallo ed in legno, degli arredi non sanitari e degli infissi interni ed esterni negli immobili e relative pertinenze del complesso ospedaliero dell’AOU di Sassari, anno 2014, previa redazione di appositi documenti contabili, per un importo fino all’occorrenza su base annua di € **34.561,62** inclusa l’iva, sul conto di costo 0507010101 denominato “Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate” dell’esercizio finanziario 2014;

**DI DELEGARE** al responsabile del servizio tecnico tutto quanto attiene in merito agli aspetti burocratico amministrativi connessi all’avviamento ed espletamento del servizio e agli atti necessari per la liquidazione dei canoni periodici.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciannove del mese di Febbraio, in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

**VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione

Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;

**TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto il "Lavori di manutenzione ordinaria ed in emergenza delle opere in metallo ed in legno, degli arredi non sanitari e degli infissi interni ed esterni negli immobili e relative pertinenze del complesso ospedaliero dell'aou di Sassari- Cig ZBB0CFF9D0 – Aggiudicazione definitiva

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

#### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente

Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

**DI AFFIDARE** in via definitiva alla Ditta M\_Arco Infissi di Marco Spanu & c con sede in Z.I. Predda Niedda strada 46, P.IVA 02337700906 il servizio per la "manutenzione ordinaria ed in emergenza delle opere in metallo ed in legno, degli arredi non sanitari e degli infissi interni ed esterni negli immobili e relative pertinenze del complesso ospedaliero dell'AOU di Sassari – per un anno ovvero fino ad esaurimento delle somme a disposizione;

**DI IMPUTARE** il costo dei lavori che saranno eseguiti nell'ambito del citato servizio di manutenzione ordinaria ed in emergenza delle opere in metallo ed in legno, degli arredi non sanitari e degli infissi interni ed esterni negli immobili e relative pertinenze del complesso ospedaliero dell'AOU di Sassari, anno 2014, previa redazione di appositi documenti contabili, per un importo fino all'occorrenza su base annua di € **34.561,62** inclusa l'Iva, sul conto di costo 0507010101 denominato "Manutenzioni e riparazioni immobili, impianti e pertinenze programmate" dell'esercizio finanziario 2014;

**DI DELEGARE** al responsabile del servizio tecnico tutto quanto attiene in merito agli aspetti burocratico amministrativi connessi all'avviamento ed espletamento del servizio e agli atti necessari per la liquidazione dei canoni periodici.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Dott. Mario Manca)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott. Rosa Maria Bellu

\_\_\_\_\_

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

La presente deliberazione :

◊ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 19.02.2014

◊ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◊ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◊ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◊ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◊ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali