



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

### N. 419 DEL 04/06/2014

**OGGETTO: Lavori per la sostituzione di 60 ventilconvettori danneggiati presso gli istituti biologici ubicati nel viale s. Pietro 43 a Sassari - CIG Z8D0E569D8**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria”;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- PREMESSO** che l'intero complesso degli edifici Biologici è servito da un impianto di condizionamento (estivo ed invernale) centralizzato del tipo a ventilconvettori;
- CONSIDERATO** che In seguito alle operazioni di manutenzione ordinaria effettuata dalla società MODUS S.p.a. (attuale appaltatrice degli impianti tecnologici dell'AOU di Sassari) sulle unità terminali (ventilconvettori) dell'impianto di condizionamento centralizzato degli edifici biologici sono state riscontrate n. 60 unità non funzionanti su circa 200 totali;
- CONSIDERATO** che gli stessi ventilconvettori sono stati installati circa vent'anni fa e che funzionano per l'intero arco dell'anno poiché destinati sia al riscaldamento invernale che al condizionamento estivo,
- CONSIDERATO** che i ventilconvettori danneggiati presentano sia le componenti elettriche (pannello comandi motori elettrici dei ventilatori) che quelle idrauliche (batterie alettate di scambio termico e valvolame) danneggiate e che, stante l'età, non sono reperibili sul mercato le parti di ricambio;
- CONSIDERATO** che tale intervento risulta necessario poiché, come su indicato, le unità terminali sono l'unico mezzo per la climatizzazione estiva/invernale dell'intera U.O. di Odontoiatria, dei vari dipartimenti di ricerca e diagnostica, laboratori, e aule didattiche;
- ATTESO CHE** il Servizio Tecnico aziendale, con nota PG/2014/5389 del 05/03/2014, ha inviato alla Direzione Generale una relazione in cui si indicava che il costo stimato per la sostituzione di 60 ventilconvettori ammontava a 48.000 euro iva compresa e contestualmente si richiedeva di autorizzazione a contrarre per i lavori di sostituzione di ventilconvettori danneggiati presso il complesso degli Istituti Biologici;
- VISTA** l'autorizzazione a procedere della Direzione Generale mediante l'indizione di apposita gara d'appalto per la sostituzione di 60 ventilconvettori danneggiati presso gli istituti biologici nel viale san Pietro 43/B;

**CONSIDERATO**

che la stima economica per la realizzazione dei lavori di sostituzione di n° 60 ventilconvettori danneggiati installati presso gli istituti biologici nel viale san Pietro in Sassari è di €. 39.127,91 secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO A BASE GARA</b>		
<b>A</b>	Importo Lavori	<b>€ 39.127,91</b>
<b>B</b>	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 600,00</b>
<b>C</b>	<b>SOMMANO (A+B)</b>	<b>€ 39.727,91</b>
<b>D</b>	Importo mano d'opera non soggetta a ribasso d'asta	<b>€ 9.282,28</b>
<b>E</b>	Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (al netto degli oneri speciali per la sicurezza e del costo della mano d'opera)	<b>€ 29.845,63</b>
<b>F</b>	Somme a disposizione della stazione appaltante	
<b>G</b>	Iva 22% di C	<b>€ 8.740,14</b>
<b>H</b>	Oneri art. 92 dpr 163/2006 - 2% di C	<b>€ 794,56</b>
<b>I</b>	<b>SOMMANO (G+H)</b>	<b>9.534,70</b>
<b>L</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO (C+I)</b>	<b>€ 49.262,61</b>

**DATO ATTO**

che per la realizzazione dell'intervento sono stati prodotti dal tecnico per.ind. Antonio Mura i seguenti elaborati, necessari per la corretta individuazione, valutazione e per l'esecuzione dei lavori stessi :

- a) computo metrico estimativo;
- b) elenco prezzi;
- c) lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dellopera o dei lavori;
- d) elaborati grafici planimetrici;

**DATO ATTO**

che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Manca;

**DATO ATTO**

che la direzione dei lavori sarà effettuata dal Per. Ind. Antonio Mura in servizio presso il Servizio Tecnico dell' A.O.U. di Sassari;

**VISTA**

la lettera di invito, protocollo PG/2014/6628 del 19/03/2014 ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Aziendale per lavori e forniture in economia (Delibera n° 161 del 30/03/2011), a presentare offerta entro le ore 12.00 del giorno 26/03/2014 al miglior ribasso sull'importo a base d'asta di **€ 29.845,63** inviata alle seguenti Ditte:

- POSADINU SALVATORE IGNAZIO** – Z.ind. Predda Niedda sud strada 40 – Sassari;
- COSTEC Srl** - Z.ind. Predda Niedda nord strada 33- Sassari;
- VA.CLIM di Alessandro Ventura** - Z.ind. Predda Niedda sud strada 14 – Sassari;
- ELCO SERVICE S.r.l.** - via Savoia 31 – Sassari;
- BENCI & PAULESU Snc** – via Roma 70 – Sassari;
- SALE GIAN MARIA** – via Roma vic. A int.6 – Sassari;
- GIOBER S.a.s. di Luca Giordani** – via Canepa 12 - 07041 - Alghero;
- AIR CONFORT SARDO Snc di Pinna** – via Caprera 1/B – Sassari;
- GESUINO MARRAS Snc** – C.so Margherita di Savoia 89 – Sassari;
- TEPOR Spa** – via Mercalli 15/17 – 09129 Cagliari;
- TEK.IM** di Moro Gianfranco – Z.ind. Predda Niedda strada 11 – Sassari;
- INTER.TEC Srl** – via Mossa 10 – 07046 Porto Torres (SS);

- CONSTATATO** che tutte le Ditte hanno ricevuto la richiesta di offerta;
- DATO ATTO** che in data venerdì 28 marzo 2014, alle ore 11:00, presso la sede generale dell'A.O.U. di Sassari in via Coppino 26, si è proceduto in presenza dell'autorità di gara nella persona del p.i. Antonio Mura e dell'assistente amministrativo Raniero Vaira, entrambi del servizio tecnico aziendale, all'apertura delle offerte economiche;
- CONSTATATO** che le ditte **TEK.IM** di Moro Gianfranco, **TEPOR Spa**, **AIR CONFORT SARDO Snc** di Pinna, **GIOBER S.a.s.** di Luca Giordani, **BENCI & PAULESU Snc**, non hanno presentato offerta economica;
- CONSIDERATO** che tutte le offerte sono giunte entro il termine stabilito;
- PRESO ATTO** che la ditta **POSADINU Salvatore Ignazio** ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS PG/2014/7279 del 26/03/2014) con un ribasso del 24,000% (ventiquattrovirgolazerozerozero);
- PRESO ATTO** che la ditta **ELCO SERVICE S.r.l.**- ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS 2014/7281 del 26/03/2014) con un ribasso del 51,111% (cinquantunovirgolacentoundici);
- PRESO ATTO** che la ditta **VA.CLIM di Alessandro Ventura** ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS 2014/7276 del 26/03/2014) con un ribasso del 35,920% (trentacinquevirgolanoovecentoventi);
- PRESO ATTO** che la ditta **COSTEC Srl** ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS PG/2014/7283 del 26/03/2014) con un ribasso del 48,099% (quarantottovirgolazeronovantanove);
- PRESO ATTO** che la ditta **SALE GIAN MARIA** ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS 2014/7273 del 26/03/2014) con un ribasso del 39,295% (trentanovevirgoladuecentonovantacinque);
- PRESO ATTO** che la ditta **TEPOR S.p.a.** ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS 2014/7110 del 25/03/2014) con un ribasso del 22,400% (ventiduevirgolaquattrocento);
- PRESO ATTO** che la ditta **INTER.TEC S.r.l.** ha presentato offerta economica entro il termine stabilito (protocollo AOUS 2014/7027 del 24/03/2014) con un ribasso del 37,801% (trentasettevirgolaottocentouno);
- DATO ATTO** che per l'apertura delle offerte è stato redatto apposito verbale di gara che pur non essendo allegato al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso;
- CONSIDERATO** che, essendo il criterio di aggiudicazione basato sul prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs 163/2006, la miglior offerta economica praticata sull'importo a base d'asta risulta quella presentata dalla ditta **ELCO SERVICE S.r.l** per un importo dei lavori pari a € 14.591,23 I.V.A. esclusa ( per un totale di € 29.857,68 comprendenti l' I.V.A. al 22% , gli oneri per la sicurezza (€ 600,00) e l'importo per la mano d'opera (€ 9.282,28);
- CONSIDERATO** che ai fini della verifica di congruità delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i, la stazione appaltante, con protocollo PG/2014/8404 ha richiesto alla ditta **ELCO SERVICE S.r.l** la documentazione giustificativa dell'offerta economica presentata;
- VISTA** la documentazione relativa alla giustificazione dei prezzi di offerta presentata dalla ditta **ELCO SERVICE S.r.l** (prot. AOUS 2014/8731 DEL 11/04/2014)

- CONSIDERATO** che in seguito all'analisi giustificativa dei prezzi di cui al punto precedente presentata dalla ditta **ELCO SERVICE S.r.l.**, l'offerta economica rapportata ai materiali utilizzati e alla mano d'opera necessaria per l'installazione risulta congrua ed in linea con i prezzi correnti di mercato;
- DATO ATTO** che con Delibera del Direttore Generale n. 213 del 04/05/2011 il Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Roberto Gino Manca è stato nominato Responsabile Unico dei Procedimenti del Servizio Tecnico ai sensi e per gli effetti dell'Art. 10 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- DATO ATTO** che ai sensi della Delibera del Commissario n. 163 del 31/03/2011 è stato istituito il "Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'articolo 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.";
- CONSIDERATO** che il procedimento tecnico – amministrativo rientra fra quelli per i quali è prevista l'incentivazione ai sensi dell'art. 92 , comma 5 del D.Lgs.n° 163/2006 e s.m.i. e del vigente " Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante di cui all'art. 92, comma 5 del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. " istituito con delibera n° 163 del 31/03/2011.
- ATTESTATO** che la spesa di cui al presente atto rientra nella disponibilità del Budget assegnato alla struttura, di cui al conto di spesa **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze a richiesta**" del Bilancio 2014.

#### **PROPONE**

- DI AFFIDARE** alla ditta **ELCO SERVICE S.r.l** con sede a Sassari in via Savoia 31 – P.Iva 02386400903 - i "Lavori per la sostituzione di 60 ventilconvettori danneggiati presso gli istituti biologici ubicati nel viale s. Pietro 43 a Sassari - **CIG Z8D0E569D8**"
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, comprensiva di versamenti e accantonamenti, che dovrà gravare sul conto di spesa n° **050 70 10 103** denominato "**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**" del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di € 29.857,68 I.V.A. compresa;
- DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.
- DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z8D0E569D8** e le clausole previste dalle suddette normative.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**f.to (Ing. Roberto Gino Manca)**

## IL DIRETTORE GENERALE

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di Giugno, in Sassari, nella sede legale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria.

- VISTO** il Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 517 del 21 dicembre 1999;
- VISTO** il Protocollo d'Intesa sottoscritto dalla Regione Sardegna e dalle Università di Cagliari e di Sassari in data 11 ottobre 2004;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 17/2 del 27 aprile 2007, con la quale è stata costituita l'Azienda Ospedaliero – Universitaria di Sassari;
- VISTO** il Decreto n. 43 del 07 aprile 2011, con il quale il Presidente della Regione Sardegna nomina il dott. Alessandro Carlo Cattani, Direttore Generale della Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari;
- TENUTO CONTO** che il Dott. Alessandro Carlo Cattani ha assunto le funzioni di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Sassari il giorno 07 aprile 2011, data di stipulazione del relativo contratto;
- DATO ATTO** che il Dott. Mario Manca è stato nominato Direttore Sanitario con delibera del Direttore Generale n. 258 del 27/03/2013 ed ha assunto le funzioni di Direttore Sanitario dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 28/03/2013
- DATO ATTO** che il Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti è stato nominato Direttore Amministrativo con delibera del Direttore Generale n. 291 del 20/06/2011 ed ha assunto le funzioni di Direttore Amministrativo dell'Azienda Ospedaliero Universitaria di Sassari il giorno 22/06/2011
- PRESO ATTO** della proposta di deliberazione avente per oggetto: " Lavori per la sostituzione di 60 ventilconvettori danneggiati presso gli istituti biologici ubicati nel viale s. Pietro 43 a Sassari - **CIG Z8D0E569D8**
- PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo per il servizio pubblico, ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/90, come modificato dalla Legge 15/2005;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Sanitario;
- ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

### DELIBERA

per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente di adottare la proposta di deliberazione di cui sopra e conseguentemente:

- DI AFFIDARE** alla ditta ELCO SERVICE S.r.l con sede a Sassari in via Savoia 31 i Lavori per la sostituzione di 60 ventilconvettori danneggiati presso gli istituti biologici ubicati nel viale s. Pietro 43 a Sassari - **CIG Z8D0E569D8**
- DI DARE ATTO** che la spesa relativa, comprensiva di versamenti e accantonamenti, che dovrà

gravare sul conto di spesa n° **050 70 10 103** denominato “**Manutenzione e riparazione immobili, impianti e pertinenze a richiesta**” del corrente esercizio finanziario è pari a un importo complessivo di **€ 29.857,68** I.V.A. compresa

**DI COMUNICARE** copia del presente atto alla ditta affidataria per la firma in calce da parte del legale rappresentante di essa in luogo del contratto.

**DI INFORMARE** la ditta aggiudicataria che la sottoscrizione della presente determinazione, vale anche da informativa obbligatoria in merito al rispetto della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. ovvero al fatto che su tutti i documenti contabili (fatture, bolle, ecc...) e negli eventuali contratti con subappaltatori e subfornitori dovranno essere riportati il **CIG Z8D0E569D8** e le clausole previste dalle suddette normative.

**DI INCARICARE** i servizi competenti dell'esecuzione del presente provvedimento;

**IL DIRETTORE SANITARIO**

f.to ( Dott. Mario Manca )

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

f.to ( Dott. Lorenzo Giuseppe Pietro Moretti )

**IL DIRETTORE GENERALE**

f.to ( Dott. Alessandro Carlo Cattani )

Il Responsabile del Bilancio in ordine alla relativa copertura finanziaria

f.to Dott.ssa Rosa Maria Bellu

\_\_\_\_\_

**COMPILARSI A CURA DEL SERVIZIO / STRUTTURA PROPONENTE/ESTENSORE**

(luogo e data) Sassari, \_\_\_/\_\_\_/2014.

La presente deliberazione :

◇ è soggetta al controllo ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettere a), b), c), della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ deve essere comunicata al competente Assessorato Regionale ai sensi dell'art. 29 comma 2 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

Il Responsabile del Servizio Tecnico (Proponente/estensore)

(firma) \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dell'AOU di Sassari dal 04.06.2014

◇ è esecutiva dal giorno della pubblicazione ai sensi della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10

◇ con lettera in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, protocollo n. \_\_\_\_, è stata inviata all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale per il controllo di cui all'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

f.to Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali

La presente deliberazione:

◇ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10, in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è stata annullata, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10 in virtù della determinazione del Direttore del Servizio \_\_\_\_\_ dell'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

◇ è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini per il controllo, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 28.07.2006 n. 10.

Sassari, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale esistente agli atti dell'AOU di Sassari per uso \_\_\_\_\_

Sassari \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_.

Il Responsabile del Servizio Affari Giuridici e Istituzionali