



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 246 DEL 24/03/2014

**OGGETTO: “APPROVAZIONE DELL’”ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER ATTIVITÀ DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE” DA STIPULARSI FRA AOU DI SASSARI E AGENZIA DEL TERRITORIO - SEDE PROVINCIALE DI SASSARI – PER L’ACQUISIZIONE DEL PARERE DI CONGRUITÀ SULLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE AGGIORNATA DELLE AREE DA ACQUISIRE PER L’AMPLIAMENTO PRESIDIO OSPEDALIERO”.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**DATO ATTO** che il Comitato Interministeriale per la programmazione economica, con Deliberazione del 30 settembre 2011, pubblicata sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n. 17 del 21/01/2012 ha conferito all’azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari un finanziamento di € 95.000.000,00 per l’*”Ampliamento del complesso Ospedaliero Universitario, compreso l’adeguamento, il completamento e il collegamento dell’esistente”*

**DATO ATTO** che per realizzare l’ampliamento del complesso ospedaliero occorre acquisire alcune aree da privati e dal Comune di Sassari

**DATO ATTO** che la direzione determinazione dirigenziale N 495 del 30/11/2011 il responsabile del servizio tecnico ha conferito all’Ing. Giuseppe Bella l’incarico per la determinazione dei valori economici delle aree a valle del complesso ospedaliero da acquisire per futuri possibili ampliamenti del complesso ospedaliero”

**DATO ATTO** che l’ing. Giuseppe Bella ha consegnato, in data 12/04/2012 (NS Prot. N. 2012/15657 del 13/04/2012, gli elaborati della perizia di stima del valore immobiliare delle aree necessarie per l’ampliamento del presidio ospedaliero,

**DATO ATTO** che l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari ha trasmesso (con nota prot. 2012/21164 del 25/06/2012) all’Agenzia del Territorio – sede provinciale di Sassari – copia della relazione consegnata dall’Ing. Giuseppe Bella inerente la suddetta stima delle aree edificabili, richiedendo contestualmente parere di

congruità sulla suddetta valutazione economica.

**DATO ATTO** che l'agenzia del territorio ha trasmesso con nota Prot. 2013/11161 del 15/082013 il richiesto parere di congruità

**DATO ATTO** che a seguito di ulteriori valutazioni conseguenti alla presentazione dello studio di fattibilità finale del nuovo ospedale, è stato necessario procedere ad una rivalutazione del valore delle aree da acquisire, per tener conto della effettiva consistenza degli edifici e delle volumetrie da costruire e, di conseguenza, è stato necessario provvedere ad una rivalutazione del valore di stima delle aree.

**DATO ATTO** che l'ing. Giuseppe Bella è stato incaricato dalla direzione generale, con nota prot. 2013/18481 del 26/08/2013 di procedere ad una rivalutazione del valore delle aree da sottoporre all'agenzia del territorio per una nuova valutazione.

**DATO ATTO** che l'ing. Giuseppe Bella ha trasmesso in data 25/10/2013 una prima bozza della suddetta relazione e, in data 3/01/2014 (NS prot. 2014/118 del 3/01/2014) la versione definitiva della nuova perizia di stima delle Aree secondo quanto richiesto con la nota prot. 2013/18481 del 26/08/2013.

**DATO ATTO** che l'AOU di Sassari, con nota prot. 2013/23469 del 29/10/2013, ha richiesto all'agenzia del territorio un nuovo parere di congruità sul nuovo documento di stima redatto dall'Ing. Giuseppe bella

**DATO ATTO** che l'Agenzia del Territorio, con nota del direttore, Dott.ssa Paola Canu, inviata a mezzo PEC il 18/11/2013 indirizzata alla PEC [servizio.tecnico@pec.aou.ss.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aou.ss.it), ha trasmesso una nuova proposta di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare" da stipularsi fra AOU di Sassari e Agenzia del Territorio al fine di poter espletare la ulteriore valutazione di congruità del valore immobiliare delle aree richiesta dall'AOU di Sassari.

**CONSIDERATO** che l'acquisizione del suddetto parere di congruità sul valore delle aree da acquisire è indispensabile al fine di poter avviare le procedure per l'acquisizione delle aree necessarie per l'ampliamento del complesso ospedaliero.

**DATO ATTO** che l'importo richiesto a titolo di rimborso dall'Agenzia del Territorio, per l'espletamento della richiesta prestazione di valutazione di congruità della Stima del costo delle aree determinata dal tecnico incaricato Ing. Giuseppe Bella, ammonta a € 2.200,00, così come indicato all'art. 3 della convenzione.

**DATO ATTO** che l'agenzia del territorio si impegna ad espletare la prestazione oggetto della convenzione entro 120 giorni solari consecutivi dalla data di sottoscrizione della documentazione e di sottoscrizione della convenzione, come specificato all'art. 4 della convenzione stessa.

## **PROPONE**

**DI APPROVARE** la proposta di “Accordo di collaborazione per attività di Valutazione Immobiliare” da stipularsi fra AOU di Sassari e Agenzia del Territorio - sede provinciale di Sassari - per l’acquisizione del nuovo parere di congruità del valore immobiliare proposto dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Bella, relativo alle aree da acquisire per l’ampliamento del presidio ospedaliero Aziendale

**DI IMPUTARE** provvisoriamente - in attesa dell’erogazione da parte della Regione Sardegna dell’anticipazione sul finanziamento per la costruzione del nuovo ospedale concesso dallo stato con Deliberazione del CIPE del 30 settembre 2011 pubblicata sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n. 17 del 21/01/2012 - sul conto di costo 050 60 30 105 denominato “Costi per consulenze tecniche” per l’esercizio 2014 l’importo di € 2.200,00 IVA compresa, richiesto a titolo di rimborso dall’Agenzia del Territorio per l’espletamento della Valutazione di Congruità.

**DI TRASMETTERE** all’Agenzia del Territorio la copia dell’accordo di collaborazione approvato col presente atto e sottoscritto in forma digitale dal Direttore Generale per la sottoscrizione di competenza, con allegata la relazione di stima acquisita dall’Ing. Giuseppe Bella (NS prot. 2014/118)

**DI INCARICARE** il responsabile del servizio tecnico per la cura dei rapporti con l’agenzia del territorio al fine di ottenere il suddetto parere.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro del mese di Marzo, in Sassari, nella sede legale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria.

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il Protocollo d’Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l’Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;

- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell’Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Dott. Mario Manca è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 258 del 27/03/2013 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 28/03/2013
- DATO ATTO** che il Dott.. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell’Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: *“Approvazione dell’”Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare” da stipularsi fra AOU di Sassari e Agenzia del Territorio - sede provinciale di Sassari – per l’acquisizione del parere di congruità sulla valutazione immobiliare aggiornata delle aree da acquisire per l’ampliamento presidio ospedaliero”*.
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere del Direttore Amministrativo;

## **D E L I B E R A**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente  
Di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI APPROVARE** la proposta di “Accordo di collaborazione per attività di Valutazione Immobiliare” da stipularsi fra AOU di Sassari e Agenzia del Territorio - sede provinciale di Sassari - per l’acquisizione del nuovo parere di congruità del valore immobiliare proposto dal tecnico incaricato, Ing. Giuseppe Bella, relativo alle aree da acquisire per l’ampliamento del presidio ospedaliero Aziendale

**DI IMPUTARE** provvisoriamente - in attesa dell'erogazione da parte della Regione Sardegna dell'anticipazione sul finanziamento per la costruzione del nuovo ospedale concesso dallo stato con Deliberazione del CIPE del 30 settembre 2011 pubblicata sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n. 17 del 21/01/2012 - sul conto di costo 050 60 30 105 denominato "Costi per consulenze tecniche" per l'esercizio 2014 l'importo di € 2.200,00 IVA compresa, richiesto a titolo di rimborso dall'Agenzia del Territorio per l'espletamento della Valutazione di Congruità.

**DI TRASMETTERE** all'Agenzia del Territorio la copia dell'accordo di collaborazione approvato col presente atto e sottoscritto in forma digitale dal Direttore Generale per la sottoscrizione di competenza, con allegata la relazione di stima acquisita dall'Ing. Giuseppe Bella (NS prot. 2014/118)

**DI INCARICARE** il responsabile del servizio tecnico per la cura dei rapporti con l'agenzia del territorio al fine di ottenere il suddetto parere.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Dott. Mario Manca)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

Dott. Rosa Maria Bellu

---

**COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE**

(luogo e data) Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 24.03.2014

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, protocollo n.\_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali