



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 356 DEL 05/05/2014

**OGGETTO** : Lavori urgenti di adeguamento tecnologico di due caldaie a vapore marca LPV installate presso la centrale termica del palazzo Clemente nel V.le S.Pietro in Sassari – **CIG 5468154F6A**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i. ed in particolare l’art 125;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 2010 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 175 del 04/05/2011, successivamente rinnovata con delibera del Direttore Generale n. 269 del 5/04/2013 è stato identificato, quale delegato dal Datore di Lavoro per le funzioni legate alla Sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/08, l’Ing. Roberto Gino Manca, Responsabile del Servizio Tecnico di questa Azienda, con l’attribuzione di un apposito fondo di dotazione su base annua utilizzabile attraverso l’adozione di apposita determinazione dirigenziale, senza necessità di preventiva autorizzazione, nel rispetto delle procedure di spesa e rendicontazione;

**DATO ATTO** che presso la centrale termica del palazzo Clemente sono presenti n.3 caldaie a vapore destinate alla produzione di acqua calda per usi tecnologici (riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria e termoventilazione) per l’intero edificio dei nuovi padiglioni chirurgici, ed a breve, anche per il nuovo edificio delle Malattie Infettive;

**CONSIDERATO** che delle tre caldaie, tutte di marca LPV, quella più recente (caldaia n.3), installata nell’anno 2011, risulta la più performante e costante nel funzionamento, mentre le altre due, installate negli anni 2003 e 2004 (caldaia n.1 e n.2), stante l’elevato numero di ore di funzionamento e la componentistica sia elettrica che meccanica vistosamente logora, risultano eventuali blocchi di funzionamento dovuti a guasto delle caldaie n.1 e n.2 possono comportare disagi ai vari reparti degli edifici delle chirurgie e al blocco operatorio, soprattutto durante la parte più fredda della stagione invernale, poiché la caldaia a vapore n.3 (la più recente) da sola non riesce a garantire la potenza termica necessaria per alimentare

contemporaneamente i servizi di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria e termoventilazione, per cui occorre avere almeno due caldaie in funzione.

**CONSIDERATO** che una volta entrato in attività il nuovo edificio delle malattie infettive, per ovviare al fabbisogno termico, occorrerà far funzionare ordinariamente due caldaie e, nei periodi più freddi, le tre caldaie dovranno funzionare in contemporanea, con la conseguenza che deve essere garantita la piena efficienza e eliminate le cause che, per obsolescenza e usura, possono portare a guasti improvvisi, fine di garantire la continuità di funzionamento;

**CONSIDERATO** che per rendere affidabili le due vecchie caldaie (caldaia n.1 e n.2) occorre sostituire le componenti elettriche e meccaniche vetuste (quadri elettrici, inverter, gruppi motore elettrico-pompe alta pressione) con nuove componenti, sempre marca LPV, aggiornate alle versioni più recenti del prodotto;

**CONSIDERATO** che con l'aggiornamento tecnologico delle componenti di cui al punto precedente le due vecchie caldaie, ad eccezione della sola serpentina di scambio termico, diventerebbero uguali alla terza caldaia (caldaia n.3) e che tale soluzione consentirebbe di uniformare la fornitura delle eventuali parti di ricambio che dovessero necessitare (i vari pezzi di ricambio sarebbero adattabili su una qualsiasi delle tre caldaie) oltre a garantire la rapida reperibilità dei ricambi stessi poiché ancora in produzione;

**DATO ATTO** che per la realizzazione dell'intervento sono stati prodotti dal tecnico per. Ind. Antonio Mura i seguenti elaborati progettuali, necessari per la corretta individuazione e valutazione per l'esecuzione dei "Lavori urgenti di adeguamento tecnologico di due caldaie a vapore marca LPV installate presso a centrale termica del palazzo clemente nel V.le S.Pietro in Sassari – CIG 5468154F6A" :

a) *Lista delle lavorazioni;*

b) *Elenco prezzi;*

**CONSIDERATO** che dalla suddetta progettazione è risultato il seguente quadro economico:

N.	DESCRIZIONE	U.M.	IMPORTO
a	Importo per l'esecuzione dei Lavori	a corpo	€ 56.780,94
b	Importo oneri speciali della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	a corpo	€ 1.500,00
c	<b>Somma per lavori e sicurezza</b>	<b>a corpo</b>	<b>€ 58.280,94</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
D1	Spese tecniche art. 92 comma 5 D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (2% di c)		€ 1.165,62
D2	IVA su lavori e sicurezza (22% di c)		€ 12.821,81
d	<b>Somma a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€ 13.987,43</b>
e	<b>TOTALE (c+d)</b>		<b>€ 72.268,36</b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Manca;

- DATO ATTO** che la direzione dei lavori sarà effettuata dal per.ind. Antonio Mura;
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **0507010103** denominato **“Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta”** del Bilancio **2014**;
- CONSIDERATO** che l'importo complessivo dei lavori fissato in progetto era di € **58.280,94** dei quali l'importo soggetto a ribasso d'asta è di € **56.780,94** e l'importo degli oneri speciali per la sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è di € **1.500,00**,
- DATO ATTO** per l'esperimento della gara, è stata impiegata la procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 122 comma 6 lettera c del D. Lgs 163/06 e s.m.i., e degli artt. 9 e 10 del vigente **“REGOLAMENTO AZIENDALE PER LE ACQUISIZIONI IN ECONOMIA”** approvato con Delibera del Direttore Generale n. 417 del 8/08/2011, sperando una gara informale fra più operatori qualificati.
- CONSIDERATO** che il procedimento amministrativo e il lavoro rientrano fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i e del vigente **“Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.”** istituito con delibera n. 163 del 31/03/2011
- DATO ATTO** che secondo quanto previsto dalla vigente normativa, è stato acquisito il codice **CIG 5468154F6A** per i lavori in oggetto e che, stante l'importo è dovuto, da parte dell'Amministrazione, il versamento di € 30,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, mentre per i concorrenti non è previsto alcun versamento.
- DATO ATTO** che con nota prot. N. PG/2013/25991 del 29 novembre 2013 avente per oggetto **“Lavori urgenti di adeguamento tecnologico di due caldaie a vapore marca LPV installate presso a centrale termica del palazzo clemente nel V.le S.Pietro in Sassari – CIG 5468154F6A”**, sono state inviate le lettere di invito a partecipare alla procedura di gara informale, da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso alle seguenti ditte, tutte qualificate per l'esecuzione dei lavori richiesti:
- Gesuino Marras s.n.c. c.so Margherita di Savoia – 07100 sassari;
  - Elco Service s.r.l. – via Savoia 31 – 07100 Sassari;
  - Tepor s.p.a. – via Mercalli 15/17 – 09129 Cagliari;
  - Inter.Tec. s.r.l. – via mossa 10 – 07046 Porto torres;
  - Costec s.r.l. – zona ind. Predda niedda strada 33 – 07100 Sassari;
- DATO ATTO** che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la nota di cui sopra e che hanno presentato offerta le seguenti ditte:
- Costec s.r.l. – zona ind. Predda niedda – 07100 Sassari;
  - Elco Service s.r.l. – via Savoia 31 – 07100 Sassari;
- DATO ATTO** che in data 05/12/2013, in seduta pubblica presso la sede dell'ufficio tecnico al terzo piano del palazzo Clemente nel V.le S. Pietro 43 in Sassari, è stata esperita la procedura di gara, che tutte le imprese che hanno presentato offerta sono state ammesse in quanto la documentazione presentata era conforme alle prescrizioni del disciplinare posto alla base

della gara informale e alle previsioni di legge.

**DATO ATTO**

che i ribassi sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, offerte delle imprese concorrenti sono state le seguenti:

- Costec S.r.l. : ribasso in ragione del 11,222%
- Elco Service S.r.l. ribasso in ragione del 5,500%

**DATO ATTO**

che le suddette ditte, che sono state ammesse a seguito della verifica della documentazione amministrativa alla fase di apertura delle buste con l'offerta economica, erano in numero minore di dieci, e pertanto non è stato possibile applicare il criterio di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi e secondo le modalità ed i limiti stabiliti dall'art. 122 comma 9 del D. Lgs 16/2006 e s.m.i. Pertanto, si è proceduto pertanto ai sensi degli artt. 82 e 86, comma 3 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;

**DATO ATTO**

che alla luce di quanto sopra, è risultata aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta Costec S.r.l. che ha offerto un ribasso d'asta del 11,222% sull'importo a base d'asta al netto della sicurezza

**DATO ATTO**

che l'importo dei lavori offerto dalla Costec s.r.l., al netto del ribasso d'asta offerto, degli oneri per la sicurezza e dell'IVA è di **€ 50.408,98**, e che, pertanto l'importo complessivo dell'affidamento è di **€ 63.328,95** oneri per la sicurezza e IVA compresa, come desumibile dalla seguente tabella:

n.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo a base d'asta al netto della sicurezza	€ 56.780,94
B	Ribasso percentuale offerto dall'Aggiudicatario	11,222%
C	Importo del ribasso (A*B)	€ 6.371,95
F	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (A-C)	€ 50.408,98
G	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.500,00
H	<b>Somma per lavori e sicurezza (importo di contratto) (F+G)</b>	<b>€ 51.908,98</b>
I	IVA 22% di H	€ 11.419,97
L	<b>SOMMANO per lavori e sicurezza IVA COMPRESA (H+I)</b>	<b>€ 63.328,95</b>

**CONSIDERATO**

congruo il prezzo dell'offerta ed in linea con i prezzi correnti di mercato;

**ATTESTATO**

che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **0507010103** denominato **"Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta"** del Bilancio **2014**;

**PROPONE**

**DI AGGIUDICARE**

in via definitiva alla Costec S.r.l. con sede in zona ind. Predda Niedda strada 33 a Sassari i "Lavori urgenti di adeguamento tecnologico di due caldaie a vapore marca LPV installate presso la centrale termica del palazzo Clemente nel V.le S. Pietro in Sassari – **CIG 5468154F6A** "

**DI IMPUTARE**

il costo dell'opera per un importo pari ad **€ 51.908,98 + Iva (€ 63.328,95 IVA 22% compresa)** sul conto di costo **0507010103** denominato **"Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta"** del Bilancio **2014**.

- DI DARE ATTO** che l'incentivazione spettante al tecnico che ha partecipato a vario titolo alle fasi di progettazione e realizzazione dell'opera, nella misura complessiva di € 1.165,62 ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. sarà attribuita con apposito atto ai sensi di quanto stabilito nel vigente regolamento aziendale approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011 recante: "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i."
- DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) pari a € 30;
- DI DELEGARE** il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca per tutto quanto attiene, dal punto vista burocratico amministrativo per la stipula del contratto e la gestione dell'esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e collaudo).
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG 5468154F6A e le clausole previste dalle suddette normative

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
f.to (Ing. Roberto Gino Manca)

## **IL DIRETTORE GENERALE**

L'anno duemilaquattordici, il giorno cinque del mese di Maggio, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Dott. Mario Manca è stato nominato Direttore Sanitario con delibera

del Direttore Generale n. 258 del 27/03/2013 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 28/03/2013

- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto i "Lavori urgenti di adeguamento tecnologico di due caldaie a vapore marca LPV installate presso a centrale termica del palazzo clemente nel V.le S.Pietro in Sassari – CIG 5468154F6A"
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AGGIUDICARE** in via definitiva alla Costec S.r.l. con sede in zona ind. Predda Niedda strada 33 a Sassari i "Lavori urgenti di adeguamento tecnologico di due caldaie a vapore marca LPV installate presso la centrale termica del palazzo Clemente nel V.le S. Pietro in Sassari – **CIG 5468154F6A** "
- DI IMPUTARE** il costo dell'opera per un importo pari ad **€ 51.908,98 + Iva (€ 63.328,95 IVA 22% compresa)** sul conto di costo **0507010103** denominato **"Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta"** del Bilancio **2014**.
- DI DARE ATTO** che l'incentivazione spettante al tecnico che ha partecipato a vario titolo alle fasi di progettazione e realizzazione dell'opera, nella misura complessiva di **€ 1.165,62** ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. sarà attribuita con apposito atto ai sensi di quanto stabilito nel vigente regolamento aziendale approvato con Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011 recante: "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i."
- DI DARE MANDATO** agli uffici competenti per il pagamento del contributo a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) pari a € 30;
- DI DELEGARE** il responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Manca per tutto quanto attiene, dal punto vista burocratico amministrativo per la stipula del contratto e la gestione dell'esecuzione dei lavori (direzione dei lavori e collaudo).
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente deliberazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente

normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc.) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il codice CIG 5468154F6A e le clausole previste dalle suddette normative

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento.

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
f.to (Dott. Mario Manca)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
f.to (Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
f.to (Dott. Alessandro Carlo Cattani)

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2014.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma)\_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 05.05.2014

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali